

**Bebauungsplan GE
„Ehemaliger Holzof Unterzeil“
- Stadt Leutkirch -**

**Umweltbericht als gesonderter Teil
der Begründung zum Bauabwungsplan**

Entwurf
(Stand November 2019)

Anlagen V
**Vorhabenbezogene Gutachten /
Unterlagen / Plandarstellungen**

- V1 Erfassung teilversiegelter und versiegelter Flächen**
Doppelmayr Immobilien GmbH - Bauabteilung, Wolfurt (August 2018) sowie
Büro Eberhard + Partner, Konstanz (Juni 2019)
- V2 Geologie / Baugrund / Versickerung**
- „Grst. 890, Reichenhofen - Leutkirch - Geotechnisch-Geologische Bewertung / Gründungssituation“ sowie Ergebnisse „Versickerung im Baggerschürf“
3P Geotechnik ZT GmbH, Bregenz (November 2018)
- V3 Entwässerungskonzeption**
- *B-Plan „GE Ehemaliger Holzof Unterzeil“ - Entwässerungskonzeption*
Fassnacht Ingenieure GmbH, Wurzach-Arnach (Oktober 2019)
- V4 Betriebsbeschreibung und Energieaudit**
- *Betriebsbeschreibung Werk „Hohe Brücke“ in Wolfurt*
Fa. Doppelmayr, Wolfurt
 - *Vom Energieaudit über das Werk Hohe Brücke nach Leutkirch - Auswertung Energieaudit 01 / 2019*
Smartbridge - Dipl.-Ing. Dr. Bertram Schedler, Technische Unternehmensberatung, A - Eichenberg (Januar 2019)

V5 Flugsicherheit / Bauhöhenbeschränkung

- *Lageplan „Zulässige Bauhöhen“*
PROJECT:airport GmbH, Büro Stuttgart (August 2017)
- *Plan „Holzofgelände Flurstück 890 / Höhen aus DGM-BW 2002“*
sowie
Plan „Maximale Bauhöhen bezogen auf NN-Höhen (Status 130)“
Vermessungen / Geoinformation Klein und Leber GbR, Weingarten (September 2017)

V6 Hinweise zur Beleuchtungskonzeption

- *Lichtleitlinie (Auszug)*
LAI (2001)
- *Künstliche Lichtquellen - Naturschutzfachliche Empfehlungen*
Geiger Arno, Kiel Ernst-Friedrich, Woike Martin (Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz, NRW; April 2007)
- *Leitlinie des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz zur Messung und Beurteilung von Lichtimmissionen (Licht-Leitlinie // Auszüge)*
Ministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Brandenburg (2014)
- *Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht (Auszüge)*
Schweizerische Vogelwarte Sempach
- *Infobroschüre „Ratgeber für umweltfreundliche Außenbeleuchtung“*

V7 Hinweise in Sachen Fassadengestaltung / Vogelschlag

- *Grundsätzliche Hinweise zur Fassadengestaltung zukünftiger baulicher Anlagen zur Vermeidung von Vogelschlag*
Dipl.-Ing. (TU) B. Stocks - Umweltsicherung und Infrastrukturplanung, Tübingen auf Grundlage einer Veröffentlichung der Schweizerischen Vogelwarte Sempach „Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht“

V8 Verkehrsuntersuchung

- *Verkehrsuntersuchung Bebauungsplan „Gewerbegebiet ehemaliger Holzof Unterzeil“*
Modus Consult, Ulm (Mai 2019)

V9 Lärmuntersuchung - Verkehrslärm und Gesamtlärm

- *Lärmuntersuchung Verkehrslärm und Gesamtlärm „Gewerbegebiet ehemaliger Holzof Unterzeil“*
Modus Consult, Ulm (Juni 2019)

V10 Lärmuntersuchung - Gewerbelärm

- *Große Kreisstadt Leutkirch i. Allgäu - Schalltechnische Untersuchung zur Emissionskontingentierung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet ehemaliger Holzof Unterzeil“*
Büro Sieber, Lindau (Mai 2019)
- *Große Kreisstadt Leutkirch i. Allgäu - Ergänzende schalltechnische Stellungnahme zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet ehemaliger Holzof Unterzeil“*
Büro Sieber, Lindau (Juni 2019)

V11 Luftschadstoffuntersuchung

- *Bebauungsplan „Gewerbegebiet Holzof Unterzeil“ der Stadt Leutkirch - Luftschadstoffgutachten gemäß 39. BImSchV*
Müller BBM, Karlsruhe (Mai 2019)
- *Bebauungsplan „Gewerbegebiet Holzof Unterzeil“ der Stadt Leutkirch - Ermittlung der Emissionskontingente für Stickstoff*
Müller BBM, Karlsruhe (Mai 2019)