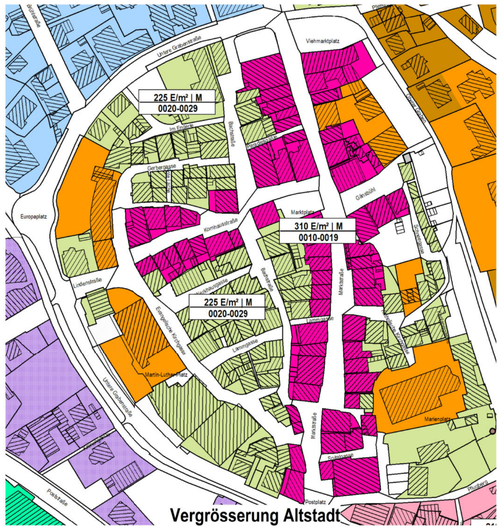

Vergrösserung Altstadt

Legende

	Gmk: 9470 Zonenbereich	Boden-richtwert	Art der baulichen Nutzung
	Zonen 0010-0019	310	M
	Zonen 0020-0029	225	M
	Zonen 0110-0119	265	M
	Zonen 0120-0129	285	M
	Zonen 0140-0149	210	M
	Zonen 0220-0229	130	M
	Zonen 1100-1109	80	M
	Zonen 1200-1209	230	W
	Zonen 1600-1609	270	W
	Zonen 2400-2409	200	W
	Zonen 2500-2509	295	W
	Zonen 3400-3409	500	W
	Zonen 3500-3509	270	W
	Zonen 3600-3609	315	W
	Zonen 3700-3709	285	W
	Zonen 4100-4109	240	W
	Zonen 4200-4209	210	M
	Zonen 4300-4309	290	W
	Zonen 4350-4359	390	W
	Zonen 4500-4509	290	W

	Gmk: 9470 Zonenbereich	Boden-richtwert	Art der baulichen Nutzung
	Zonen 4800-4809	80	G
	Zonen 5100-5109	235	M
	Zonen 5300-5309	395	W
	Zonen 5400-5409	295	W
	Zonen 5600-5609	270	W
	Zonen 5800-5809	95	G
	Zonen 5850-5859	90	SO
	Zonen 6400-6409	280	W
	Zonen 6450-6459	295	W
	Zonen 6460-6469	230	M
	Zonen 6470-6479	100	G
	Zonen 6700-6709	100	G
	Zonen 6800-6809	90	G
	Zonen 7400-7409	180	W
	Zonen 7800-7809	90	G
	Zonen 7810-7819	75	G
	Zonen 7850-7859	75	G
	Zonen 8800-8809	80	G
	Zonen 8900-8909	70	G
	Zonen 9900-9999	80	GB

Für Gemeinbedarfsflächen (Zonen 9800-9899) stellen die Bodenrichtwerte durchnittliche Lageverte dar. Die tatsächl. Grundstücksnutzung ist ggf. durch Abgrenzung innerhalb des Grundstücks und ggf. durch Zu-/Abschläge entspr. der Darstellung der Richtwerttabelle anzupassen

Zeichenerklärung

275 E/m² | M
0001-0009

Richtwert Euro/m² (erschließungsbeitragsfrei) | Art d. baul. Nutzung
Zonenbereich

Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen
SO	Sondergebiet
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf

Erläuterung

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch hat gemäß § 196 BauGB i. v. mit § 12 Gutachteraus-schußverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen zum 01.01.2022 beschlossen.
Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.
Die Quadratmeterpreise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten.

Hinweis auf die Wertermittlung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche u. marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.
Altlasten, soweit vorhanden, sind in dem Richtwert nicht enthalten.

Herausgeber: **Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Leutkirch**

Geschäftsstelle: Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu
Tel.: 07561-87419 Fax: 07561-875419
E-Mail: Gutachterausschuss@leutkirch.de

Landkreis Ravensburg - Gemarkung Leutkirch

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Bodenrichtwerte zum 01.01.2022

Kernstadt

Maßstab: 1/5000 Aktenzeichen: 625.42

Leutkirch, 01.01.2022
Fassung: 13.06.2023

Bearbeiter:
Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch