



Legende

| Gmk: 9473 Zonenbereich | Boden- richtwert | Art der baulichen Nutzung |
|--|---------------------|---------------------------------|
|  Zonen 6000-6009 | 80 | M |
|  Zonen 9800-9899 | 60 | GB |

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchschnittliche Lagewerte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen

Zeichenerklärung

| |
|---|
|  275 E/m ² M 0000-0009 |
| Richtwert Euro/m ² (erschließungsbeitragsfrei) Art d. baul. Nutzung Zonenbereich |

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- GB Bauflächen für Gemeinbedarf

Erläuterung



Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen zum 01.01.2023 beschlossen. Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.

Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch

Geschäftsstelle: Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu
Tel.: 07560-87419 Fax: 07560-875419
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de

| | | |
|---|---------------------------------|---|
|  | Aktenzeichen: 625.42 |  |
| Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu | | |
| Bodenrichtwerte zum 01.01.2023 Gemarkung Gebratzhofen | | |
| Uttenhofen Leutkirch, 01.01.2023 | | |
| Maßstab: 1/5000 | Bearbeiter: Geschäftsstelle GAA | |
| Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch | | |