



### Legende

Gmk: 9478 Zonenbereich	Boden- richtwert	Art der baulichen Nutzung
 Zonen 3000-3009	105	M
 Zonen 9800-9899	60	GB

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchschnittliche Lagewerte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen

### Zeichenerklärung

275 E/m <sup>2</sup>   M 0000-0009
Richtwert Euro/m <sup>2</sup> (erschließungsbeitragsfrei)   Art d. baul. Nutzung Zonenbereich

### Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- GB Bauflächen für Gemeinbedarf

### Erläuterung

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschußverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen zum 01.01.2023 beschlossen.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.



### Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Alllasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

**Herausgeber:** Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch

**Geschäftsstelle:** Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu  
Tel.: 07560-87419 Fax: 07560-875419  
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de

	Aktenzeichen: 625.42	
	<b>Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu</b>	
<b>Bodenrichtwerte zum 01.01.2023 Gemarkung Wuchzenhofen</b>		
Balterazhofen Leutkirch, 01.01.2023		
Maßstab: 1/5000    Bearbeiter: Geschäftsstelle GAA		
Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch		