



### Legende

Gmk: 9473 Zonenbereich	Boden- richtwert	Art der baulichen Nutzung
 Zonen 2000-2009	90	M
 Zonen 9800-9899	55	GB

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchschnittliche Lagewerte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen.

### Zeichenerklärung


Richtwert Euro/m <sup>2</sup> (erschließungsbeitragsfrei)   Art d. baul. Nutzung Zonenbereich

### Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- GB Bauflächen für Gemeinbedarf

### Erläuterung



Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen zum 01.01.2022 beschlossen.  
Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.  
Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.

### Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.  
Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

**Herausgeber:** Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch

**Geschäftsstelle:** Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu  
Tel.: 07560-87419 Fax: 07560-875419  
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de

	Aktenzeichen: 625.42	
Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu		
<b>Bodenrichtwerte zum 01.01.2022</b> <b>Gemarkung Gebrazhofen</b>		
Engerazhofen Leutkirch, 01.01.2022		
Maßstab: 1/5000 Bearbeiter: Geschäftsstelle GAA		
Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch		