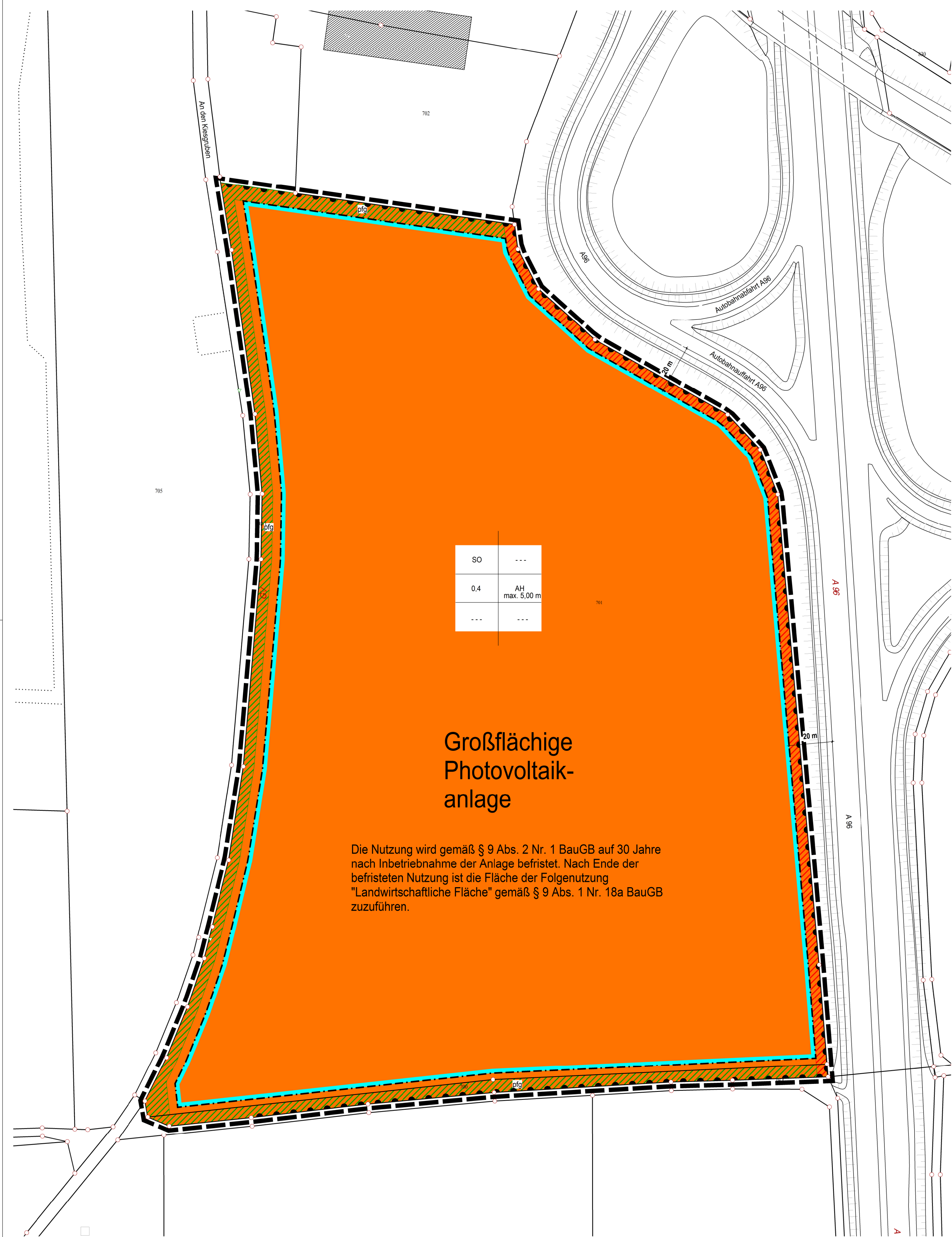




I. Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1

SO Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Sondergebiet für Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 2 BauGB sowie §§ 16 bis 23 BauNVO)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.2

Art der baul. Nutzung	---
GRZ	Gebäudehöhe
---	---

Nutzungsschablone

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
AH max. 5,00 m Anlagenhöhe max. 5,00 m über Geländeoberkante
 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.3

Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.4

Blendschutz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.5

Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern

Plangebiet

(§ 9 Abs. 7 BauGB)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.7

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung wurde am 08.06.2011 beschlossen und am 11.06.2011 öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 21.06.2011 durch eine Informationsveranstaltung.

Der Gemeinderat hat am 25.07.2011 den Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 27.07.2011 bekanntgemacht.

Der Bebauungsplanentwurf hat vom 03.08.2011 bis 05.09.2011 öffentlich ausgelegen. Der Gemeinderat hat am 12.09.2011 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Leutkirch, 13.09.2011
.....
gez. Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 12.09.2011 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Leutkirch, 13.09.2011
.....
gez. Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 15.11.2011 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leutkirch, 16.11.2011
.....
gez. Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Leutkirch,
.....

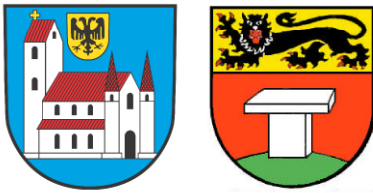
Genehmigt mit Verfügung vom 09.11.2011, Az.: 21-30/2511.2-3209.3-134

Tübingen, den 09.11.2011
Regierungspräsidium

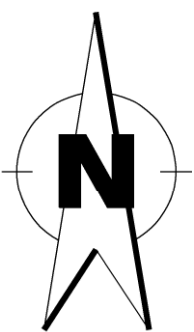
gez. Maucher

Landkreis Ravensburg - Gemarkung Reichenhofen

Große Kreisstadt
Leutkirch im Allgäu



Bebauungsplan
"Großflächige Photovoltaikanlage
Leutkirch Haid"



Abschrift

Masstab: 1/1000 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Claudio Uptmoor

Aktenzeichen: 9476.010-0
Leutkirch, 30.08.2011
12.09.2011
geändert 10.11.2011 (Auflagen)

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch