Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Öffentliche Bekanntmachung

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufsrechtssatzung) für das Gebiet „Innenstadt“ in Leutkirch im Allgäu

---

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13)) und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Leutkirch im Allgäu in seiner Sitzung am 27.07.2026 folgende Satzung beschlossen:

Präambel

Die geschichtlich gewachsene Stadtstruktur, die Baudenkmäler und die örtlichen Besonderheiten prägen eine Stadt und unterscheiden sie von anderen. Historische Gebiete mit ihren eigenen städtebaulichen und architektonischen Strukturen sind deshalb wichtig für die Identifikation der Bürger mit ihrer Stadt. Dies gilt im besonderen Maße für den Bereich der Innenstadt.
Durch Schaffung einer Vorkaufsrechtssatzung wird es der Stadt ermöglicht, im Wege des Vorkaufsrechts die städtebauliche Entwicklung in ihrem Sinne zu beeinflussen.

§ 1
Städtebauliche Maßnahme

1) Die Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu zieht städtebauliche Maßnahmen im Bereich der Innenstadt in Betracht.
2) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu für das Maßnahmengebiet eine Vorkaufsrechtssatzung.

§ 2
Geltungsbereich der Satzung

Die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung ist im Lageplan vom 30.06.2026 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Vorkaufsrechtssatzung und als Anlage beigefügt.
Innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich die Grundstücke mit den Flurnummern 1, 1/1, 1/3, 1/4, 1/5 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 3, 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 7, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 8, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 10, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 12, 13, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 14, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 15, 15/3, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 17, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 18, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 20/3 20/5 20/6 21/1 21/2 21/3 21/4 22/1 22/7 23 23/1 23/2 23/4 24/1 24/2 24/3 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 25, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 26, 27, 27/1, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 28, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 31, 32/1, 32/2, 33, 34 (Teilfläche), 51 (Teilfläche), 54 (Teilfläche), 56, 56/1, 57/6, 57/7 (Teilfläche), 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/15, 64, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 70, 70/1, 70/3, 70/4, 71/1, 71/3, 71/4, 71/5, 72, 72/1, 73, 74/1, 74/3, 75, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 76, 77 (Teilfläche), 78, 78/3, 79, 80, 80/1, 81, 112, 112/1, 113, 113/1, 115 (Teilfläche), 130 (Teilfläche), 285/1 (Teilfläche), 285/4 (Teilfläche), 316/1, 316/4, 317, 325, 326, 327, 327/3, 327/4, 328, 332, 332/1, 332/3, 333, 333/1, 341 (Teilfläche), 363, 389/3 (Teilfläche), 394, 395, 396, 397, 398, 398/1 (Teilfläche), 400, 401/1, 401/2, 401/3, 403/1 (Teilfläche), 404 (Teilfläche), 408, 420/1, 420/2, 420/4, 420/6, 436/1, 436/4 (Teilfläche), 437/1 (Teilfläche), 437/2, 437/3, 437/8 (Teilfläche), 439, 448 (Teilfläche), 464/2,

464/3 (Teilfläche), 464/5, 465/2, 467/1, 475/4 (Teilfläche), 476, 476/1, 477/1, 479, 480/1, 480/2, 481, 481/1, 481/2, 481/4, 481/6, 483/1, 483/4 (Teilfläche), 484, 484/1, 484/2, 485/1 (Teilfläche), 503 (Teilfläche), 2471/6 (Teilfläche), 2471/7 (Teilfläche), 2471/8 (Teilfläche) (alle Gemarkung Leutkirch).

§ 3
Besonderes Vorkaufsrecht

1) Im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung steht der Großen Kreisstadt Leutkirch im Allgäu ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

   Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.

2) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis: Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung oder aufgrund der Gemeindeordnung erlassener Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung ist nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung bei der Großen Kreisstadt Leutkirch im Allgäu geltend gemacht worden ist. Wer die Jahresfrist ohne tätig zu werden verstreichen lässt, kann eine etwaige Verletzung auch später geltend machen, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung verletzt worden sind oder der Oberbürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder ein Dritter die Verfahrens- oder Formvorschriftsverletzung gerügt hat.

Öffentliche Bekanntmachungen im Internet: www.leutkirch.de/bekanntmachungen

Leutkirch im Allgäu, den 28.07.2026
Hans-Jörg Henle, Oberbürgermeister

Dieses_Schriftstück_wurde_digital_signiert_von:
Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Öffentlichkeitsarbeit