

Gemeinsam auf dem Weg zu neuen Straßen, Plätzen & Ufern

Beteiligungsverfahren und anschließender
nichtoffener Realisierungswettbewerb

22.09.2022 ab 18:00 Uhr 
Informations- und Diskussionsveranstaltung



Irene Sperl-Schreiber

Galina Strumberger

Natalie Maierhofer

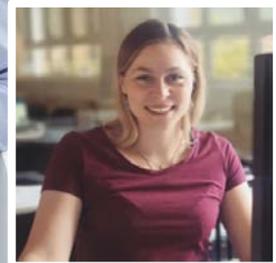
Valerie Schrodi

Birte Neugebauer

Prisca Schultz

Alisa Stockburger

Herbert Maidel



INFORMATION- UND DISKUSSIONSVERANSTALTUNG

ABLAUF

EinSTIMMUNG

Fotoausstellung: „Hier ist es schön, hier bleib ich länger“

Beiträge Jugendgemeinderat: Leutkirchs „Jungstadt“

1. **Gemeinsam auf dem Weg:** der Neugestaltungsprozess
2. **Gehen Sie auf Erkundung!** Erkenntnisse aus den Bürger-Rundgängen
3. **Der Blick von außen:** Erkenntnisse aus der Besucher-Kurzbefragung
4. **Podiumsgespräch:** Einordnung der Erkundungs-Themen
5. **Reden Sie mit!** Gruppendiskussionen und anschließende Zusammenfassung



Nichtmotorisierten
Verkehr stärken



Grün in die
Altstadt bringen



Aktiv- & Ruhe-zonen für
dich und mich gestalten

6. **Wie geht der Weg zur Neugestaltung weiter?** Ausblick Prozess



Losbox

für Bürger-Vertreter:In im
Preisgericht

im Foyer



Bürgerbriefkasten

für weitere Anregungen
> ab morgen für 1 Woche
im Rathaus

MACH SIE MIT!
> mit ihrem Handy

[slido.com # L220922](https://www.slido.com/#L220922)
> UNTER „POLLS“ (= UMFragen)

FRAGE:
WER IST HEUTE ABEND DABEI?

slido



Wer ist heute Abend dabei?

ⓘ Start presenting to display the poll results on this slide.

GEMEINSAM AUF DEM WEG

DER NEUGESTALTUNGSPROZESS

ca. 24.775 m²

3 Bauabschnitte
empfohlen

➤ voraussichtl.
1ter Bauabschnitt:

Marktplatz,
Gänsbühl,
Marktstraße,
Postplatz

Zwei Ideenteile:
erste Skizzen für
städtebauliche
Entwicklungs-
möglichkeiten



Abgrenzung

- Aufwertung der Straßenräume und Plätze mit einem **identitätsstiftenden Ortsbild**
- Stärkung der Funktion als **Geschäfts-, Wohn- und Begegnungsraum** mit Aufenthaltsqualität
- Ökologische, technische und gestalterische **Aufwertung der Eschach**
- Verbesserung der **Verkehrssituation** für alle Verkehrsteilnehmende
- Steigerung der **Attraktivität für Besucher:Innen**

Ziele der Bürgerbeteiligungen

Informationsaustausch
Bestandsanalyse
Bedarfe, Wünsche ermitteln
Visionen abfragen,
Gewichtung von Themen
Hinweise für Aufgabenstellung
Konsultation bei Konzeptauswahl
Transparenz
Spaß an Mitwirkung

Abwägung der Ergebnisse

> Erstellung und
Beschluss der
Auslobung
(= Aufgabenstellung
für Planerteams)

Ziele des Realisierungswettbewerbs

Vielzahl hochwertiger
Entwürfe für die
Neugestaltung,
Auswahl des geeignetsten
Entwurfs für Umsetzung
(Beurteilungskommission),
Vergabe des
Planungsauftrags

GESAMTPROZESS

Juni – September 2022

Bürgerbeteiligung:

- Erkundungs-Rundgänge
- **Info- und Diskussionsveranstaltung**

Oktober 2022

Erarbeitung der Auslobung:

- Abwägung Ergebnisse
- Auslobungstext
- Vorbesprechung Preisgericht
- Beschluss durch GR

Mai 2023

Sitzung Preisgericht:

Fachpreisrichter:Innen,
Sachpreisrichter:Innen,
Berater:Innen (u.a.
Bürgervertreter:Innen)

November 2022
– April 2023

Durchführung Realisierungswettbewerb:

- Ausgabe der Aufgabe
- Rückfragenrunde
- Ausarbeitung der Pläne d. Planerteams
- Vorprüfung

Mai 2023

Öffentliche Ergebnisausstellung

Juni –
Oktober 2023

Verhandlungsverfahren nach VgV

Vergabe **Planungsauftrag**
durch GR

Ab
November 2023

Einstieg in **Detail-Planung**
für 1ten Bauabschnitt,
Umsetzung
1ter Bauabschnitt

NICHTOFFENER REALISIERUNGSWETTBEWERB

= Vergabeverfahren mit Auftragsversprechen

Teilnehmer sind Planerteams aus

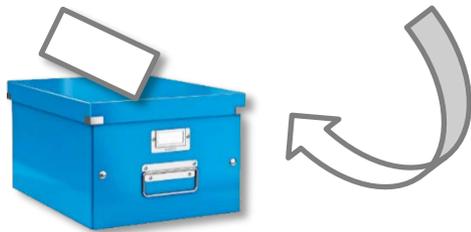
- Landschaftsarchitekt:Innen mit beratendem Verkehrsplaner:Innen oder
- Stadtplaner:Innen mit beratendem Verkehrsplaner:Innen oder
- Landschaftsarchitekt:Innen mit Stadtplaner:Innen mit beratendem Verkehrsplaner:Innen

Die Planerteams erarbeiten jeweils einen Vorplanung für die Neugestaltung der Straßen, Plätze und Ufer

Leistungen: Freiräumlicher Gestaltungsplan als Lageplan, Schwerpunktausschnitte und Regeltypische Straßenausschnitte, Perspektive, Erläuterungen etc.

Mitglieder des Preisgerichts sind

- Fachpreisrichter:Innen
(Landschaftsarchitekt:Innen,
Stadtplaner:Innen, Verkehrsplaner:Innen)
- stellvertretende Fachpreisrichter:Innen
- Sachpreisrichter:Innen (OB Henle, Vertreter
Gemeinderat aller Fraktionen)
- stellvertretende Sachpreisrichter:Innen
- sachverständige Berater:Innen (aus der
Verwaltung, 2 geloste Bürger:Innen)



BETEILIGUNGSVERFAHREN: GEHEN SIE AUF ERKUNDUNG!

ERKENNTNISSE AUS DEN BÜRGER-RUNDGÄNGEN

Gehen Sie auf
Erkundungstour!

09. Juni – 11. Juli

mit Erkundungs-
Paket

über 5 Stationen



Abgrenzung Beteiligung

MACH SIE JETZT MIT!

> mit ihrem Handy

slido.com # L220922

> UNTER „POLLS“ (= UMFragen)

FRAGE:

HABEN SIE BEI DER ERKUNDUNG MITGEMACHT?

slido



**Haben Sie bei der Erkundung
mitgemacht?**

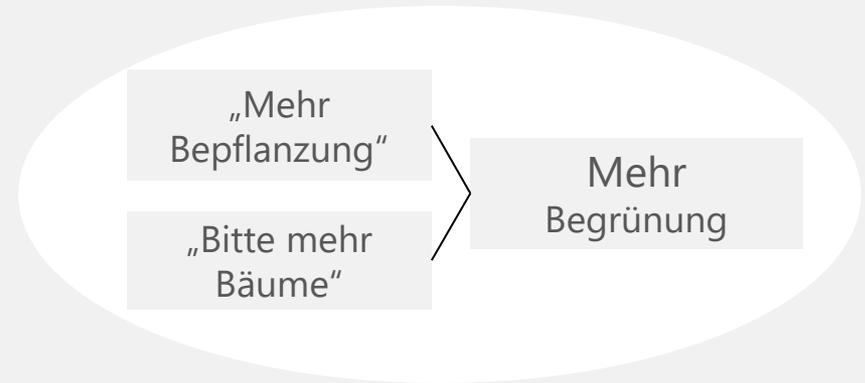
ⓘ Start presenting to display the poll results on this slide.

Bogenanzahl ist nicht gleich der Teilnehmeranzahl



Offene Antworten:

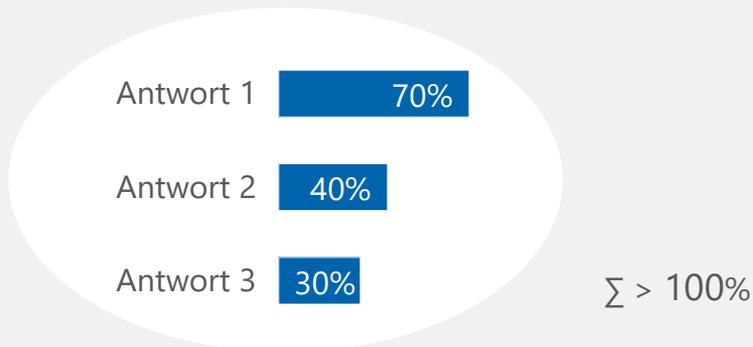
Kategorie:



Prozentangaben: Beispiel

Wie finden Sie...?

(108 x beantwortet, **Mehrfachnennung** möglich)



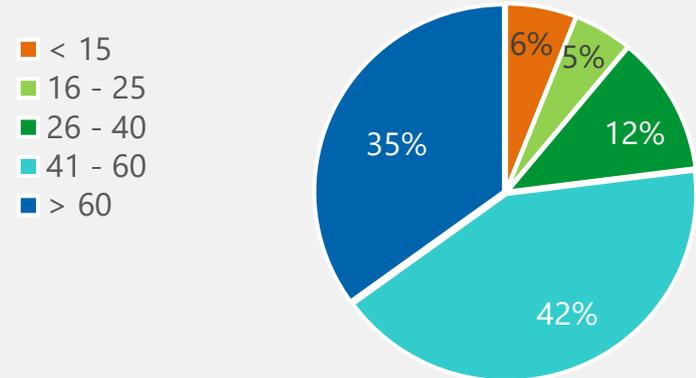
Ziel:

**Stimmungsbild der
Bürger*Innen erfassen**

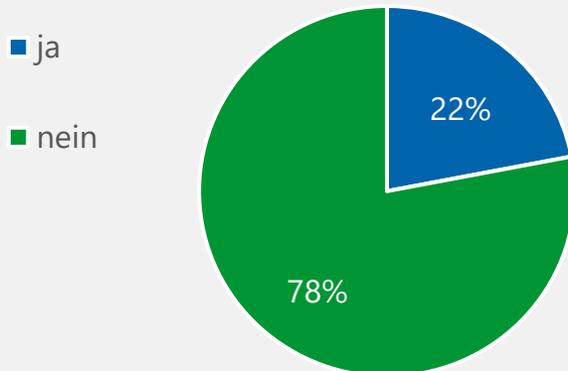
Fakten

- Verteilte Bögen: 302 Bögen
- Anzahl zurückgebrachter Bögen: 161 Bögen
- Rücklaufquote: 53,3 %
- Teilnehmeranzahl: 284

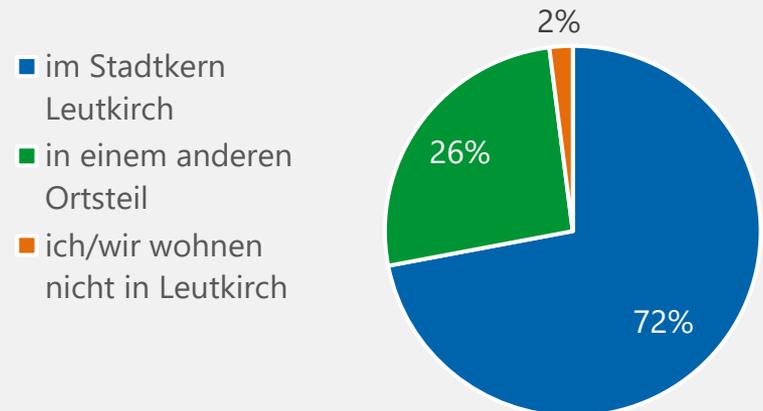
Alter der Teilnehmenden: (158 x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)



Ich bin/ wir sind direkte Anlieger*innen/ Anwohner*innen an den Erkundeten Straßen und Plätzen: (159x beantwortet)

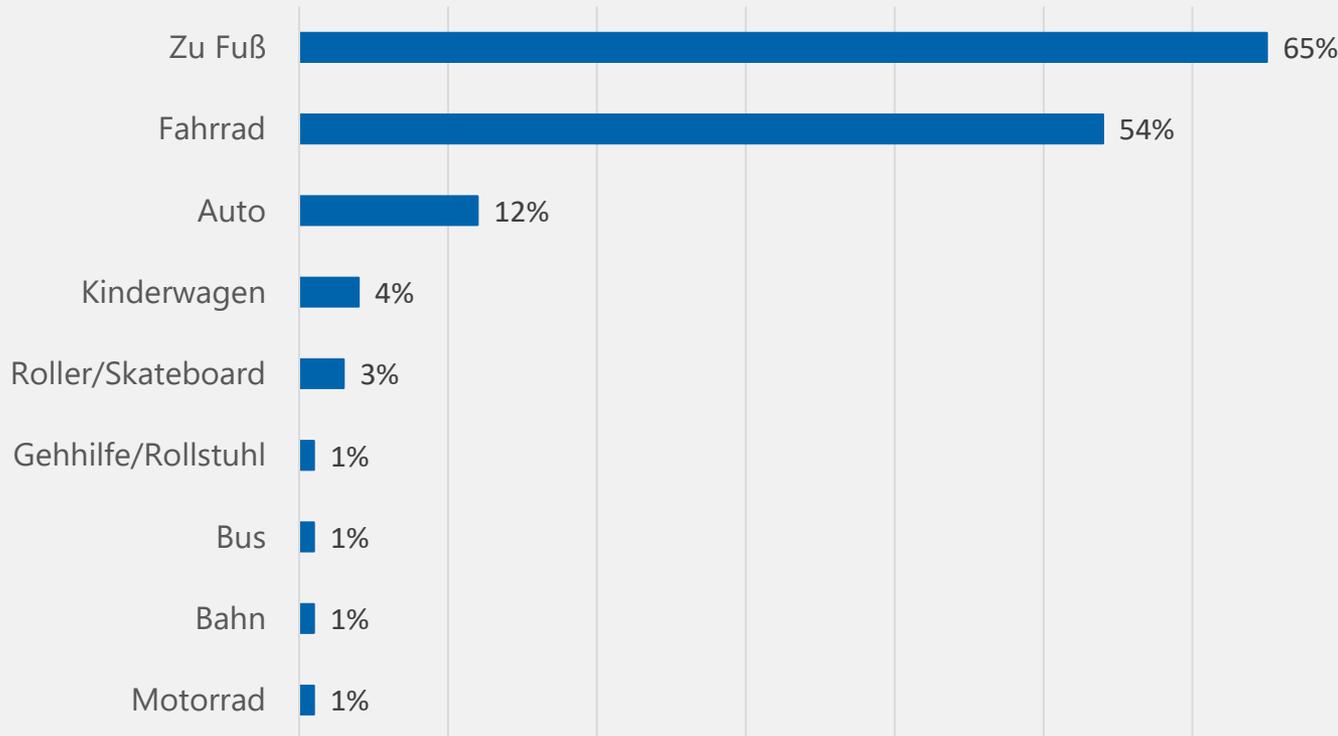


Ich wohne/ wir wohnen: (157x beantwortet)





Wie haben Sie den Weg hierher in die zentrale Altstadt zurückgelegt?
(156 x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)



VERKEHR

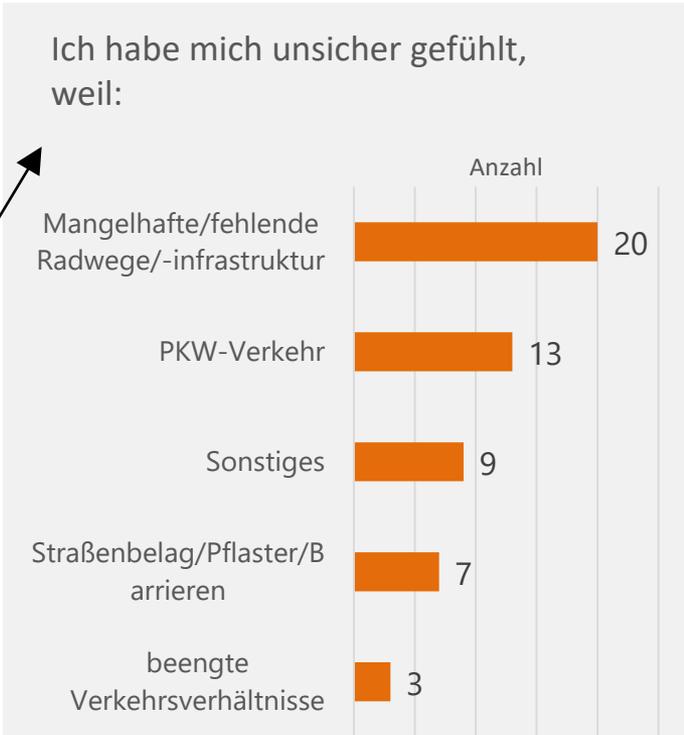
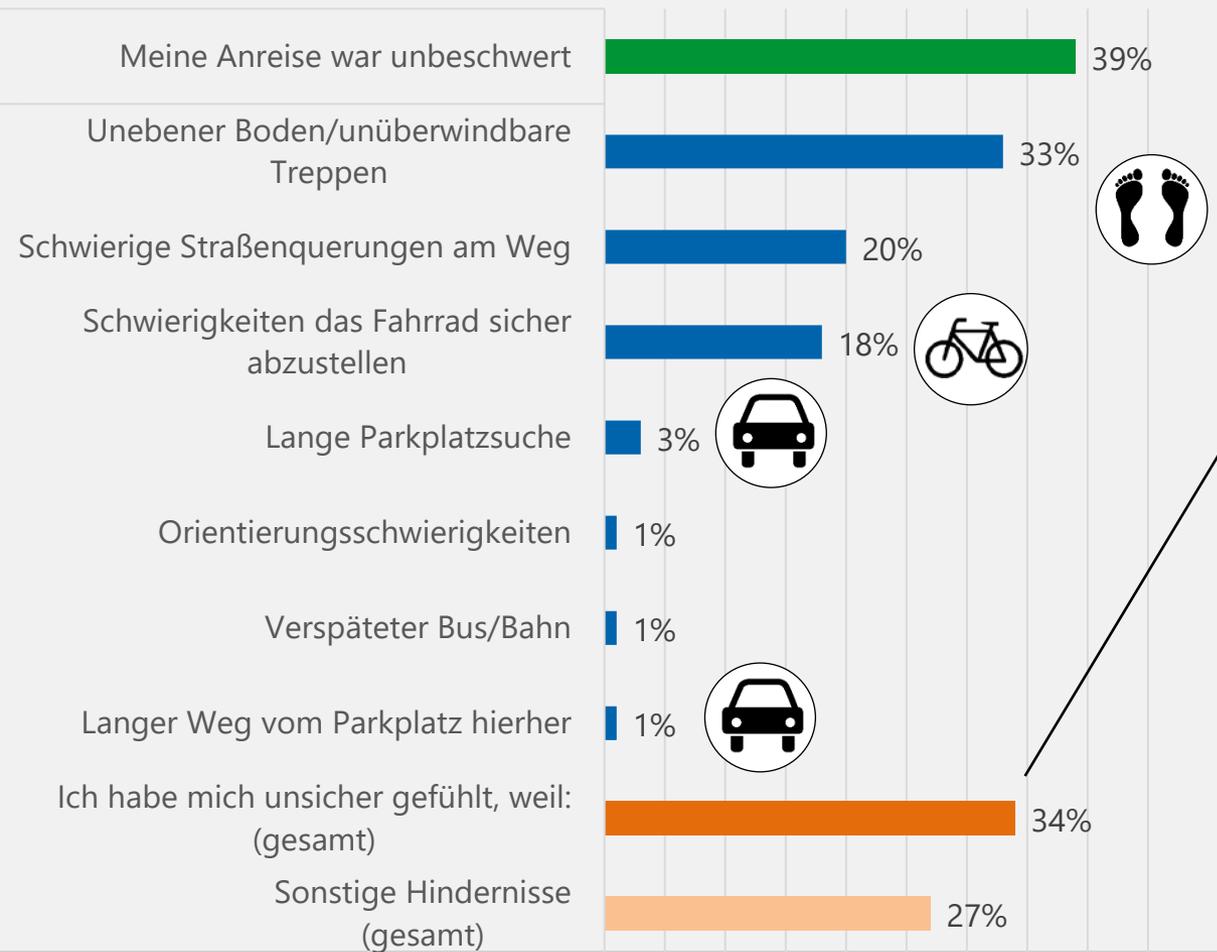


WIE BEWEGEN SICH BÜRGER:INNEN IN DIE ALTSTADT?

VERKEHR

War Ihre Anreise unbeschwert oder hatten Sie mit Hindernissen zu tun?

(153 x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)

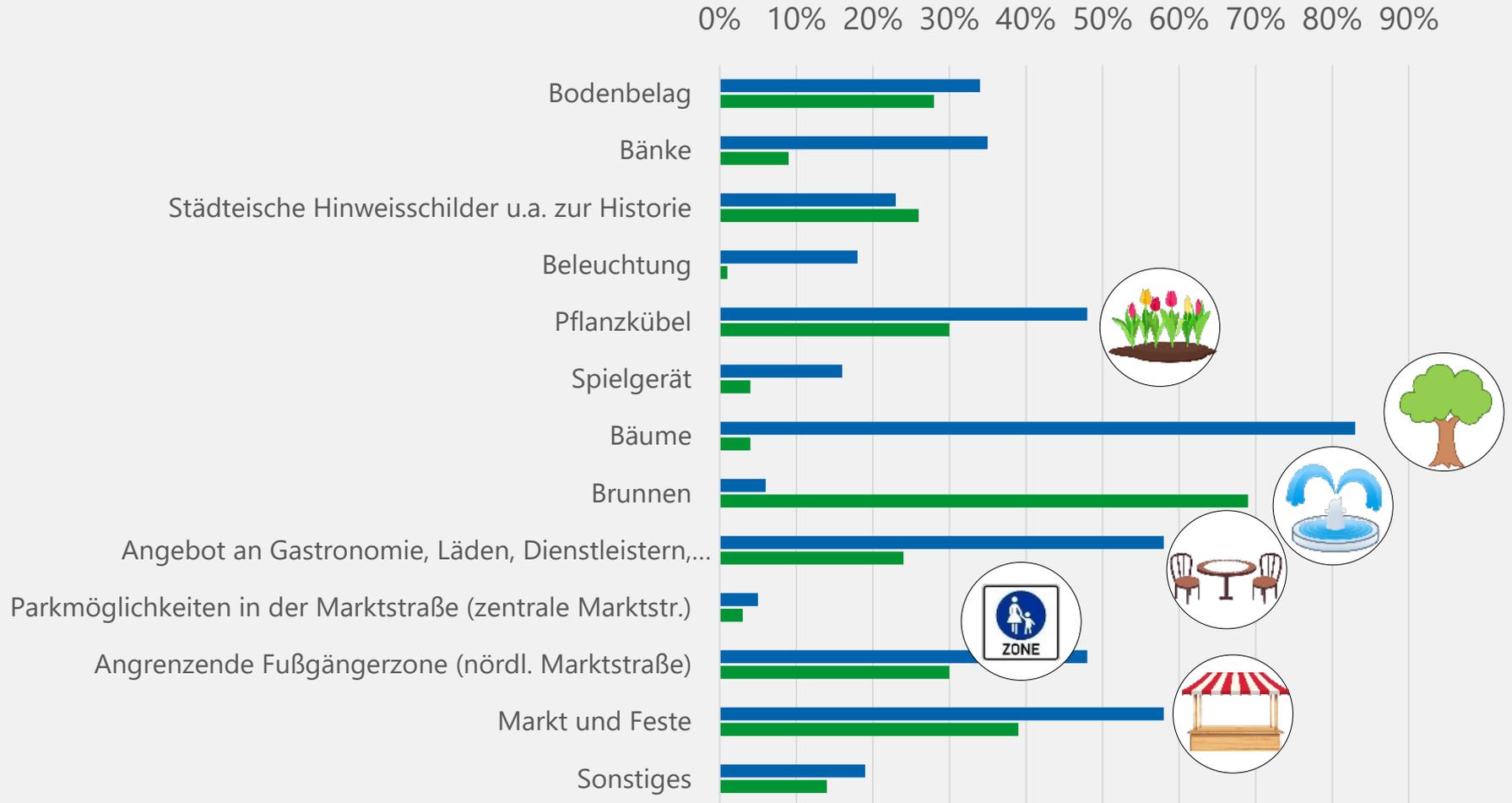


STATION A: LEUTKIRCHS GROBE PLÄTZE

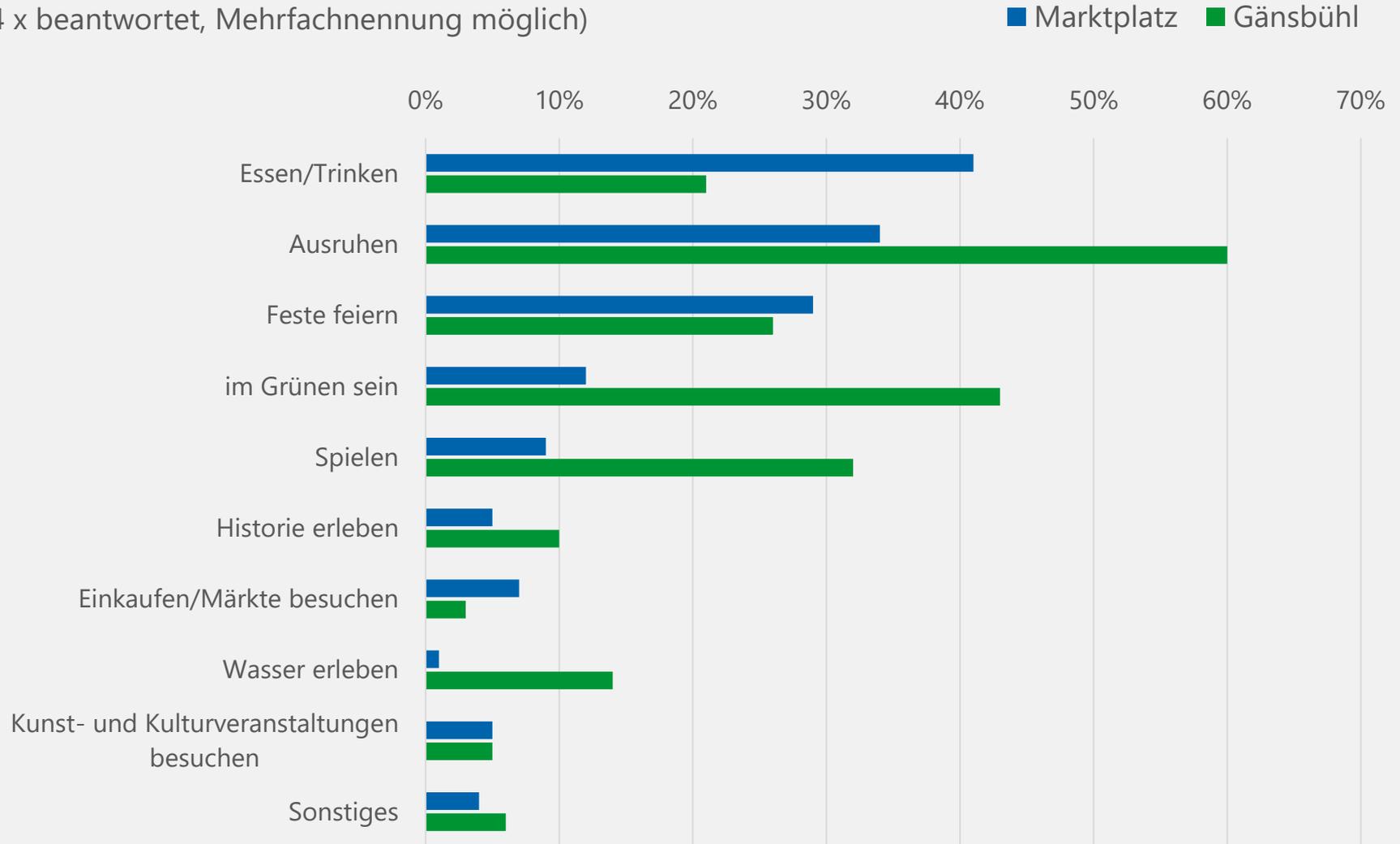


Was gefällt Ihnen heute am Marktplatz und Gänsbühl besonders gut?
(160 x beantwortet, Mehrfachnennunge möglich)

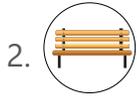
■ Marktplatz ■ Gänsbühl



Was würden Sie gerne zukünftig an diesem zentralen Ort in Leutkirch machen können?
Für was sollten die großen Platzflächen zukünftig genutzt werden können?
(154 x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)



PLATZGESTALTUNG – ZUKÜNFTIGE GESTALTUNGSELEMENTE



Top
5

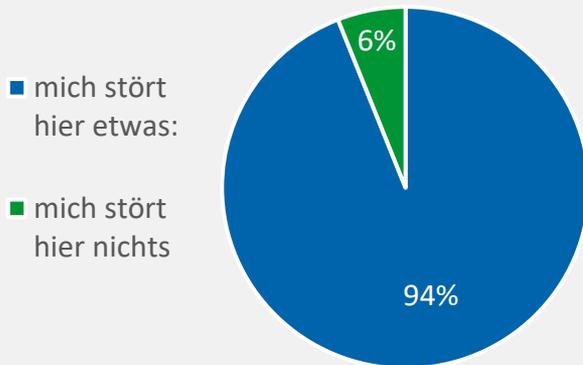
GESTALTUNG/ ORTSBILD



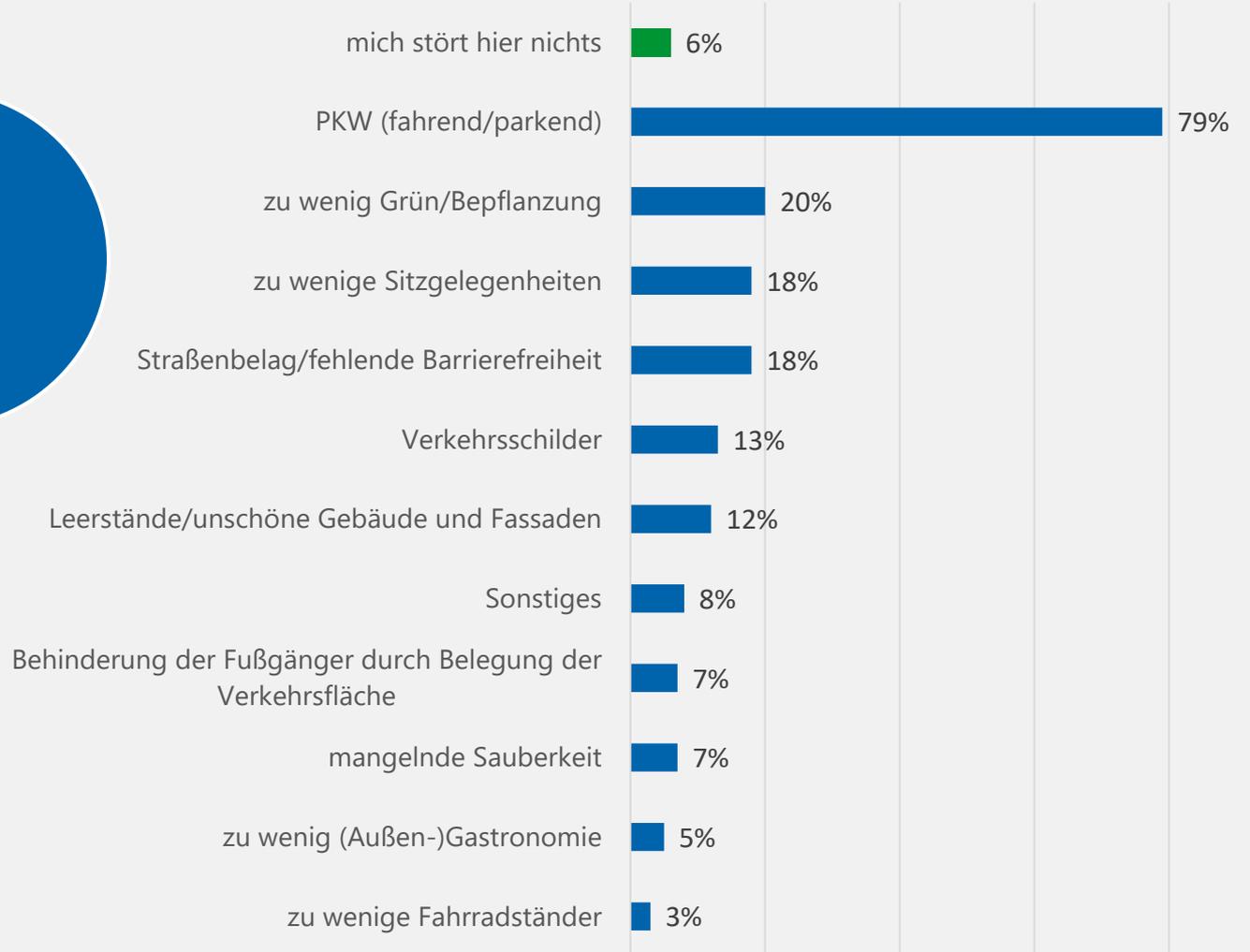


Was stört Sie auf den ersten Blick?

(146 x beantwortet)



- mich stört hier etwas
- mich stört hier nichts



Frage 6:

Welche Aussagen treffen in der Marktstraßen-Atmosphäre gerade am ehesten auf Sie zu?

Bitte kreuzen sie jeweils entweder die positive oder die negative Tendenz an.

➤ „Übersetzung“ der Aussagen in Kategorien

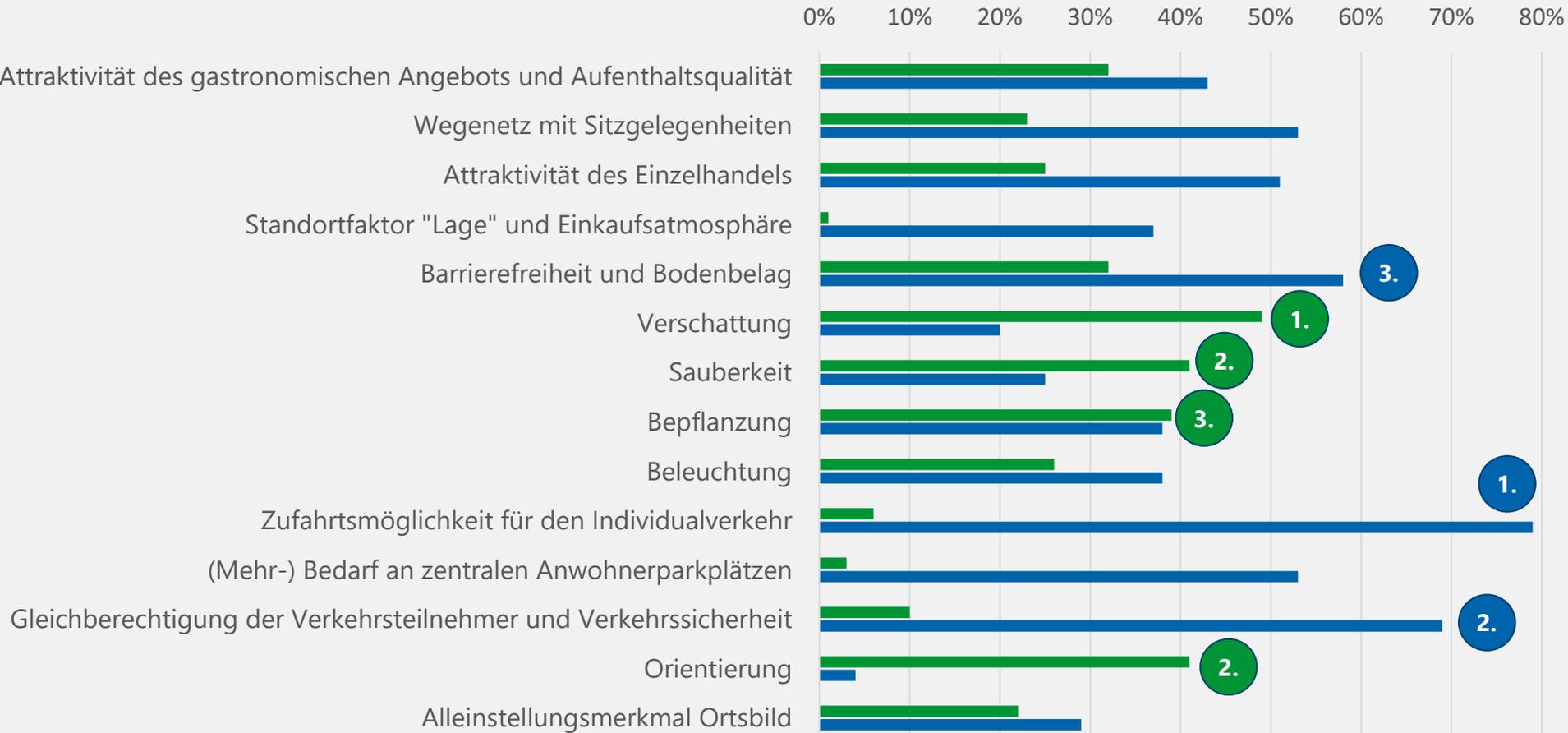
Ich sehe das positiv:	Ich sehe das eher negativ:
<input type="radio"/> Da will ich mich gleich für ein Eis/ einen Kaffee hinsetzen!	<input type="radio"/> Ich gehe lieber auf den Marktplatz zum Essen.
<input type="radio"/> Gut, da ist die nächste Bank für eine kurze Pause (ohne Konsumzwang) ..	<input type="radio"/> Wo kann ich jetzt endlich mal ein gemütliches Püschchen machen, ohne etwas konsumieren zu müssen?
<input type="radio"/> Schaufensterbummel ich komme!	<input type="radio"/> Irgendwie sprechen mich die Schaufenster hier nicht an.
<input type="radio"/> Ich arbeite hier gerne und das Geschäft läuft in der attraktiven Marktstraße zufriedenstellend.	<input type="radio"/> Das Geschäft hier ist in letzter Zeit schwieriger geworden. Die Atmosphäre auf der Marktstraße ist nicht so attraktiv, wie sie es sein könnte.
<input type="radio"/> Das Kopfsteinpflaster gehört halt einfach zu einer Altstadt dazu...	<input type="radio"/> Ohoh, dieses holprige Kopfsteinpflaster!
<input type="radio"/> Trotz der verwinkelten Altstadt ist es in den Straßen und auf den Plätzen hier schön sonnig!	<input type="radio"/> Ganz schön heiß hier... wo ist der nächste Schattenplatz?
<input type="radio"/> Und so sauber hier...	<input type="radio"/> Wo ist nochmal der nächste Mülleimer?
<input type="radio"/> So schön bepflanzte Blumenkübel!	<input type="radio"/> Ganz schön wenig Grün hier...
<input type="radio"/> Altstadttypische Beleuchtung abends.	<input type="radio"/> Irgendwie könnte es hier abends auch stimmungsvoller sein...
<input type="radio"/> Top, ich habe hier direkt einen Parkplatz erwischt und springe schnell ins Geschäft rein!	<input type="radio"/> Da kommt schon wieder ein Auto?! Und das in der verwinkelten Einkaufsstraße...
<input type="radio"/> Hier in der Altstadt erledige ich als Anwohner dank der kurzen Wege alles zu Fuß. Ein Auto brauch ich hier vor der Tür nicht.	<input type="radio"/> Jetzt muss ich als Anwohner wieder ewig einen Parkplatz suchen...
<input type="radio"/> Hier funktioniert das mit der gegenseitigen Rücksicht der verschiedenen Verkehrsteilnehmer.	<input type="radio"/> Und wo können jetzt die Kinder gefahrlos frei laufen?
<input type="radio"/> Dank der Beschilderung finde ich alles Wichtige immer schnell und bin top informiert.	<input type="radio"/> Wo muss ich jetzt nochmal lang?
<input type="radio"/> Hier gefällt es mir besonders gut, typisch Leutkirch!	<input type="radio"/> Hier sieht es aus wie in vielen Altstädten...

Welche Aussagen treffen in der Marktstraßen-Atmosphäre gerade am ehesten auf Sie zu?

Bitte kreuzen sie jeweils entweder die positive oder die negative Tendenz an.

(160x beantwortet)

■ positiv ■ negativ



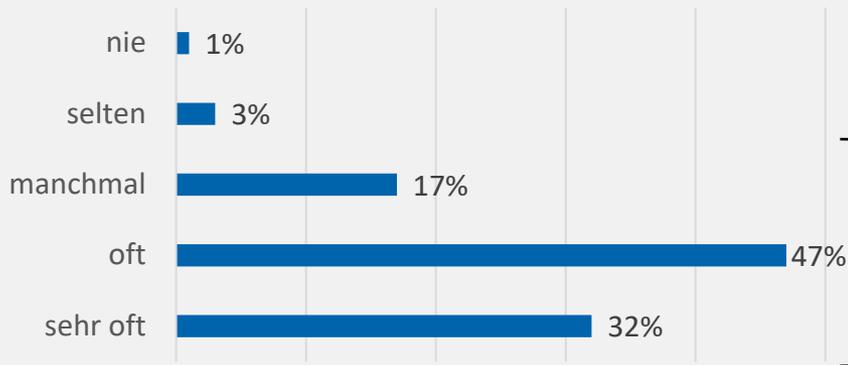
LAMMGASSE ALS WEGEVERBINDUNG

VERKEHR

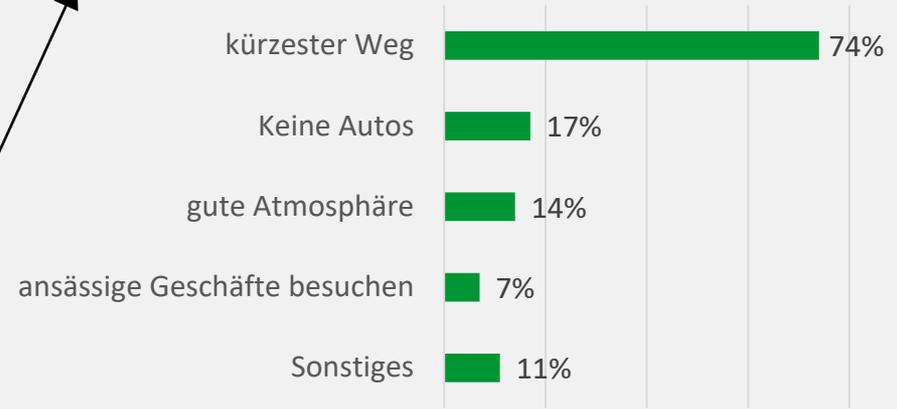
GESTALTUNG/ ORTSBILD



Ich nutze dieser Wegeverbindung in Richtung Untere Grabenstraße und Bahnhofsarkaden ...
(160x beantwortet)



... weil:
(132 x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)



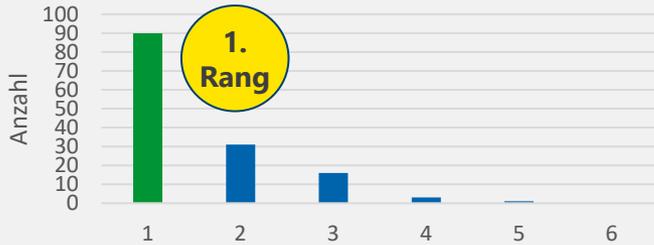


GEWÜNSCHTE RANGFOLGE VERKEHRSTEILNEHMER: UNTERE GRABENSTR.

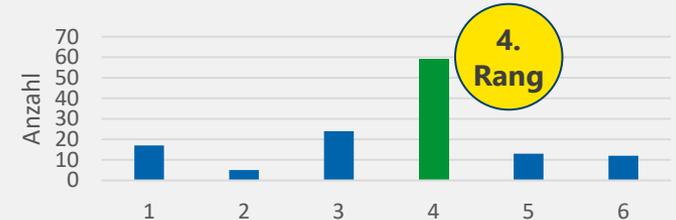
Welche Verkehrsteilnehmer sollten nach der Neugestaltung in der Unteren Grabenstraße zukünftig "Vorrang" haben? Wem sollte hier zukünftig viel oder weniger Straßenraum "zugeteilt" werden?
(154x beantwortet)

VERKEHR

Fußgänger



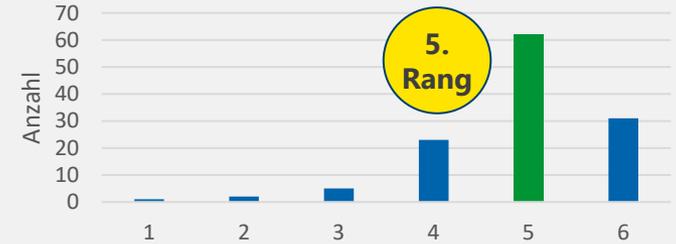
Autofahrer/sonstiger Individualverkehr



Radfahrer



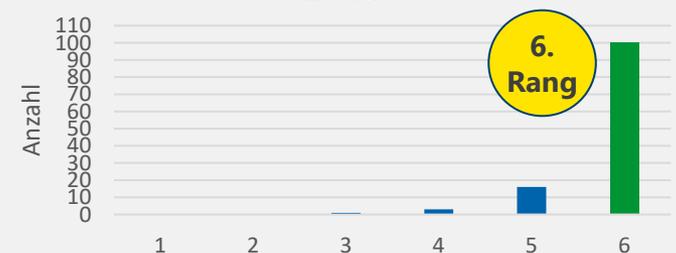
Parkende Autos



Bus

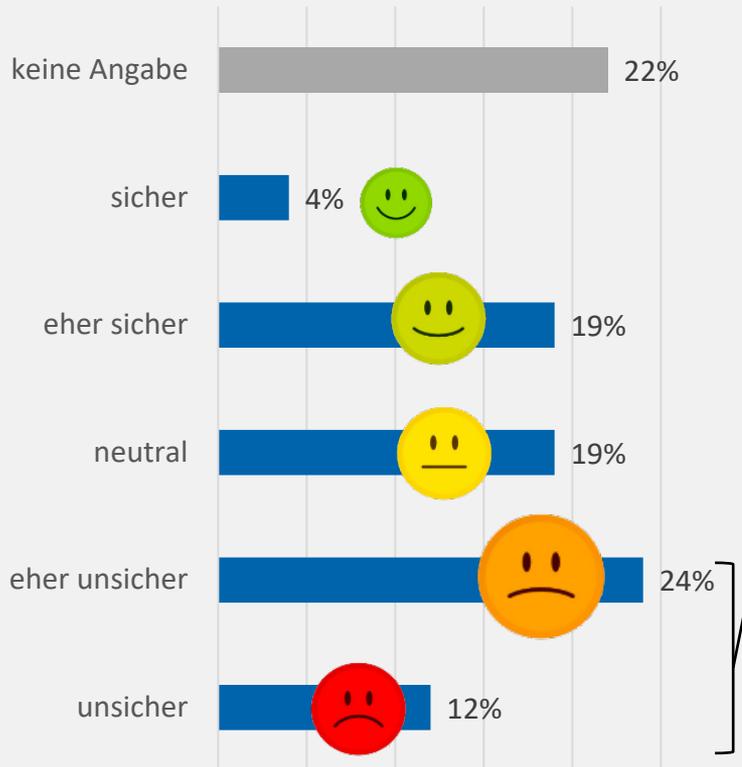


Lkws

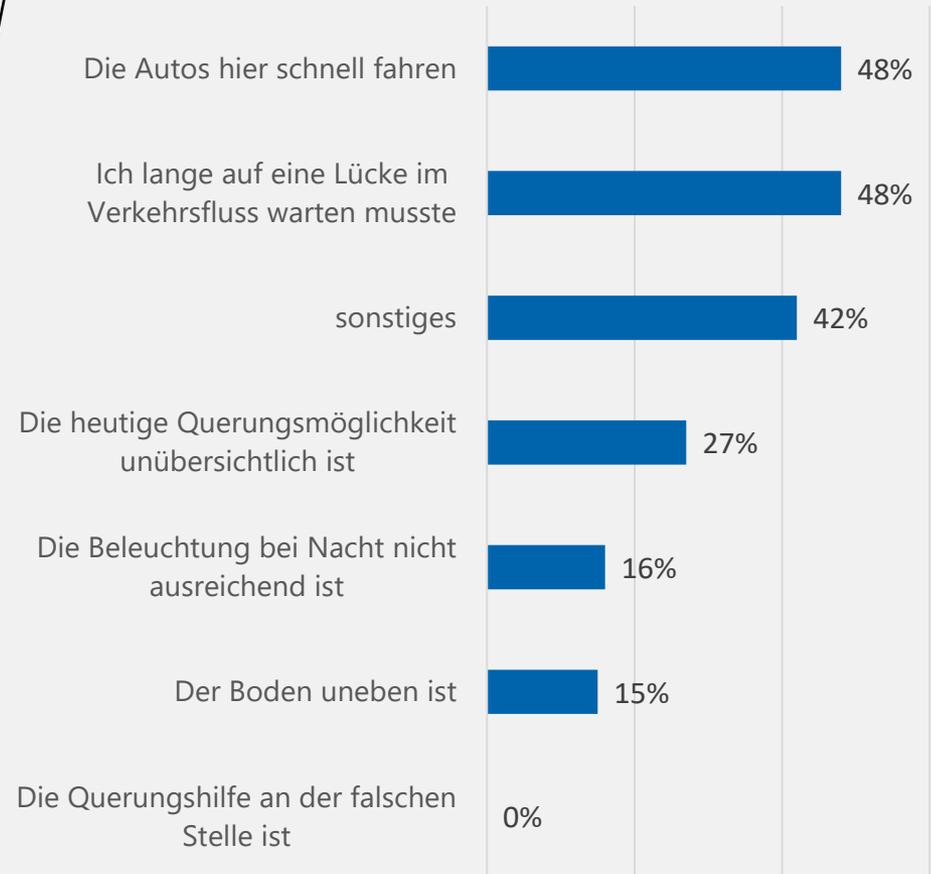




Wie fühlen Sie sich als Fußgänger bei der Überquerung der Unteren Grabenstraße? (155x beantwortet)



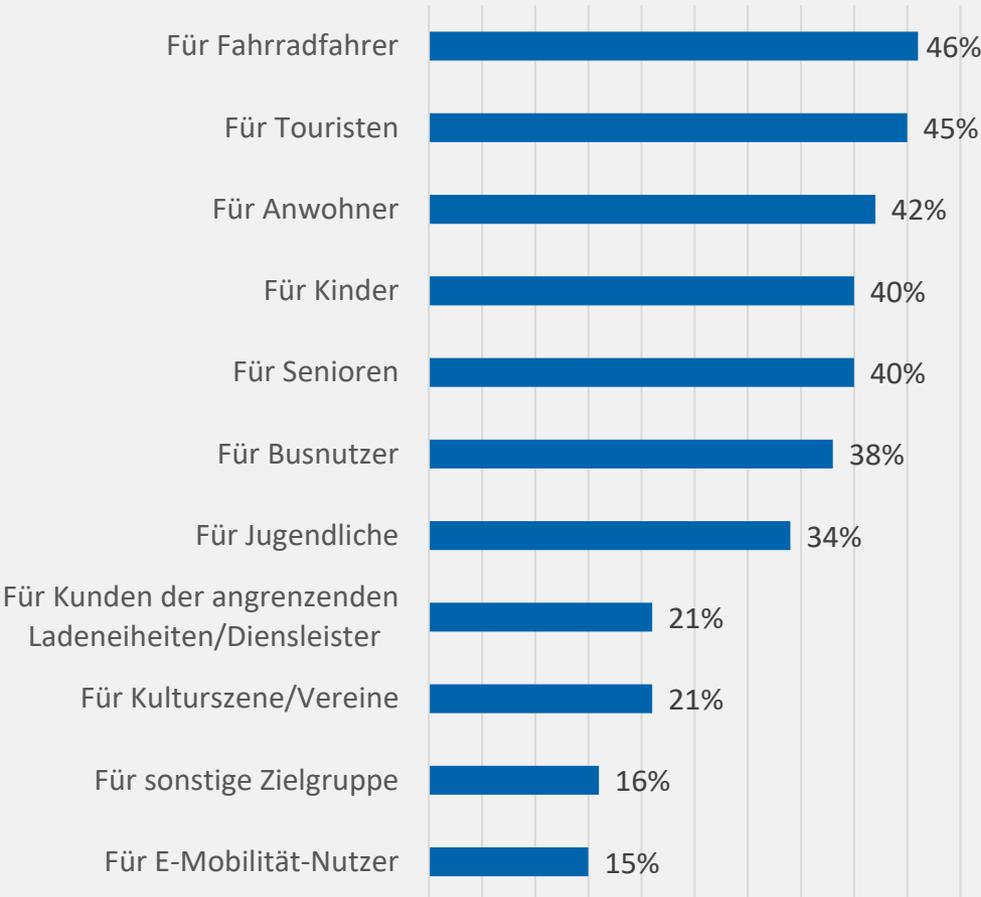
Ich fühle mich unsicher, weil ...
(155x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)





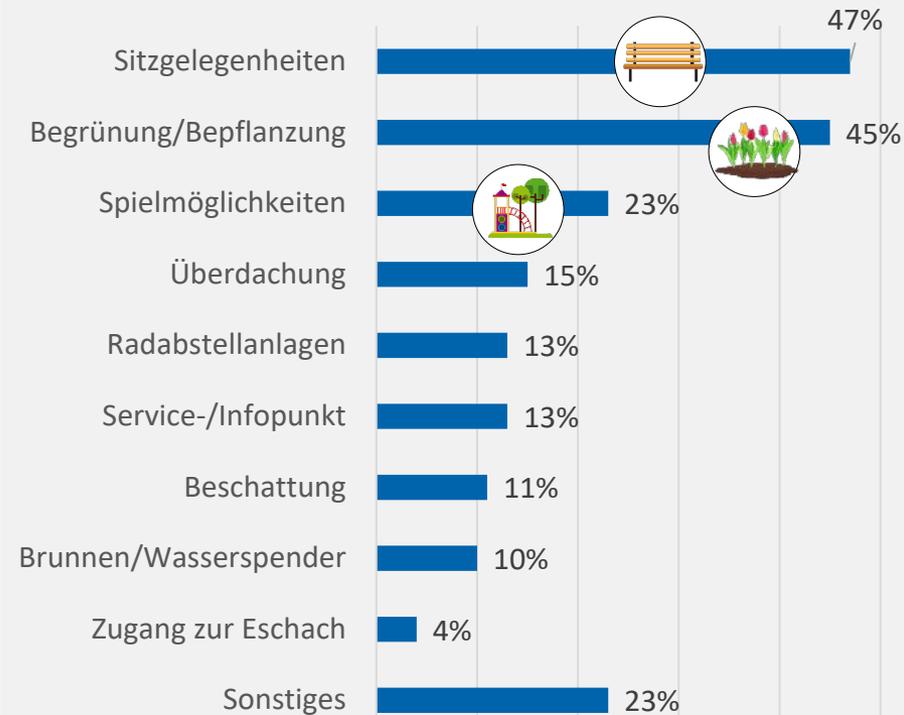
Überlegen Sie, für wen diese Fläche zukünftig speziell aufgewertet und gestaltet werden könnte? Bitte ankreuzen (mehrere Kreuze möglich):

Nutzung



Welche Gestaltungselemente und Ausstattung sollte es hier zukünftig für die Zielgruppe(n) geben?
(137x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)

GESTALTUNG/ ORTSBILD





Welche Aspekte und Aufwertungen wären Ihnen für den Abschnitt der Eschach im Bereich der Neugestaltung besonders wichtig?
(160x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)



Nutzung
GESTALTUNG/ ORTSBILD

Aufgabe e)

Meine Idee für die Eschach



Nutzung
GESTALTUNG/ ORTSBILD





Durchgängiger Radweg nördl., Kreisverkehr



Nördlich der Es



Zugang zum Wasser südl., Lärmschutz nördl., Kreisverkehr



Lärmschutz



Abschirmung Verkehr durch Hecke, Sitzmögl. Am/ über dem Wasser



Brücken verbreitern mit Sitzgelegenheiten, Bänke statt Parkplätze

Kreisverkehr, Stufen zum Wasser, Kaffee/ Kuchen bei Bäcker



Gästegarten zum Mohren, Café bei Bäcker



Breite Brücke mit Sitzmögl., Treppen zur Eschach



Parkplätze weg, Fahrradweg, Zugang zum Wasser



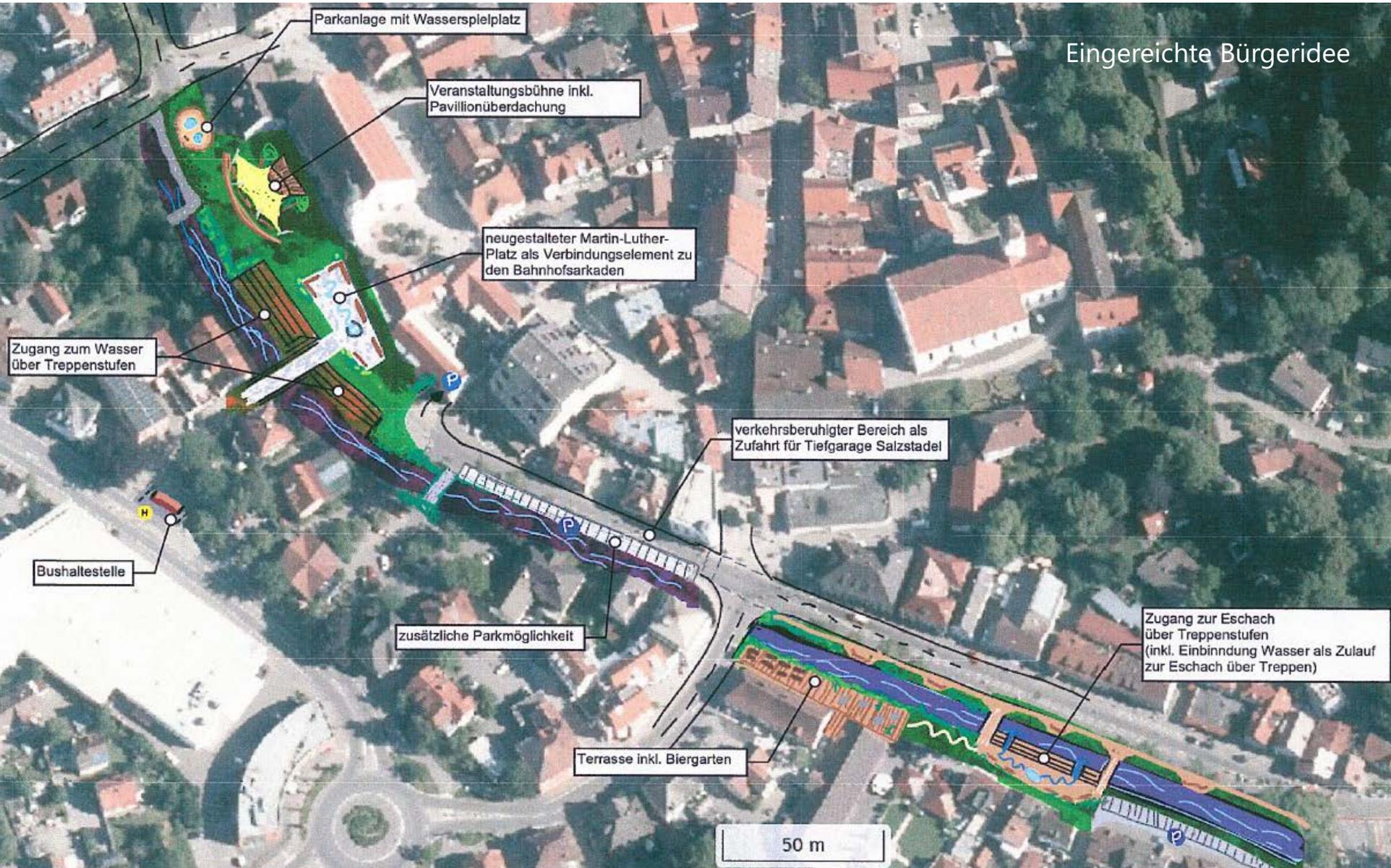
Keine Zufahrt West, Biergarten, Zugang zum Wasser, Parkplätze



Beach-Bar



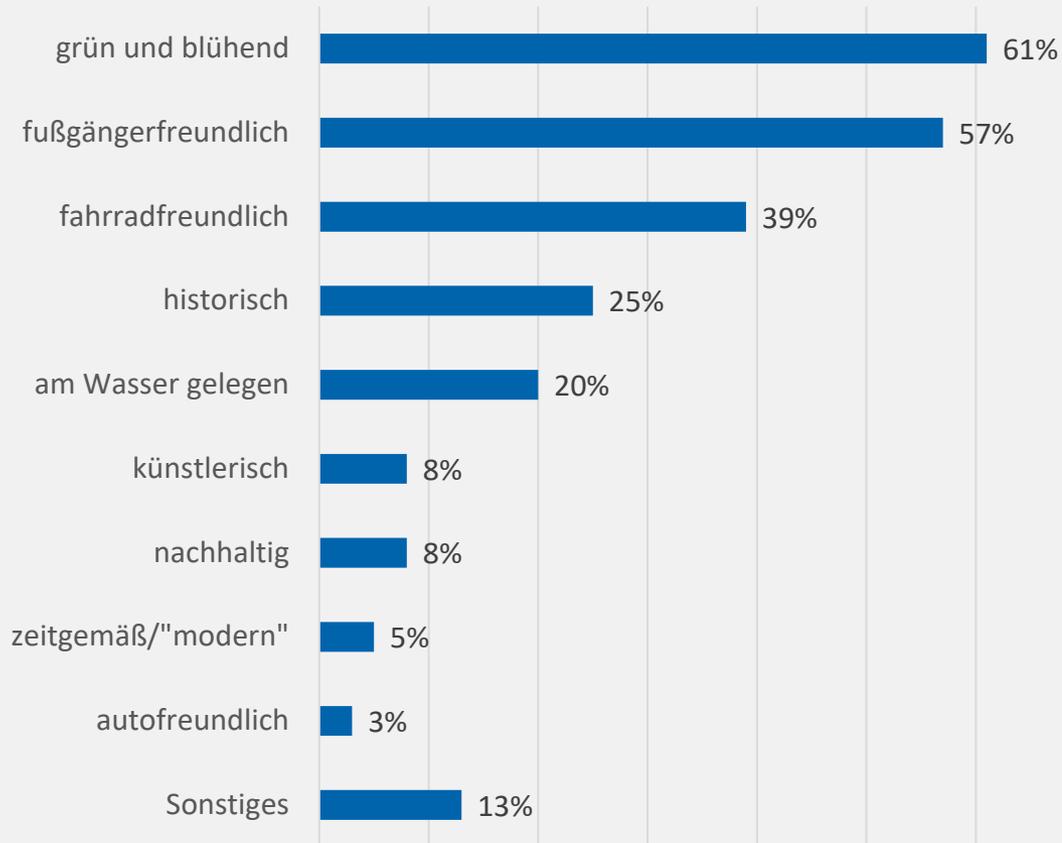
Eingereichte Bürgeridee





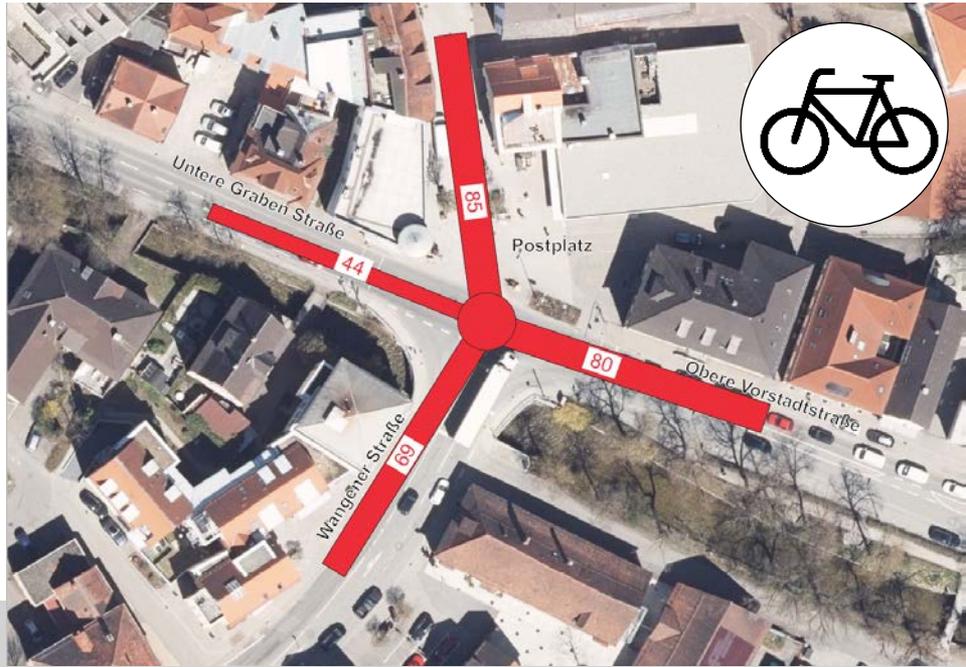
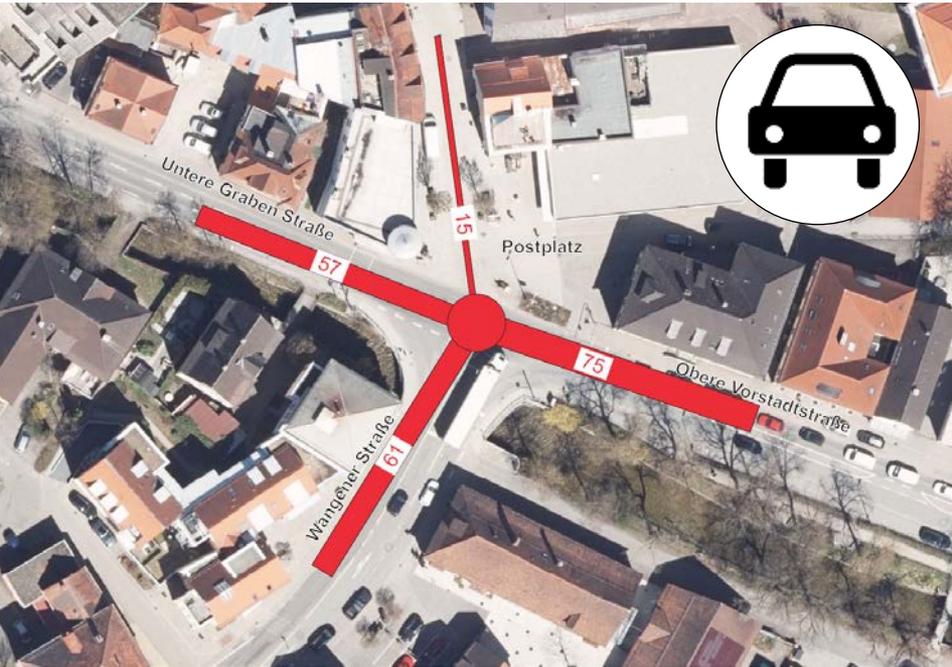
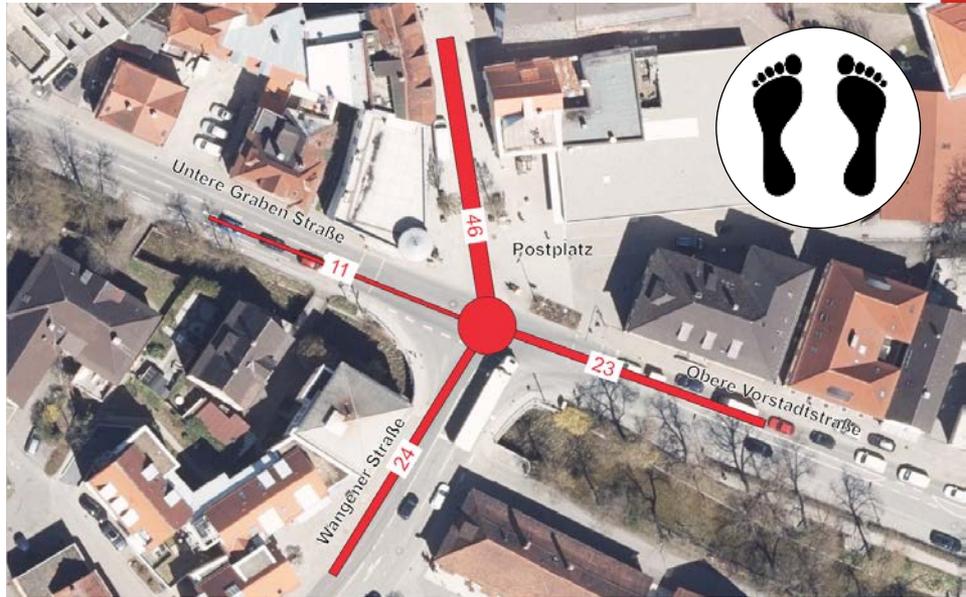
POSTPLATZ: „ERSTER EINDRUCK“

Wenn Besucher an diesem Ortseingang in die Altstadt vorbeigehen/ -fahren, welchen Eindruck sollen sie in Zukunft von Leutkirch bekommen? Wie soll dieser Ortseingang in Zukunft Ihrer Meinung nach wirken?
(158x beantwortet, Mehrfachnennung möglich)



GESTALTUNG/ ORTSBILD

Aus welcher Richtung kommen Sie meistens an der Kreuzung an und wohin gehen bzw. fahren Sie?



53%

Autofreie/ autoarme
Innenstadt/
Fußgängerzone
Markstraße Süd

21%

Mehr Grün in der Stadt

17%

Umgestaltung Pflaster
Altstadt/mehr
Barrierefreiheit

25%

Verbesserung Rad- und
Fußverkehrsinfrastruktur

18%

Wasser soll erlebbar
gemacht werden

13%

Mehr
Spielmöglichkeiten

23%

Mehr
Aufenthaltsqualität/
Aufenthaltsmöglich-
keiten schaffen

18%

Verbesserung/
Aufwertung Stadtbild

11%

Mehr Platz für
Einzelhandel/
Gastronomie

MACH SIE JETZT MIT!

> mit ihrem Handy

[slido.com](https://www.slido.com) # L220922

> UNTER „POLLS“ (= UMFragen)

FRAGE:

*WELCHE THEMEN AUS DER ERKUNDUNG SIND IHNEN
BESONDERS WICHTIG?*

slido



Welche Themen aus der Erkundung sind Ihnen für die Neugestaltung besonders wichtig?

ⓘ Start presenting to display the poll results on this slide.

BETEILIGUNGSVERFAHREN: DER BLICK VON AUßEN

ERKENNTNISSE AUS DER BESUCHER-KURZBEFRAGUNG

15. Aug. 2022

Zielgruppe =
Gäste, Besucher,
Touristen

Stationäres Ausfüllen/
persönliche
>Gespräche

Wo: um das Rathaus

- 1. *Wo lang des Weges?***
Wichtige Wegeverbindungen
- 2. *Achtung Stolpersteine?***
Identifizieren/ Empfinden Verkehrs-Hindernisse
- 3. *Wenn ich mich so umschaue...***
Stimmungsbild zu Sauberkeit, Einkaufsatmosphäre,
Autoverkehr, Beleuchtung, etc.
- 4. *Da geht noch was!***
Das gefällt mir nicht so gut...
Idee für neues Altstadt-Highlight

1. *Wo lang des Weges?*

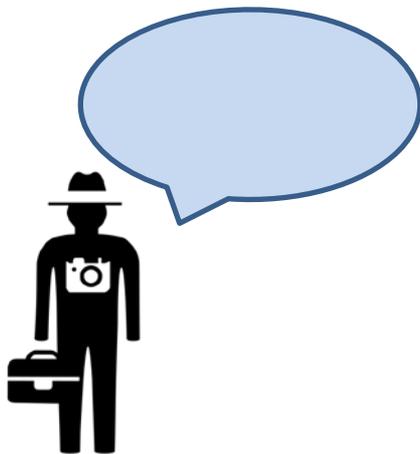
- 2h Parkscheine „hetzen“,
- Altstadt vom Bahnhof gut auffindbar,
- Fahrradabstellplätze genutzt

2. *Achtung Stolpersteine?*

- Unebener Boden,
- Schwierige Straßenquerungen
- Kein öffentl. WC am Marktplatz

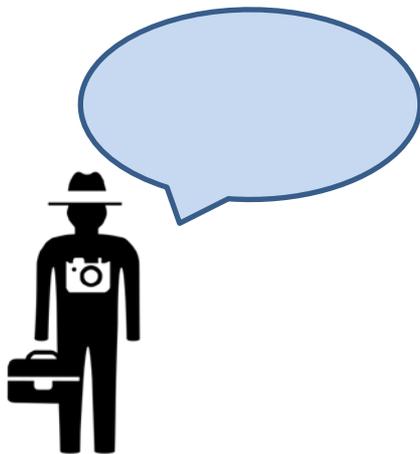
3. *Wenn ich mich so umschaue...*

- Schöne Blumenkübel/ Wenig Grün
- Sauber
- Gute Parkplatzfindung, z.T. auch Probleme
- Gegenseitige Rücksicht Verkehrsteilnehmer/
Kinder können nicht gefahrenlos laufen
- Zu viele Autos
- Gute Beschilderung
- Schöne Altstadt/ Hier schaut es aus wie in
vielen Altstädten



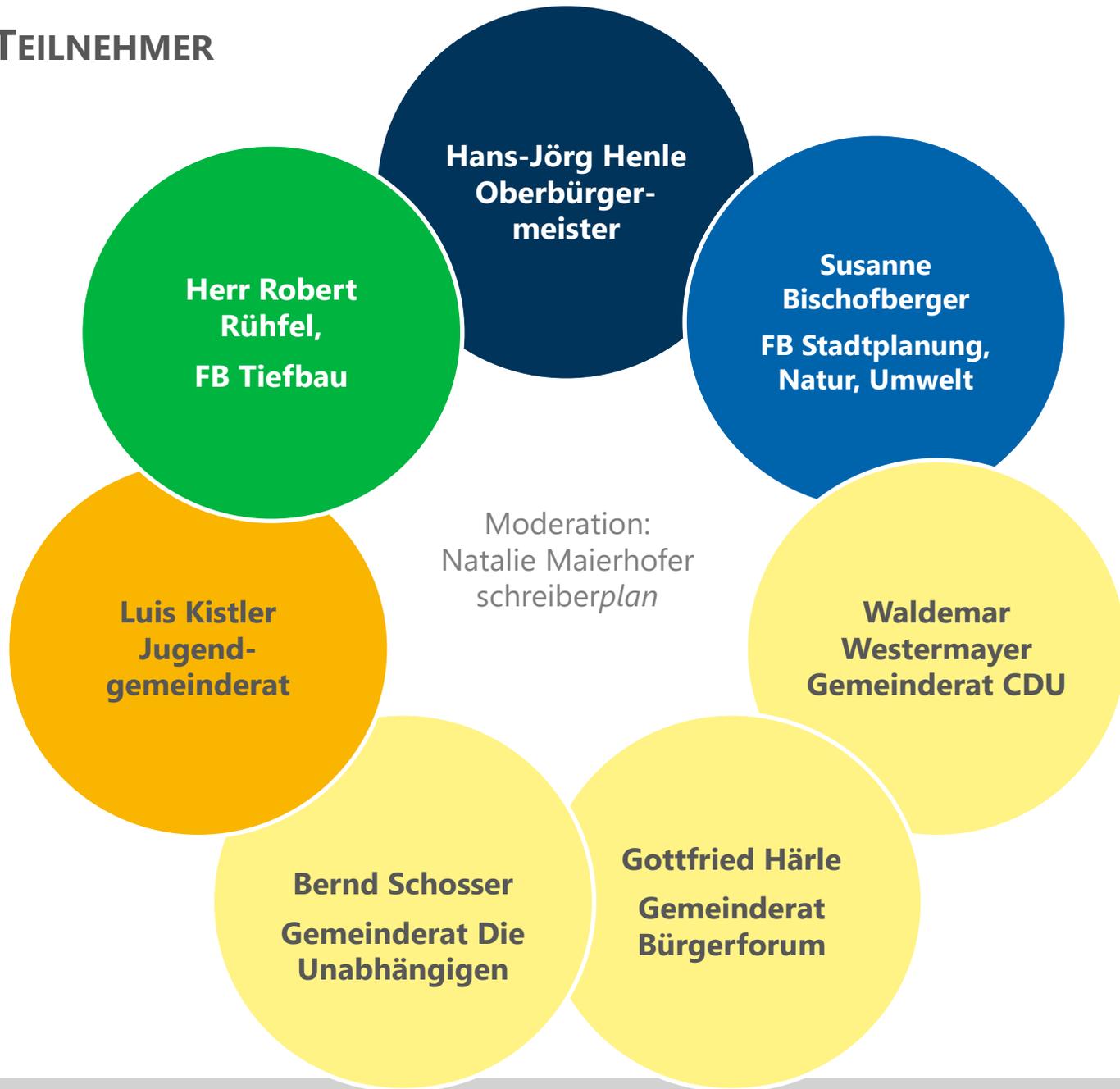
4. *Da geht noch was!*

- Einzelhandel Quantität
- Aktives Spielen für Kinder im Rathausbereich (z.B. Trampolin)
- Noch mehr bunter und luftigere „Deko“ (z.B. Schirme etc.) – etwas fürs Auge wünschenswert
- Gute Bänke
- Nicht so gut gefallen PKW's in er Altstadt
- Zu viele Parkplätze in Marktstraße und unstrukturierte Anordnung
- Es braucht kein Highlight, eine neue Gestaltung, die alle Kriterien berücksichtigt ist wichtig
- Highlight wäre Altstadt ohne PKW's (Ausnahme Anlieger)



PODIUMSGESPRÄCH

EINORDNUNG DER ERKUNDUNGS-THEMEN



REDEN SIE MIT!

GRUPPENDISKUSSIONEN

3 zukunftsweisende
Themen

Jeweils **Betrachtung zum
gesamten Planungsgebiet**

Jeder Teilnehmende kann
heute in **einer** Gruppe
mitreden.

Eigenständige Zuteilung
nach Interesse – bitte
trotzdem mögl.
ausgeglichen...

30 Minuten Zeit

Anschließende
Zusammenfassung der
Ergebnisse für alle
Teilnehmenden im Saal



Entscheiden Sie sich bitte
jetzt für **ein Thema**

Gehen Sie zum
entsprechenden Stand

Anschließend
Zusammenfassung der
Ergebnisse für alle
Teilnehmenden im Saal

A) Nichtmotorisierten Verkehr stärken



➤ Im Foyer

Moderation:
Fr. Sperl-Schreiber
(schreiberplan)

B) Grün in die Altstadt bringen



➤ Im Lohboden

Moderation:
Fr. Bischofberger
(Stadt Leutkirch
FB Stadtplanung,
Natur und Umwelt)

C) Aktiv- & Ruhe- zonen für dich und mich gestalten



➤ Im Saal

Moderation:
Fr. Maierhofer
(schreiberplan)

WAS WURDE DISKUTIERT?

ZUSAMMENFASSUNG DER GRUPPENERGEBNISSE

A) Nichtmotorisierten Verkehr stärken



➤ Im Foyer

Moderation:
Fr. Sperl-Schreiber
(schreiberplan)



B) Grün in die Altstadt bringen



➤ Im Lohboden

Moderation:
Fr. Bischofberger
(Stadt Leutkirch
FB Stadtplanung,
Natur und Umwelt)



C)
Aktiv- & Ruhe-
zonen für dich und
mich gestalten



➤ Im Saal

Moderation:
Fr. Maierhofer
(schreiberplan)



WIE GEHT DER WEG ZUR NEUGESTALTUNG WEITER?

AUSBLICK PROZESS

Juni – September 2022

Bürgerbeteiligung:

- Erkundungs-Rundgänge
- **Info- und Diskussionsveranstaltung**



Mai 2023

Sitzung **Preisgericht:**

Fachpreisrichter:Innen,
Sachpreisrichter:Innen,
Berater:Innen (u.a.
Bürgervertreter:Innen)

Mai 2023

Öffentliche
Ergebnisausstellung

Juni – Oktober 2023

**Verhandlungs-verfahren
nach VgV**

Vergabe **Planungsauftrag**
durch GR

Oktober 2022

Erarbeitung der **Auslobung:**

- Abwägung Ergebnisse
- Auslobungstext
- Vorbesprechung
Preisgericht
- Beschluss durch GR

November 2022 – April 2023

Durchführung Realisierungswettbewerb:

- Ausgabe der Aufgabe
- Rückfragenrunde
- Ausarbeitung der Pläne
d. Planerteams
- Vorprüfung

ab November 2023

Einstieg in **Detail-Planung**
für 1ten Bauabschnitt,
Umsetzung
1ter Bauabschnitt

Juni – September 2022

Bürgerbeteiligung:

- Erkundungs-
Rundgänge
- **Info- und
Diskussions-
veranstaltung**

Oktober 2022

Erarbeitung der Auslobung:

- Abwägung Ergebnisse
- Auslobungstext
- Vorbesprechung
Preisgericht
- Beschluss durch GR

Mai 2023

Sitzung **Preisgericht:**

Fachpreisrichter:Innen,
Sachpreisrichter:Innen,
Berater:Innen (

Mai 2023

Öffentliche **Ergebnisausstellung**

Auf dem Laufenden bleiben ...

aktuelle Information im
Amtsblatt, facebook, Instagram
und unter

**[www.leutkirch.de/
gemeinsamaufdemweg](http://www.leutkirch.de/gemeinsamaufdemweg)**

Realis

- Aus
- Rückfragenrunde
- Ausarbeitung der Pläne
d. Planerteams
- Vorprüfung

ab November 2023

Einstieg in **Detail-Planung**
für 1ten Bauabschnitt,

Umsetzung
1ter Bauabschnitt

REDEN SIE MIT! BÜRGER-VERTRETER:IN IM PREISGERICHT





Gemeinsam auf dem Weg zu neuen Straßen, Plätzen & Ufern

im Foyer



Bürgerbriefkasten für
weitere Anregungen
> Für 1 Woche im Rathaus

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT
UND IHRE MITWIRKUNG!**

**WIR WÜNSCHEN EINEN GEMÜTLICHEN AUSKLANG
UND EINEN GUTEN HEIMWEG!**