Satzung über die 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Entlang der Eschach" in Leutkirch

Nach § 142 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Leutkirch am 22.05.2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Gegenstand der Gebietserweiterung

Das mit Satzungsbeschluss vom 11.11.2019, rechtsverbindlich seit dem 23.11.2019 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Entlang der Eschach", erweitert mit Satzungsbeschluss vom 11.07.2022 rechtsverbindlich seit dem 15.07.2022 wird um die im Lageplan dargestellte Fläche erweitert.

Der Bereich der Gebietsänderung (Erweiterung) ist in beigefügtem Lageplan vom 20.02.2023 rot gepunktet dargestellt.

Maßgebend für die neue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ist die im Lageplan vom 20.02.2023 rot gepunktet und schwarz gestrichelt dargestellte äußere Abgrenzungslinie. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb dieser abgegrenzten Fläche.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2
Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Leutkirch, den 23.05.2023

GROSSE KREISSTADT LEUTKIRCH IM ALLGÄU

Hans-Jörg Henle

Oberbürgermeister

Anlage: Abgrenzungsplan

HINWEISE:

1. <u>Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB</u>

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb **eines Jahres** seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

2. <u>Gemäß § 4 Abs. 4 Satz 4 der GemO</u>

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zu Stande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Bei der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und die Rechtsfolgen hinzuweisen.

3. <u>Vorkaufsrecht, genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge</u>

Auf die Vorschriften des § 24 BauGB (Vorkaufsrecht) und § 144 BauGB (genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge) sowie auf die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB wird hingewiesen.

Die einschlägigen und in dieser Bekanntmachung erwähnten Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im Rathaus eingesehen werden.

Stadt Leutkirch

Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Entlang der Eschach"

Lageplan zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Entlang der Eschach"

Hinweis
Der Lageplan ist Bestandteil der 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets **"Entlang der Eschach"**

Verfahrensvermerke
Satzungsbeschluss: .....

Ausgefertigt für die ortsübliche Bekanntmachung

Leutkirch, den .....

.....
Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung: .....

Abgrenzung Erweiterung
Fläche: 12 427 m²

Abgrenzung Erneuerungsgebiet
Gesamtfläche: 162 593 m²

0 5 10 25 50

M 1:1250

20.02.2023 Mainka / Konzi

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart