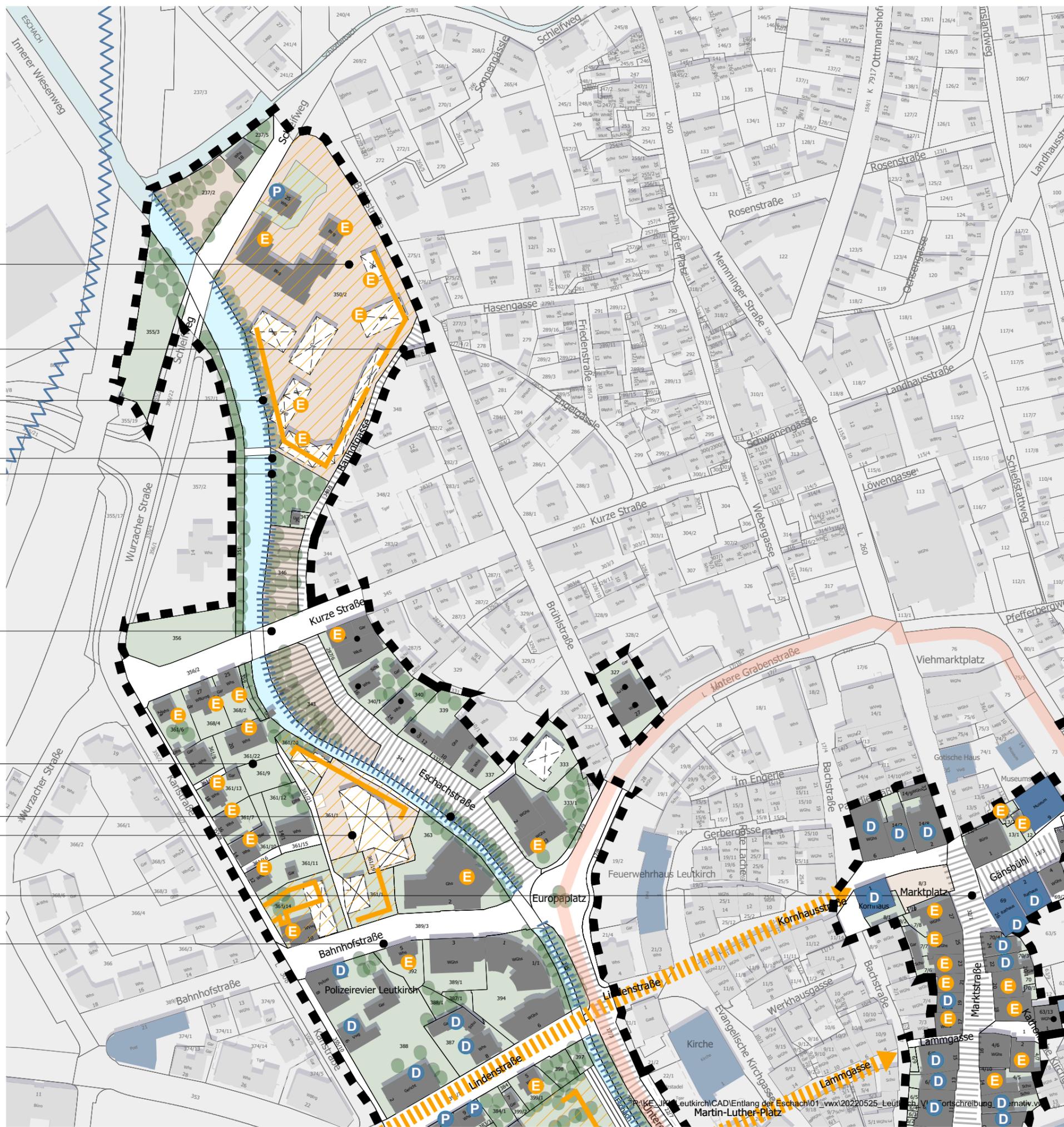


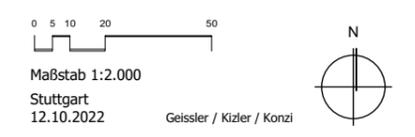


- Umnutzung Bauhof-Areal**  
Arbeiten (neue Arbeitsformen) und kulturelle Nutzungen in Bestandsgebäuden (Prüfung der Gebäudesubstanz)  
Wohnbebauung auf freigelegten Grundstücksflächen (ca. 100 WE)
- Bauhofgasse**  
Aufwertung und Gestaltung
- Ökologischer Gewässerausbau**  
Gestaltung der Uferbereiche  
Eingrünung bewirtschaften
- Verbindung der beiden Uferseiten**  
neue Fußgängerbrücke über die Eschach
- Durchgängigkeit Fußweg an der Eschach**  
Aufwertung bestehende Fußwege  
Fortführung im Bereich Eschachstraße  
Durchgängigkeit bis Wohngebiet Bleiche im Süden
- Verkehrliche Aspekte**  
Reduzierung Durchgangsverkehr  
Entflechtung Rad- und Fußwege  
Schaffung von Parkplätzen für Anwohner
- Optionen zur Nachverdichtung**
- Zugänglichkeit Eschach**  
Umgestaltung und Attraktivierung Uferbereiche
- Entwicklung Gemengelage Öllager**  
Umsiedlung des bestehenden Betriebs  
Freilegung des Areals  
Hochwertige Wohnbebauung (ca. 30 WE)  
Gestaltung Garten
- Stärkung der Altstadt als Versorgungszentrum**
- Lärmschwerpunkt**



- Abgrenzung der Gesamtanlage Altstadt
- Denkmalgeschützte Gartenfläche
- Denkmalgeschützte Freifläche
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Kulturdenkmal - Prüffall
- Erhaltenswertes Gebäude
- Alternativ: Modernisierung / Abriss / Ersatzbau
- Attraktivierung Uferbereich
- Neugestaltung Straßenraum
- Wegeverbindungen / Sichtachsen
- Neuordnungspotenziale
- Umnutzung, Freilegung, Neubebauung
- Abgrenzung Gewerbegebiet
- Stadteingänge attraktivieren
- Betonung durch Baumpflanzungen
- Baumbestand
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

**Fortschreibung Neuordnungskonzept "An der Eschach" Teil 1**





Neubau KiTa/Familienzentrum  
St. Vincenz

Lärmschwerpunkt

Stärkung der Innenstadt als  
Versorgungszentrum

Stärkung der Verbindung  
Bahnhofsarkaden - Altstadt  
attraktive EG-Nutzungen mit Außenwirkung  
Bodengestaltung  
Überdachung

Evangelischer Pfarrgarten  
Gestaltung als Garten  
Bebauung mit Mehrgenerationenprojekt  
(ca. 10 WE)

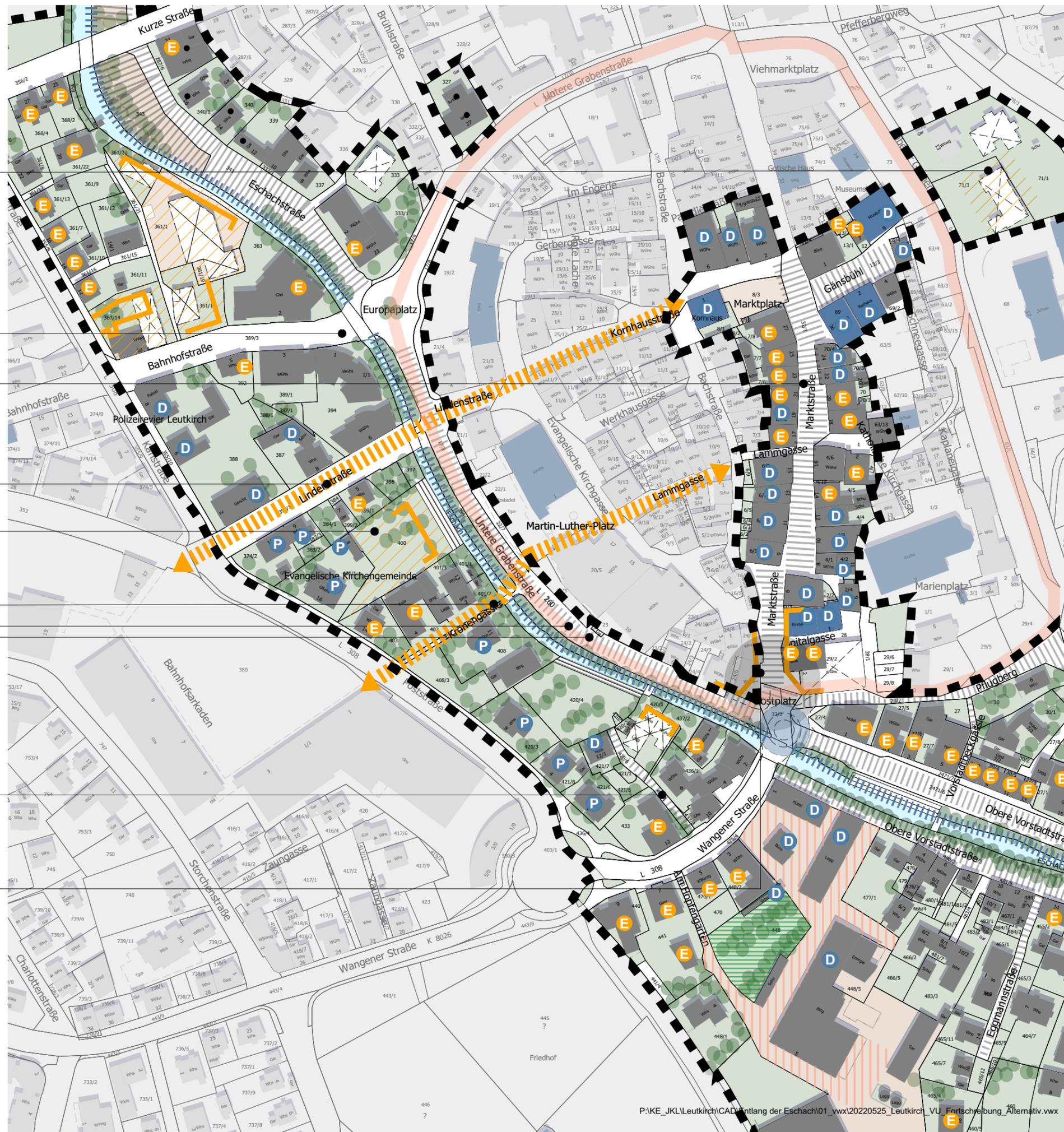
Stärkung der Verbindung  
Bahnhofsarkaden - Altstadt  
Verbreiterung des bestehenden Fußwegs  
Erneuerung Brücke Kronengasse  
Sichtachse Altstadt  
Platzgestaltung

Lärmschwerpunkt

Umgestaltung der Unteren Grabenstraße  
zwischen Lindenstraße und Postplatz  
Gestaltung Uferböschung  
Schaffung attraktiver Fußwege und Radwege  
Modifizierung Straßenquerschnitt

Aufwertung und Gestaltung Verbindung  
Wangener Straße - Jugendhaus

Aufwertung des Stadteingangs  
Modernisierung und Aufwertung Gebäude  
Gestalterische Maßnahmen Einkaufsmarkt Feneberg



- Abgrenzung der Gesamtanlage Altstadt
- Denkmalgeschützte Gartenfläche
- Denkmalgeschützte Freifläche
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Kulturdenkmal - Prüffall
- Erhaltenswertes Gebäude
- Alternativ: Modernisierung / Abriss / Ersatzbau
- Attraktivierung Uferbereich
- Neugestaltung Straßenraum
- Wegeverbindungen / Sichtachsen
- Neuordnungspotenziale
- Umnutzung, Freilegung, Neubebauung
- Abgrenzung Gewerbegebiet
- Stadteingänge attraktivieren
- Betonung durch Baumpflanzungen
- Baumbestand
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

**Fortschreibung Neuordnungskonzept "An der Eschach" Teil 2**

0 5 10 20 50

Maßstab 1:2.000

Stuttgart

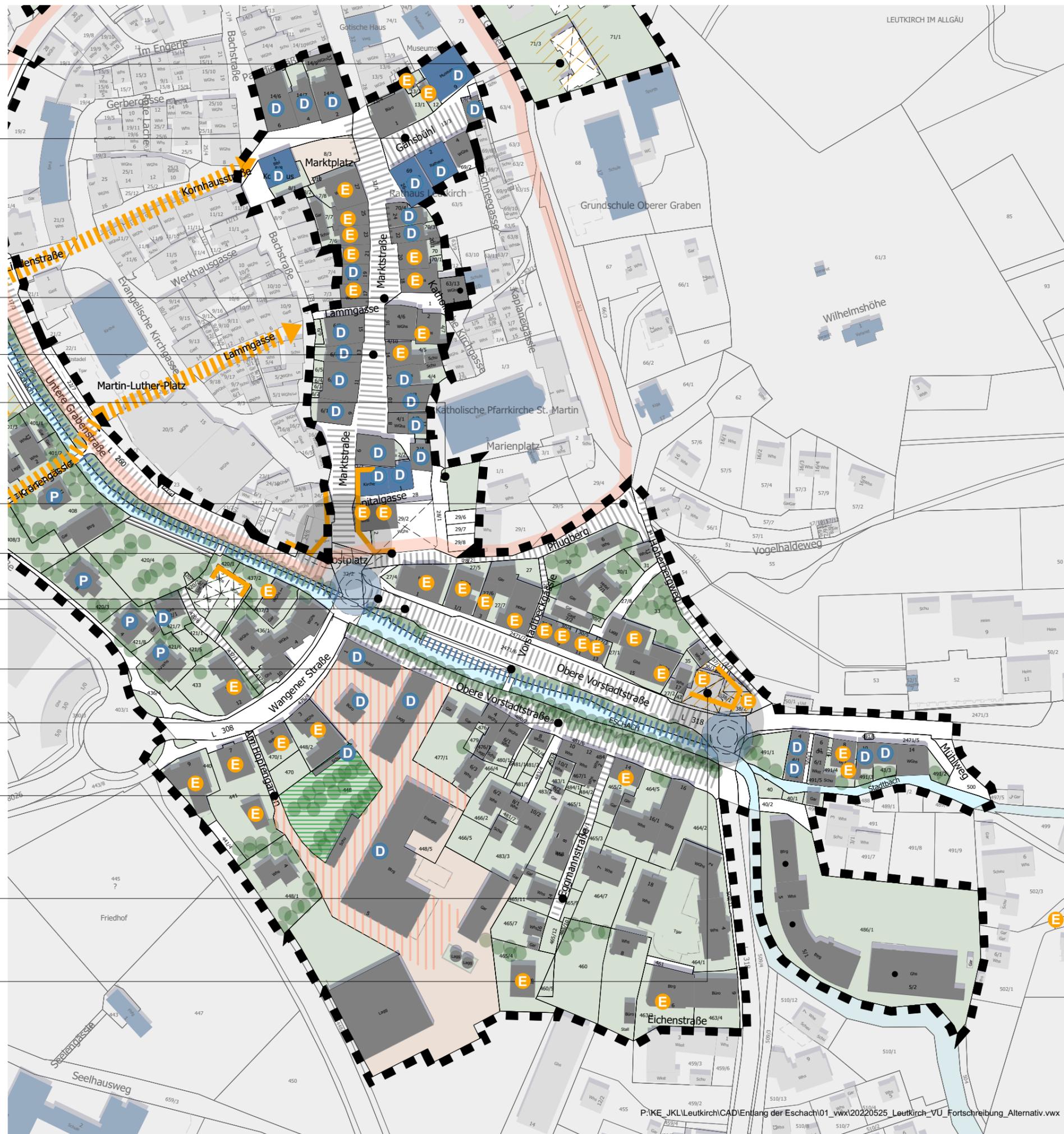
12.10.2022

Geissler / Kizler / Konzi





- Neubau KiTa/Familienzentrum  
St. Vincenz
- Gestaltung Gänsbühl
- Stärkung der Innenstadt als  
Versorgungszentrum
- Gestaltung Marktstraße  
Umwidmung zur Fußgängerzone  
Barrierefreiheit
- Barrierefreie Erschließung Aufzug  
kath. Pfarrkirche St. Martin
- Aufwertung und Gestaltung der  
Fußwege am Hexenbuckel  
Pflugberg, Verstadtbeckgässle, Hoherbergweg
- Marktstraße 2 (4)  
Abbruch nicht mehr benötigter Bausubstanz  
Neubau Wohn- und Geschäftshaus  
Planung Tiefgarage
- Lärmschwerpunkt
- Verkehrliche Aspekte  
Reduzierung Durchgangsverkehr  
Entflechtung Rad- und Fußwege  
Schaffung von Parkplätzen
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität  
Zugang zur Eschach  
Gestaltung der Uferbereiche, Sitzstufen  
Erneuerung der Fußgängerbrücke
- Obere Vorstadtstraße Süd  
Gestaltung der öffentlichen Fläche  
Aufwertung des Wohn- und Geschäftsumfelds
- Am Hopfengarten  
Aufwertung und Gestaltung des Straßenraums
- Eggmannstraße  
Aufwertung und Gestaltung
- Innenentwicklung  
Neubau Obere Vorstadtstraße (ca. 10 WE)  
Erweiterung der Gebäudesubstanz  
Aufwertung des Stadtiegangs  
Kreuzung Kemptener Straße / Isnyer Straße



- Abgrenzung der Gesamtanlage Altstadt
- Denkmalgeschützte Gartenfläche
- Denkmalgeschützte Freifläche
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Kulturdenkmal - Prüffall
- Erhaltenswertes Gebäude
- Alternativ: Modernisierung / Abriss / Ersatzbau
- Attraktivierung Uferbereich
- Neugestaltung Straßenraum
- Wegeverbindungen / Sichtachsen
- Neuordnungspotenziale
- Umnutzung, Freilegung, Neubebauung
- Abgrenzung Gewerbegebiet
- Stadteingänge attraktivieren
- Betonung durch Baumpflanzungen
- Baumbestand
- Abgrenzung Gebiet

**Fortschreibung Neuordnungskonzept "An der Eschach" Teil 3**

0 5 10 20 50

Maßstab 1:2.000

Stuttgart

12.10.2022

Geissler / Kizler / Konzi

