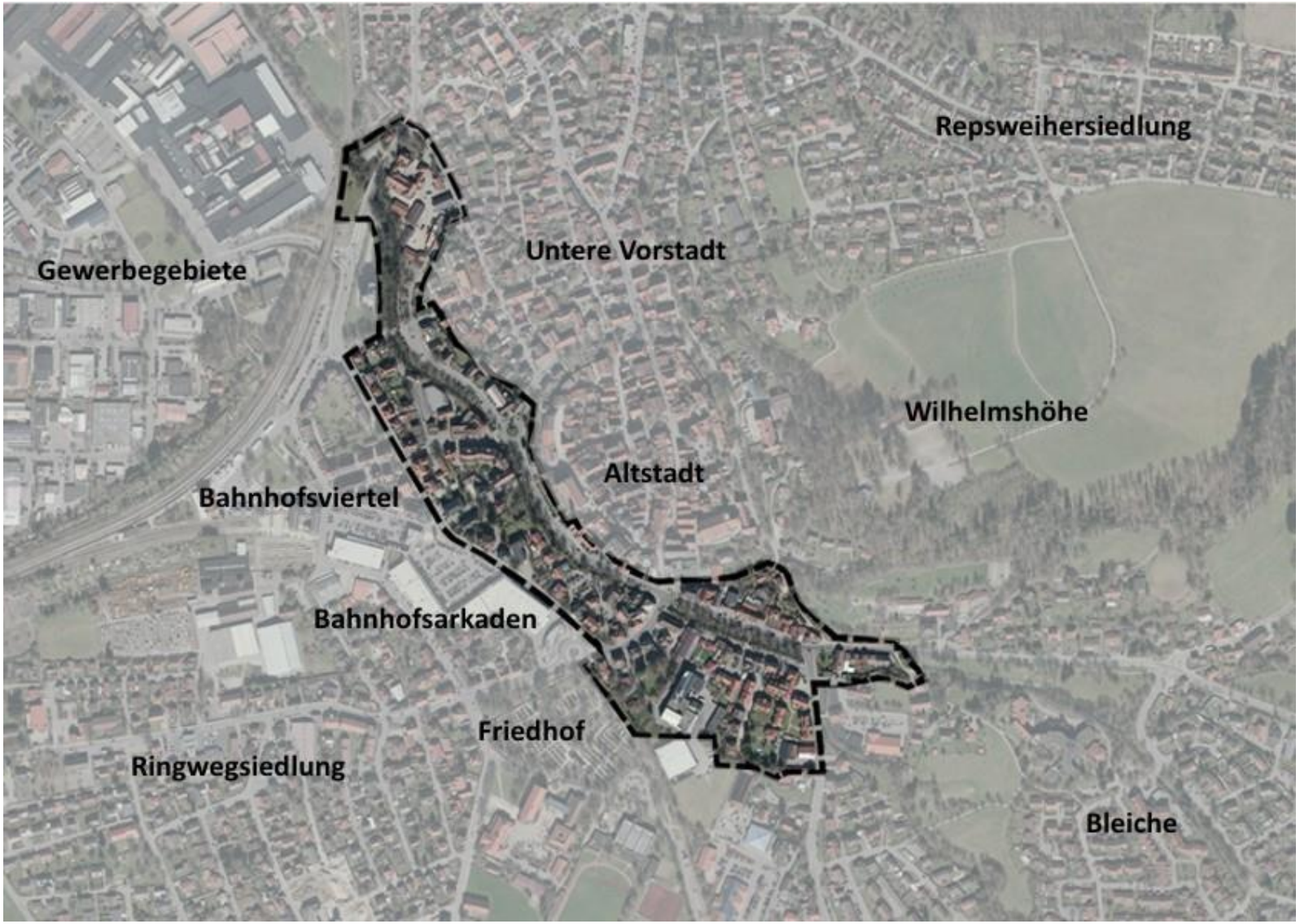
Leutkirch im Allgäu

Allgäu

Sanierung Entlang der Eschach

Potenzieller Geltungsbereich



Gewässer in der Stadt

Impressionen / Erlebnis Gewässer?

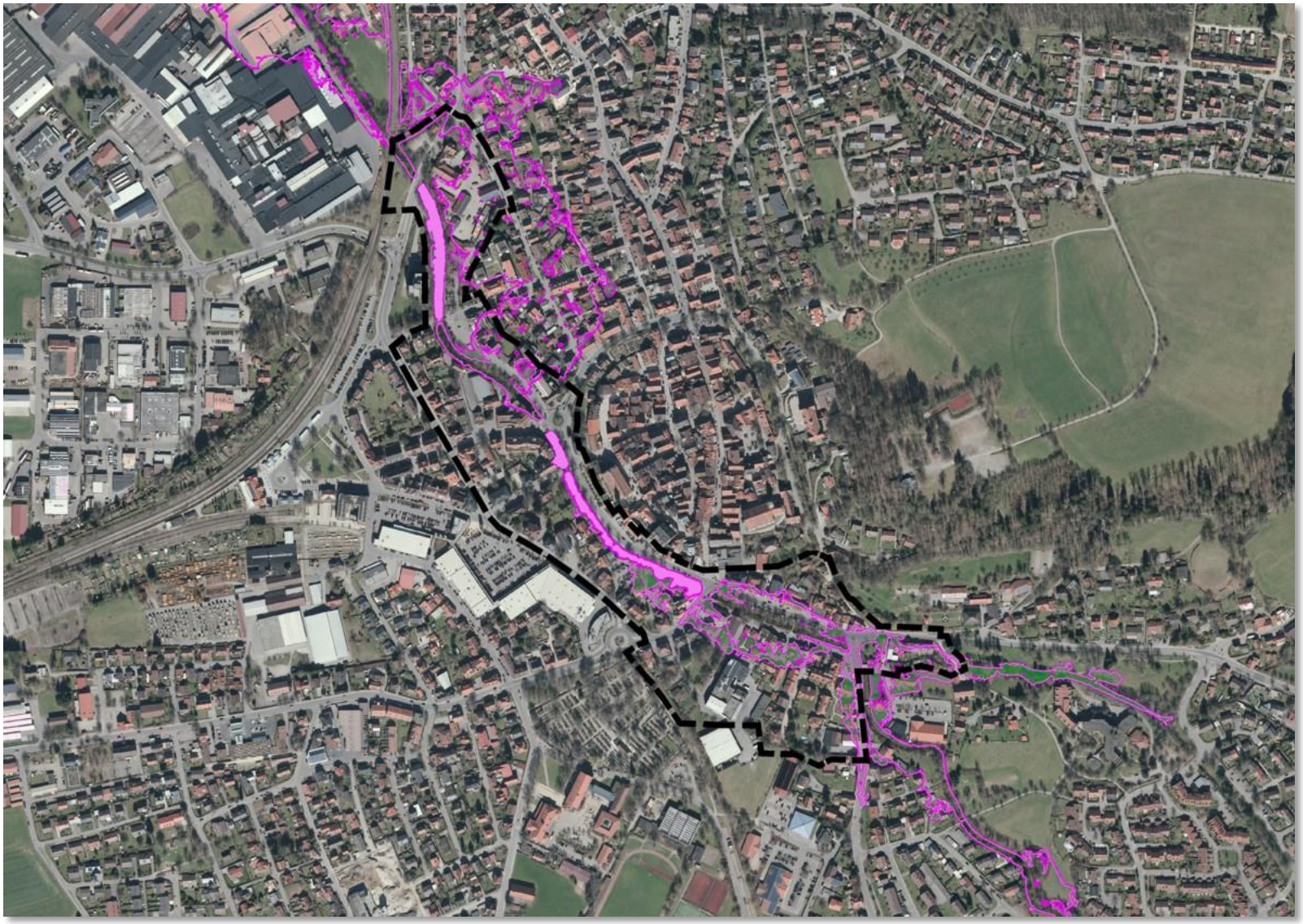
Problemfelder

Gebäudequalitäten

Impressionen / städtebauliche Mängel

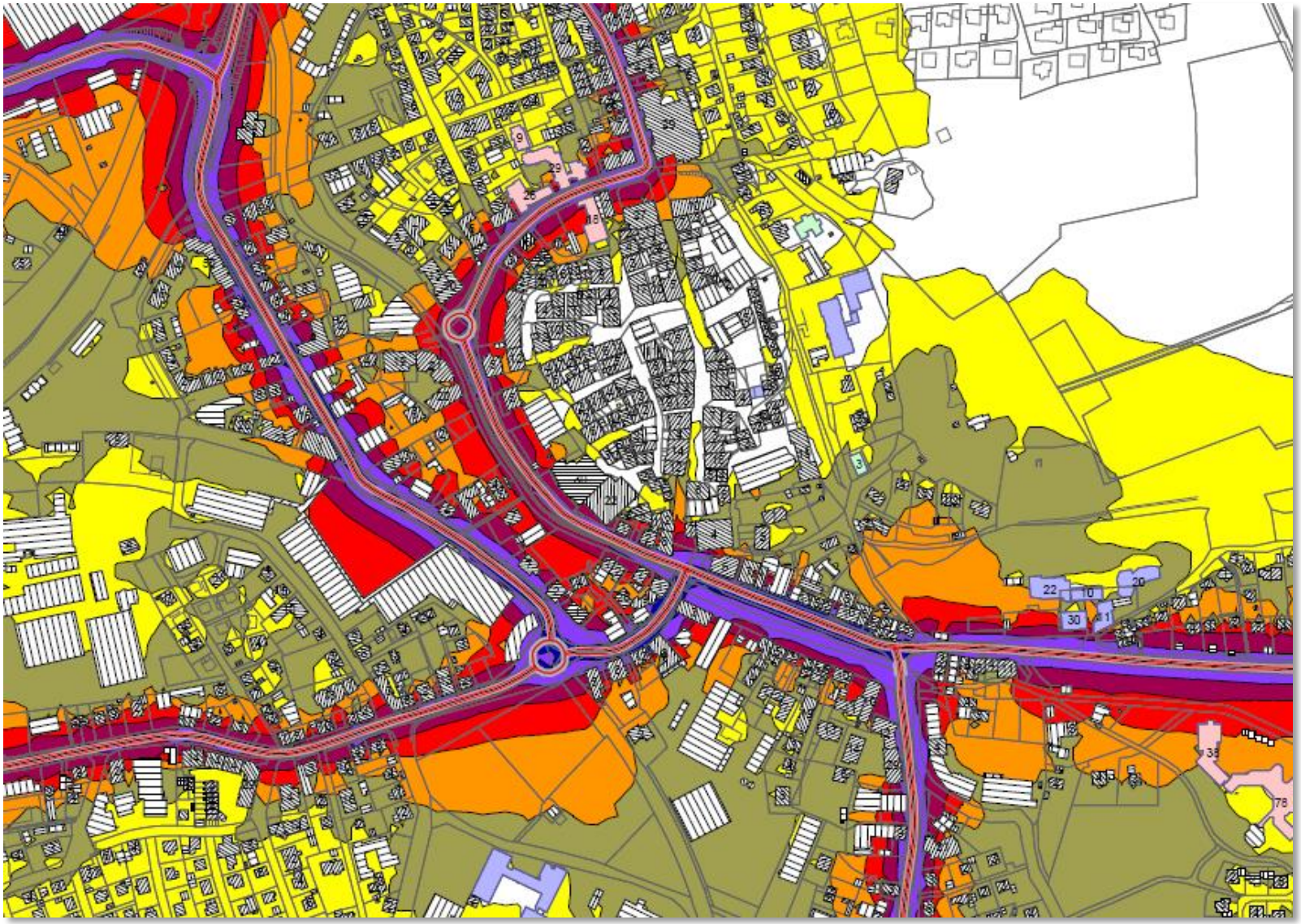
Gemengelagen

Hochwassergefährdung (HQ 100)



Hochwassergefährdung (HQ 100)

Lärmaktionsplanung



Verkehr

- Verkehrsberuhigung
- Fußgängerquerung vereinfachen
- Bestehende Parkmöglichkeiten

Wegeführung

- Laufwege attraktivieren, Sichtbeziehungen verbessern
- Beschilderung mit Wiedererkennungswert Innenstadt / Hinweise zu Angeboten, Sichtachsen

Aufenthaltsqualität

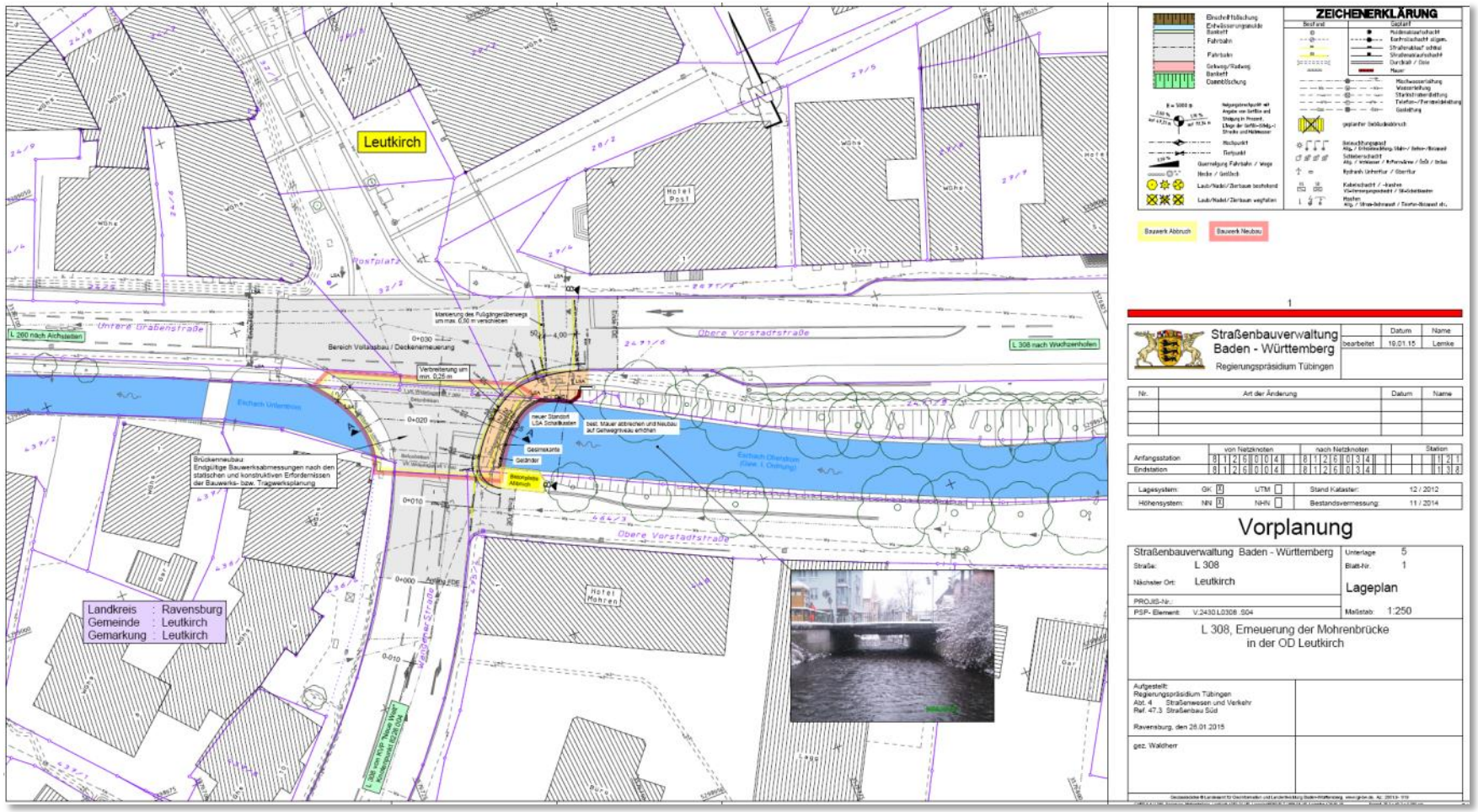
- Platzlage attraktivieren
- Spielangebote und Sitzgelegenheiten einrichten
- Eschach einbinden
- Standorte mit Außengastronomie schaffen (möglichst durch bestehende Anbieter!)

Quelle: imakomm AKADEMIE, 2014.

Anbindung Bahnhofsarkaden - Altstadt

Anbindung Bahnhofsarkaden - Altstadt

Neubau Mohrenbrücke

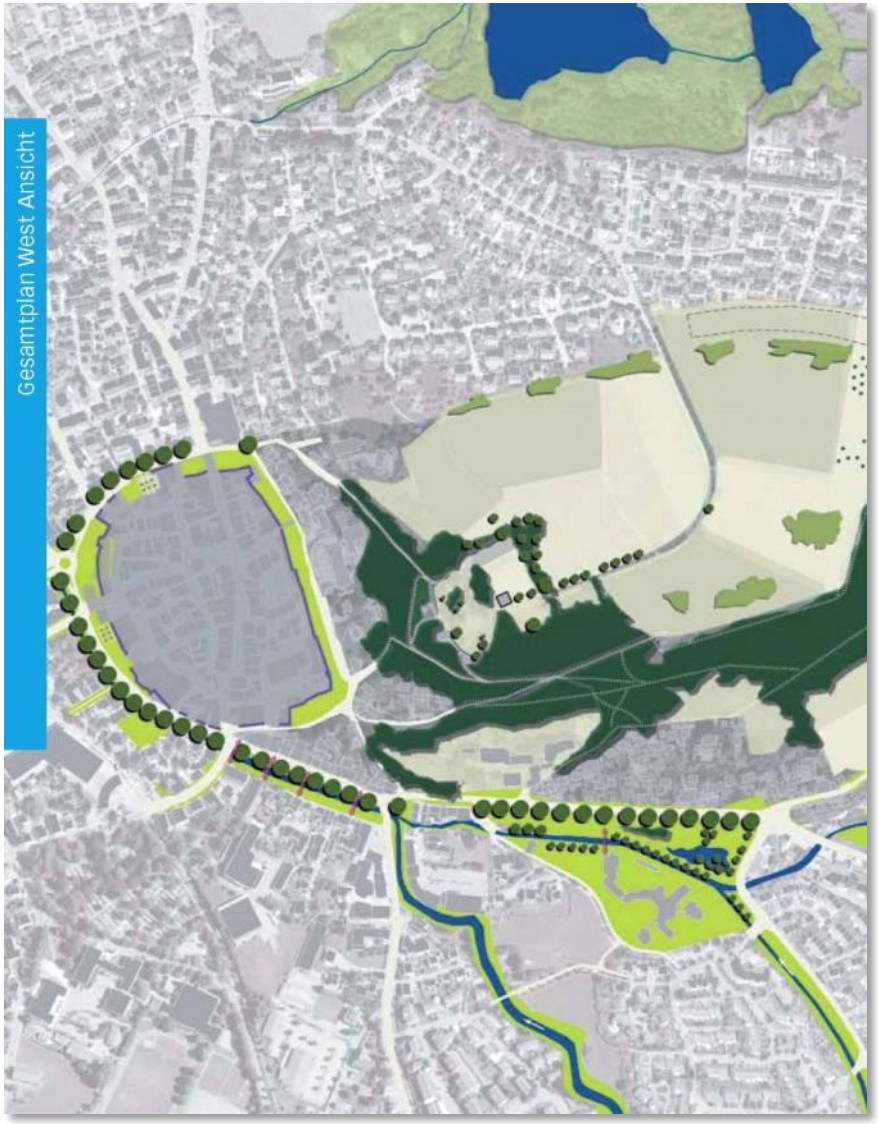


Neubau Mohrenbrücke

Verlagerung Städtischer Bauhof / Folgenutzung?

Verlagerung Städtischer Bauhof / Folgenutzung?

Aus der Bewerbung Grünprojekt

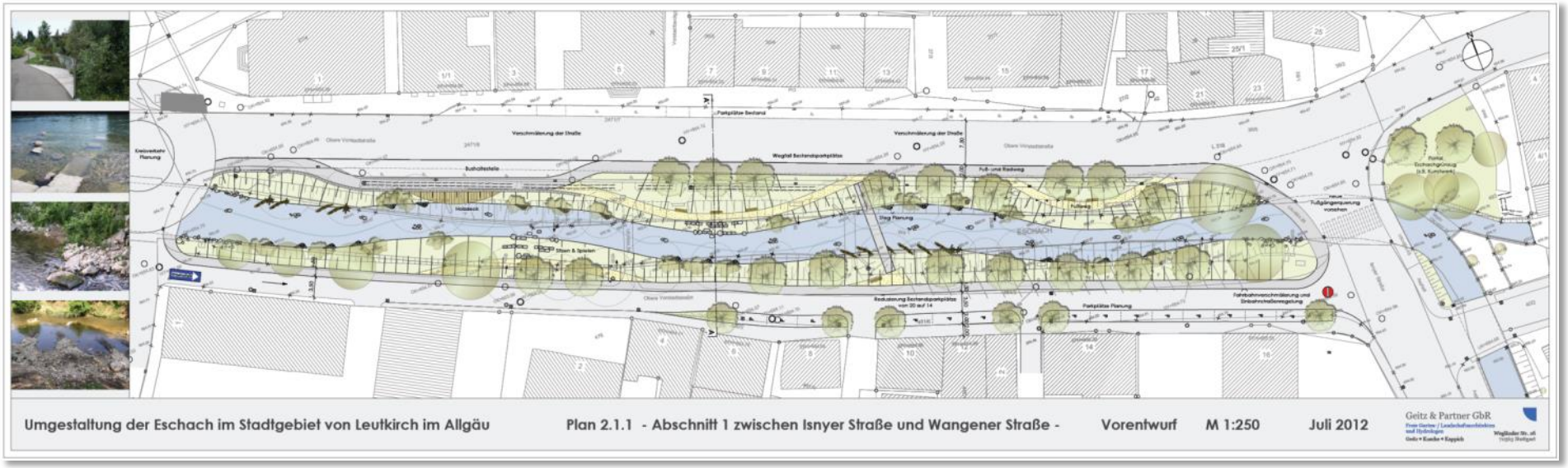


Die Eschach – Promenade bildet das Rückgrat der Altstadt.

Das lange blaue Band verläuft mit einer Baumallee begleitend bis zum Beginn des Angers am Bleichgraben.

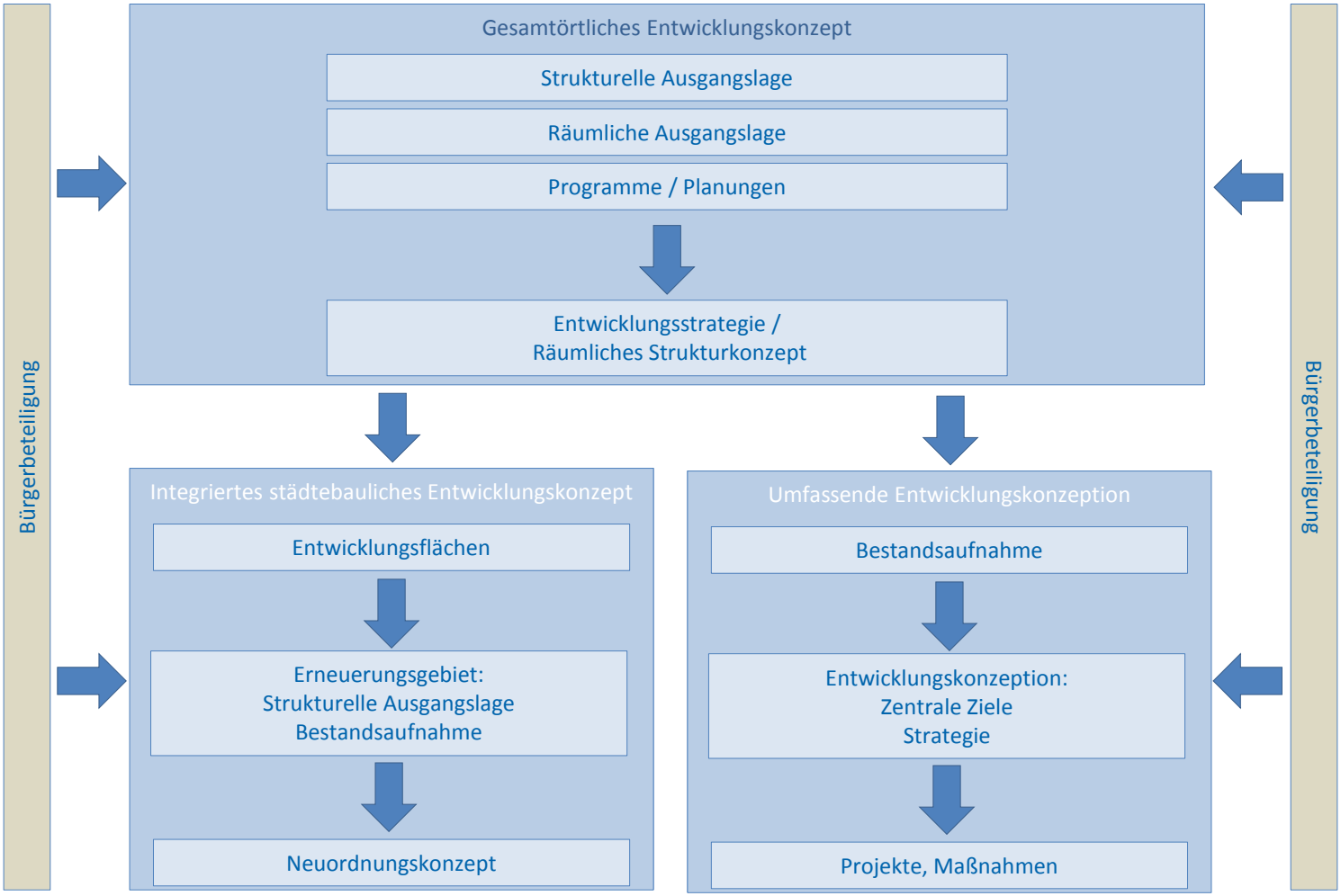
Der grüne Stadtgrabenring ist das Bindeglied zwischen der historischen Altstadt und dem angrenzenden Umfeld.

Umgestaltung Eschach



Umgestaltung Eschach

Planungsansätze



Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

Strukturelle Ausgangslage

- Bevölkerungsstruktur und Prognose
- Wohnungsbestand und Wohnungsbedarf
- Wirtschaft und Beschäftigung
- Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie
- Öffentliche Infrastruktur
- Soziales, Gesundheit und Senioren
- Verkehrsinfrastruktur
- Landschaftliche Ausgangslage und Schutzgebiete
- Energie und Klimaschutz
- Tourismus

Programme und Planungen

- Regionalplan
- Flächennutzungsplan
- Leitbilder der Stadtentwicklung
- Planungen für aktuelle Baugebiete
- Baulückenerhebung
- Einzelhandelskonzept
- Verkehrsplanung
- Grün- und Freiraumplanung
- Abgeschlossene und laufende städtebauliche Erneuerungsgebiete

Siedlungsräumliche Ausgangslage

- Siedlungsstruktur
- Vorgesehene zukünftige Siedlungsflächen
- Innenentwicklungspotenziale

Entwicklungsstrategie (Stadt und Ortschaften):

- Wohnungsbau
- Gewerbe und Einzelhandel
- Öffentliche Infrastruktur
- Energie und Klimaschutz
- Entwicklungen im Bereich Tourismus
- Innenentwicklung und städtebauliche Erneuerung

Strukturelle Ausgangslage

- Bevölkerungsstruktur im Gebiet und in den angrenzenden Quartieren
- Städtebauliche und verkehrliche Anbindung

Bestandsaufnahme

- Bestand und Nutzungsstruktur
  - Erscheinungsbild
  - Gebäudezustand
  - Gebäudenutzung
  - Verkehrs- und Freiflächen
- Auswertung :
  - Städtebauliche und funktionale Mängel
  - Missstände
  - Qualitäten
  - Potenziale

Neuordnungskonzept

- Auf Basis der Bestandsanalysen, der gesamtörtlichen Entwicklungsstrategie und Ergebnisse der Bürgerwerkstatt
  - Ziele und Prioritäten
  - Maßnahmenplan

Antrag zur Aufnahme in ein Programm zur städtebaulichen Erneuerung

Umfassende Entwicklungskonzeption

Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

- Räumliche und strukturelle Ausgangslage
- Ortsbegehung zur Einschätzung und Bewertung der Gesamtsituation
- Städtebauliche und strukturelle Mängel
- Lokalisierung von Projekten und Beschreibung von Konzepten

Konzeptentwicklung

- Darstellung des Flächenangebots und Prüfung auf Eignung
- Einarbeitung der Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung
- Entwicklungsplan
- Dokumentation für den ELR-Aufnahmeantrag als Schwerpunktgemeinde

Antrag zur Anerkennung als Schwerpunktgemeinde
im Rahmen des Programm
Entwicklung ländlicher Raum (ELR)

Bürgerwerkstatt
Gesamtörtliches Entwicklungskonzept
(Gesamtstadt)

Bürgerwerkstatt Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (Sanierungsgebiet „Entlang der Eschach“)	Bürgerwerkstatt Umfassende Entwicklungskonzeption (Kernstadt und Ortschaften)
Städtebauförderungsprogramm	Entwicklungsprogramm ländlicher Raum (ELR)

Leutkirch im Allgäu

Allgäu

Sanierung Entlang der Eschach