

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 13a 11 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1

- GE** Gewerbegebiet
- MI** Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung/Bauweise
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 2 BauGB sowie §§ 16 bis 23 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.2

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- o** Baugrenze
- a** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise
- a** Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen bzw. Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.3

- o** Einfahrt
- o** Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

Hauptabwasserleitung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.4

- o** Unterirdische Abwasserleitung (Hauptabwassersammler)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.5

- o** Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.6

- pfg** Pflanzgebotfläche

Plangebiet
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.7

- o** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Garagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.8

- Ga** Umgrenzung von Flächen für Garagen

Freizuhaltende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.9

- o** Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind Zweckbestimmung: Sichtfelder
- o** Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind Zweckbestimmung: Freizuhaltender Grundstücksstreifen

Leitungsrecht
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.10

- gr, fr u. lr** gr, fr u. lr zugunsten des Erschließungsträgers, sowie des jeweiligen Eigentümers von Fst. 62

Ablagerungen
 (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 u. Abs. 8 BauGB)
 Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.11

- o** Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung wurde am 08.10.2007 beschlossen und am 07.12.2009 öffentlich bekannt gemacht.
 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch eine Informationsveranstaltung am 17.12.2009.
 Der Technische Ausschuss hat am 08.03.2010 den Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 Die öffentliche Auslegung wurde am 13.03.2010 amtlich bekannt gemacht.
 Der Bebauungsplanentwurf hat vom 16.03.2010 bis 16.04.2010 öffentlich ausgelegen.
 Der Gemeinderat hat am 22.11.2010 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Leutkirch, 24.11.2010
 gez. Hans-Jörg Herle
 Oberbürgermeister

Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 22.11.2010 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Leutkirch, 24.11.2010
 gez. Hans-Jörg Herle
 Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 26.11.2010 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leutkirch, 26.11.2010
 gez. Hans-Jörg Herle
 Oberbürgermeister

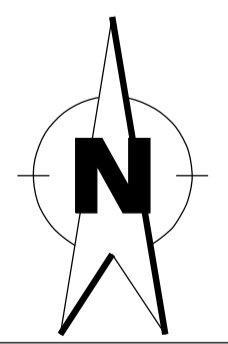
Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.
 Leutkirch,

Kreis Ravensburg - Gemarkung Wuchzenhofen

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu



Bebauungsplan Adrazhofen Rathausstraße



Abschrift

Masstab: 1/500 Bearbeiter: C. Uptmooer
 Aktenzeichen: 621.41-9478.013-0 Leutkirch, den 11.02.2010
 Geändert: 22.11.2010

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
 Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch