

Legende

Bodenrichtwertzone Bodenrichtwert	Zonenbereich Entwicklung	Nutzungsart Beitrags-/ Abgabenzustand	Geschlosszahl GRZ
Ferienpark Nord 70,00 Euro/m ²	9510-9519 B	SE ebf	I-II 0,3
Zentralbereich 65,00 Euro/m ²	9520-9529 B	SE ebf	I-II 0,3
SPA 65,00 Euro/m ²	9530-9539 B	SE ebf	I-II 0,3
Versorgungsbereich 60,00 Euro/m ²	9540-9549 B	SE ebf	I-II 0,3
Parkwald ohne Aufwuchs 1,30 Euro/m ²	9550-9569 LF	F	
Ferienpark Mitte u. Süd 65,00 Euro/m ²	9570-9599 B	SE ebf	I-II 0,3

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchschnittliche Lagewerte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen.

Erläuterung

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen zum 01.01.2022 beschlossen. Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.

Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch

Geschäftsstelle: Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu
Tel.: 07561-87419 Fax: 07561-875419
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de



Aktenzeichen: 625.42



Große Kreisstadt
Leutkirch im Allgäu

Bodenrichtwerte zum 01.01.2022
Gemarkungen Herlazhofen | Winterstetten

Ferienpark Allgäu
Leutkirch, 01.01.2022

Maßstab: 1/7500 Bearbeiter: Geschäftsstelle GAA

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch

