Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu
Öffentliche Bekanntmachung

Satzung über die 5. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern" in Leutkirch im Allgäu

---

Gemäß § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Leutkirch im Allgäu am 09.02.2026 folgende 5. Änderungssatzung zur Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Stadtkern" beschlossen:

§ 1
Umfang des Sanierungsgebiets

Das mit Satzungsbeschluss vom 13.07.2009, rechtsverbindlich seit dem 18.07.2009 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet, erweitert mit Satzungsbeschluss vom 08.12.2014, rechtsverbindlich seit dem 04.02.2015, erweitert mit Satzungsbeschluss vom 12.10.2015, rechtsverbindlich seit dem 16.10.2015, geändert mit Satzungsbeschluss vom 11.11.2019, rechtsverbindlich seit dem 23.11.2019, geändert mit Satzungsbeschluss vom 25.01.2021, rechtsverbindlich seit dem 09.02.2021 wird wie folgt geändert:

Die folgenden Flurstücke werden aus dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Stadtkern" herausgenommen:

Flst.Nrn.	**Gebäude**
13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8	Marktstraße 28

Der Lageplan, Stand 26.01.2026, wird um diese Änderung ergänzt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
Inkrafttreten

Die Satzung wird mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 143 Abs. 1 BauGB rechtsverbindlich.

Öffentliche Bekanntmachungen im Internet: www.leutkirch.de/bekanntmachungen

Leutkirch im Allgäu, 11.02.2026
Hans-Jörg Henle, Oberbürgermeister

HINWEISE:

Diese Satzung mit Lageplan liegt beim Stadtbauamt der Großen Kreisstadt Leutkirch im Allgäu, Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch im Allgäu, Ebene 1, Zimmer 18 während der üblichen Dienststunden zur Einsicht aus.

(1) <u>Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB</u>

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb **eines Jahres** seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

(2) <u>Gemäß § 4 Abs. 4 Satz 4 der GemO</u>

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zu Stande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Stadt unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder in elektronischer Form geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Bei der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und die Rechtsfolgen hinzuweisen.

chriftstück wurde digital sig
e Kreisstadt Leutkirch im Al
irtschaftsförderung & Öffentl

Aktenzeichen: Aktenzeichen:

Große Kreisstadt
Leutkirch im Allgäu

Sanierungsgebiet Stadtkern Umfang

5. Änderung

Leutkirch, 26.01.2026

Maßstab: 1/2500

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch