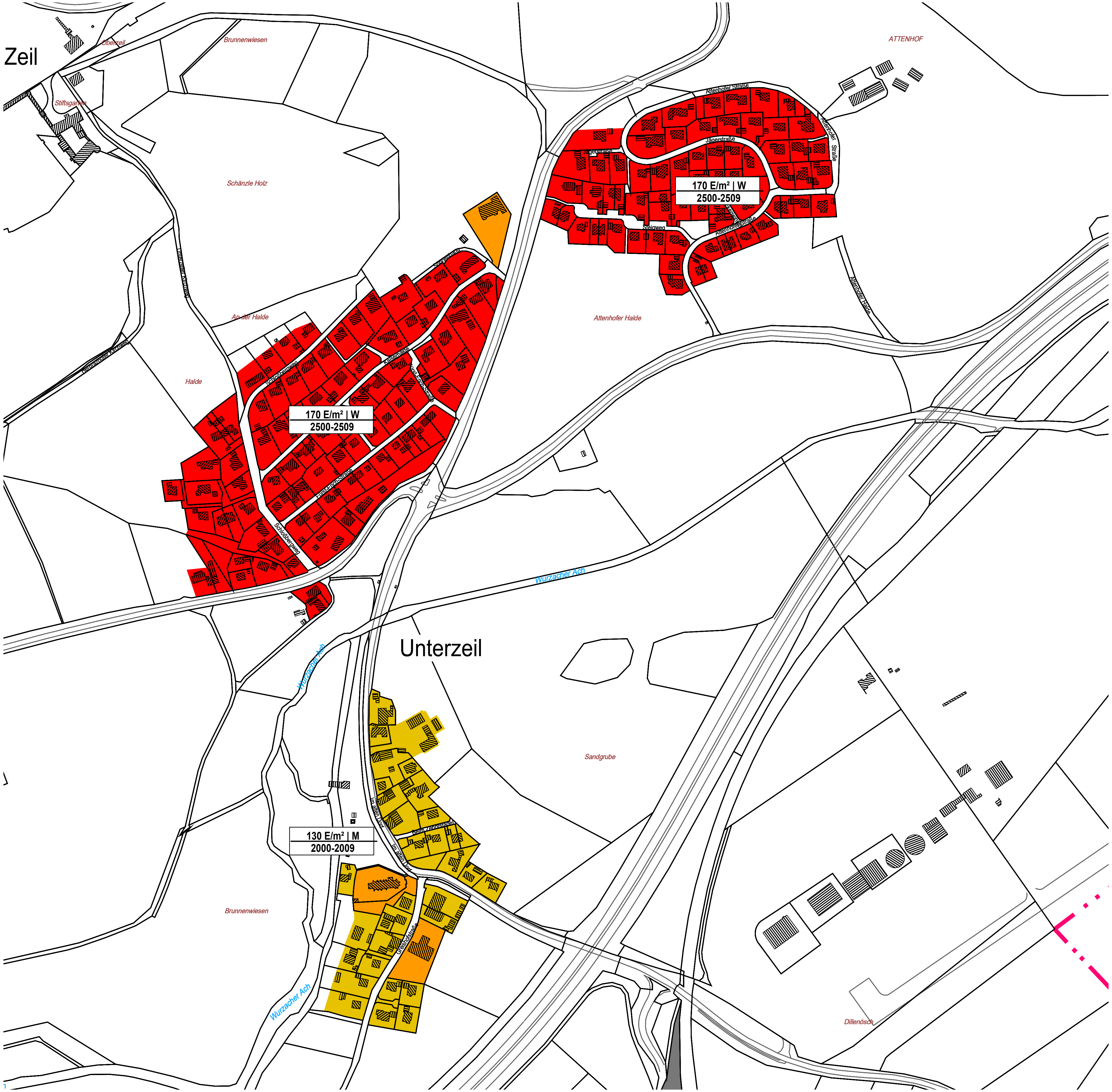

Legende

	Gmk: 9476 Zonenbereich	Boden-richtwert	Art der baulichen Nutzung
(gelb)	Zonen 2000-2009	130	M
(rot)	Zonen 2500-2509	170	W
(orange)	Zonen 9800-9899	60	GB

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchnittliche Lagewerte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen

Zeichenerklärung

275 E/m² | M
0000-0009

Richtwert Euro/m² (erschließungsbeitragsfrei) | Art d. baul. Nutzung
Zonenbereich

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- GB Bauflächen für Gemeinbedarf

Erläuterung

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschuß-verordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preis-verhältnissen zum 01.01.2023 beschlossen.
Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.
Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.

Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.
Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

Herausgeber: **Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch**

Geschäftsstelle: Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu
Tel.: 07560-87419 Fax: 07560-875419
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de

Aktenzeichen: 625.42

Große Kreisstadt
Leutkirch im Allgäu

Bodenrichtwerte zum 01.01.2023
Gemarkung Reichenhofen

Unterzeil

Leutkirch, 01.01.2023

Maßstab: 1/5000 Bearbeiter: Geschäftsstelle GAA

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch