





Abgrenzung der Gesamtanlage Altstadt

Denkmalgeschützte Gartenfläche

Denkmalgeschützte Freifläche

D Denkmalgeschütztes Gebäude

Kulturdenkmal - Prüffall

Erhaltenswertes Gebäude

Alternativ: Modernisierung / Abriss / Ersatzbau

Attraktivierung Uferbereich

Neugestaltung Straßenraum

Wegeverbindungen / Sichtachsen

Neuordnungspotenziale

Umnutzung, Freilegung,

Neubebauung

Abgrenzung Gewerbegebiet

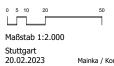
Stadteingänge attraktivieren Betonung durch

Baumpflanzungen

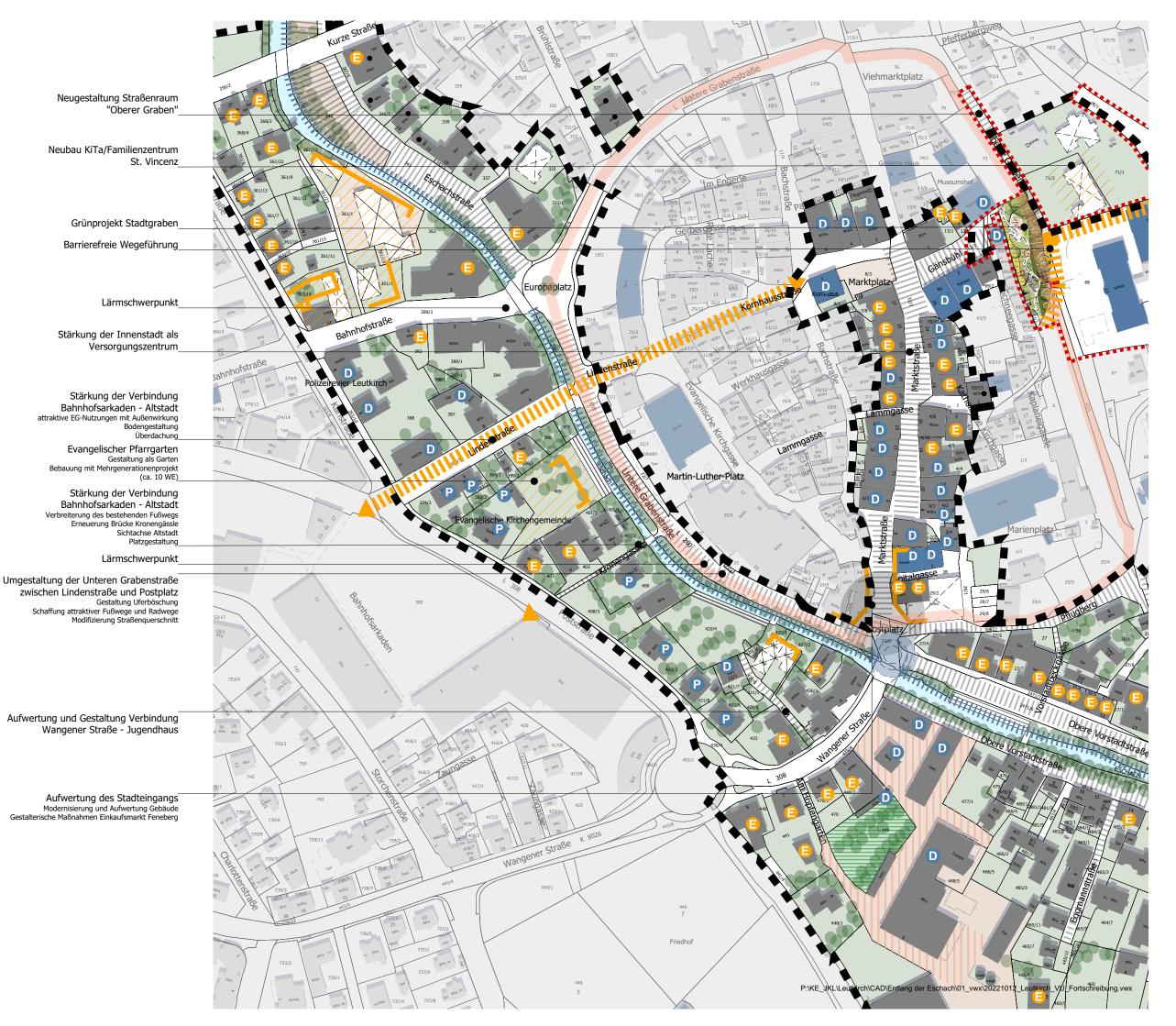
Baumbestand

Abgrenzung Untersuchungs-

Fortschreibung Neuordnungskonzept "An der Eschach" Teil 1



Kommunalentwicklung GmbH







Abgrenzung der Gesamtanlage Altstadt

Denkmalgeschützte Gartenfläche

Denkmalgeschützte Freifläche

D Denkmalgeschütztes Gebäude

Kulturdenkmal - Prüffall

(3 Erhaltenswertes Gebäude

Alternativ: Modernisierung / Abriss / Ersatzbau

Attraktivierung Uferbereich

Neugestaltung Straßenraum

Wegeverbindungen / Sichtachsen

Neuordnungspotenziale

Umnutzung, Freilegung,

Neubebauung

Abgrenzung Gewerbegebiet

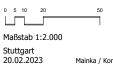
Stadteingänge attraktivieren

Betonung durch Baumpflanzungen

Baumbestand

Abgrenzung Untersuchungs-

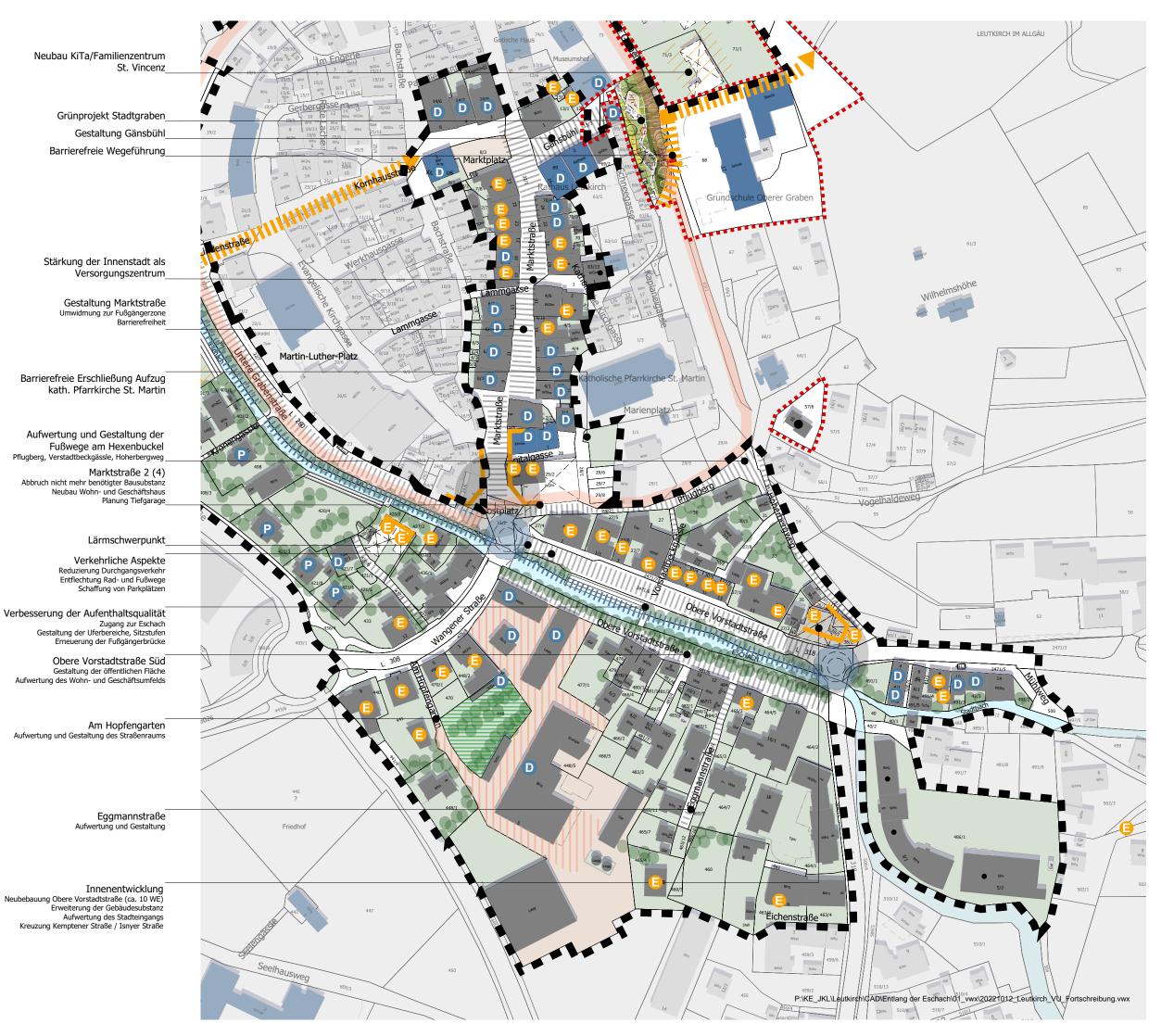
Fortschreibung Neuordnungskonzept "An der Eschach" Teil 2







Kommunalentwicklung GmbH







Abgrenzung der Gesamtanlage

Denkmalgeschützte Gartenfläche

Denkmalgeschützte Freifläche

D Denkmalgeschütztes Gebäude

Kulturdenkmal - Prüffall

Erhaltenswertes Gebäude

Alternativ: Modernisierung / Abriss / Ersatzbau

Attraktivierung Uferbereich

Neugestaltung Straßenraum

Wegeverbindungen / Sichtachsen

Neuordnungspotenziale

Umnutzung, Freilegung, Neubebauung

Abgrenzung Gewerbegebiet

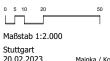
Stadteingänge attraktivieren

Betonung durch

Baumpflanzungen Baumbestand

Abgrenzung Gebiet

Fortschreibung Neuordnungskonzept "An der Eschach" Teil 3







Kommunalentwicklung GmbH