



## Legende

| Gmk: 9474<br>Zonenbereich  | Boden-<br>richtwert | Art der<br>baulichen<br>Nutzung |
|--|---------------------|---------------------------------|
|  Zonen<br>4000-4009 | 110                 | M                               |
|  Zonen<br>9800-9899 | 55                  | GB                              |

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchschnittliche Lagewerte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen.

## Zeichenerklärung

|                                     |
|-------------------------------------|
| 275 E/m <sup>2</sup> M<br>0000-0009 |
|-------------------------------------|

|  |
|--|
| Richtwert Euro/m <sup>2</sup> (erschließungsbeitragsfrei)   Art d. baul. Nutzung<br>Zonenbereich |
|--|

## Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- GB Bauflächen für Gemeinbedarf

## Erläuterung

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen zum 01.01.2022 beschlossen.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.


## Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

**Herausgeber:** Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch

**Geschäftsstelle:** Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu  
Tel.: 07560-87419 Fax: 07560-875419  
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | Aktenzeichen: 625.42                    |  |
|   | Große Kreisstadt<br>Leutkirch im Allgäu |   |
| <b>Bodenrichtwerte zum 01.01.2022</b><br><b>Gemarkung Herlazhofen</b>                 |   |   |
| Heggelbach<br>Leutkirch, 01.01.2022   |   |   |
| Maßstab: 1/5000    Bearbeiter: Geschäftsstelle GAA                                    |   |   |
| Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt<br>Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch        |   |   |

