

<u>Vorläufiger Sachwert</u>	<u>Spanne Bereinigtes Baujahr</u>	<u>Durchschnitt Bereinigtes Baujahr</u>	<u>Spanne Sachwertfaktoren</u>	<u>Durchschnitt Sachwertfaktor</u>
100.000 Euro bis 199.999 Euro	1928 – 1979	1959	0,56 – 3,59	1,91
200.000 Euro bis 299.999 Euro	1927 – 1985	1964	0,55 – 2,35	1,49
300.000 Euro bis 399.999 Euro	1920 - 2011	1980	0,96 – 2,92	1,48
400.000 Euro bis 499.999 Euro	1973 – 2018	1992	1,10 – 2,12	1,40
500.000 Euro bis 599.999 Euro	1978 – 2018	1989	0,81 – 1,76	1,17
600.000 Euro bis 699.999 Euro	1962 - 2008	1988	0,37 – 1,14	0,84

**Ermittelte Sachwertfaktoren NHK 2010
für freistehende Einfamilien- und Zweifamilienhäuser 2021/2022**

Auswertungsbasis: 98 Kaufverträge

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten