

### Legende

Bodenrichtwertzone Bodenrichtwert	Zonenbereich Entwicklung	Nutzungsart Beitrags-/ Abgabenzustand	Geschlosszahl GRZ
Ferienpark Nord 75,00 Euro/m²	9510-9519 B	SE ebf	I-II 0,3
Zentralbereich 70,00 Euro/m²	9520-9529 B	SE ebf	I-II 0,3
SPA 70,00 Euro/m²	9530-9539 B	SE ebf	I-II 0,3
Versorgungsbereich 65,00 Euro/m²	9540-9549 B	SE ebf	I-II 0,3
Parkwald ohne Aufwuchs 1,40 Euro/m²	9550-9569 LF	F	
Ferienpark Mitte u. Süd 70,00 Euro/m²	9570-9599 B	SE ebf	I-II 0,3

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchschnittliche Lagewerte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen

### Erläuterung


Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen zum 01.01.2023 beschlossen. Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.

### Hinweis auf die Wertermittlung


Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

**Herausgeber:** Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch

**Geschäftsstelle:** Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu  
Tel.: 07561-87419 Fax: 07561-875419  
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de



Aktenzeichen: 625.42



Große Kreisstadt  
Leutkirch im Allgäu

**Bodenrichtwerte zum 01.01.2023**  
**Gemarkungen Herlazhofen | Winterstetten**

Ferienpark Allgäu  
Leutkirch, 01.01.2023

Maßstab: 1/7500    Bearbeiter: Geschäftsstelle GAA

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt  
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch