



**Legende**

Gmk: 9473 Zonenbereich	Boden- richtwert	Art der baulichen Nutzung
Zonen 0001-0009	175	M
Zonen 0400-0409	230	W
Zonen 9800-9899	60	GB

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchschnittliche Lagewerte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen

**Zeichenerklärung**

275 E/m <sup>2</sup>   M 0000-0009
Richtwert Euro/m <sup>2</sup> (erschließungsbeitragsfrei)   Art d. baul. Nutzung Zonenbereich

- Art der baulichen Nutzung
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - GB Bauflächen für Gemeinbedarf

**Erläuterung**

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen zum 01.01.2023 beschlossen. Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.

**Hinweis auf die Wertermittlung**

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

**Herausgeber:** Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch

**Geschäftsstelle:** Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu  
Tel.: 07560-87419 Fax: 07560-875419  
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de

	Aktenzeichen: 625.42
<b>Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu</b>	
<b>Bodenrichtwerte zum 01.01.2023 Gemarkung Gebrazhofen</b>	
Gebrazhofen Leutkirch, 01.01.2023	
Maßstab: 1/5000    Bearbeiter: Geschäftsstelle GAA	
Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch	