



I. Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)
 siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1

- GE** Gewerbegebiet
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 2 BauGB sowie §§ 16 bis 23 BauNVO)
 siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.2

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenangabe	Nutzungsschablone
GE	0,6	
o	---	
b	---	

- III max. 10,00 m Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß mit Höhenangabe
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- b besondere Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.3

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsgrün
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.4

- private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
 siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.5

- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Plangebiet
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.6

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

GE 1 II max. 12,00 m
 0,6 ---
 b L_{EK} tags 60 dB(A)/m²
 nachts 48 dB(A)/m²

GE 2 II max. 12,00 m
 0,6 ---
 b L_{EK} tags 58 dB(A)/m²
 nachts 37 dB(A)/m²

GEe 1 II max. 8,00 m
 0,6 ---
 o L_{EK} tags 58 dB(A)/m²
 nachts 43 dB(A)/m²

GEe 2 II max. 8,00 m
 0,6 ---
 o L_{EK} tags 55 dB(A)/m²
 nachts 35 dB(A)/m²

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung wurde am 21.03.2011 beschlossen und am 08.07.2011 öffentlich bekannt gemacht.
 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 11.07.2011 bis 11.08.2011 durch Offenlage.
 Der Gemeinderat hat am 07.05.2012 den Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 Die öffentliche Auslegung wurde am 11.05.2012 bekanntgemacht.
 Der Bebauungsplanentwurf hat vom 21.05.2012 bis 21.06.2012 öffentlich ausgelegen.
 Der Gemeinderat hat am 28.01.2013 den Entwurf des Bebauungsplans geändert und beschlossen, diesen auf die Dauer von 2 Wochen erneut auszulegen.
 Die erneute Auslegung wurde am 01.02.2013 öffentlich bekanntgemacht.
 Der geänderte Bebauungsplanentwurf hat vom 12.02.2013 bis 26.02.2013 öffentlich ausgelegen.
 Der Gemeinderat hat am 15.04.2013 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Leutkirch, 22.04.2013

Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 15.04.2013 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Leutkirch, 22.04.2013

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 19.04.2013 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leutkirch, 22.04.2013

Landkreis Ravensburg - Gemarkung Leutkirch

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Bebauungsplan Gewerbegebiet Steinbeisstraße

Abschrift

Masstab: 1/500 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Claudio Uptmoor
 Aktenzeichen: 9470.062-0 Leutkirch, 07.05.2012 geändert 19.11.2012

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch