

1		2		3	
Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III	WA	II	WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 9,00	GH 11,50	WH 6,60	GH 8,70	WH 6,60	GH 8,70
O	—	O	△	O	—
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) Dachneigung (DN) 25° - 30°		Satteldach (SD) Dachneigung (DN) 25° - 30°		Satteldach (SD) Dachneigung (DN) 25° - 30°	

Gesamtfläche:	10.965 m²	
Allgemeines Wohngebiet (WA) bei GRZ 0,4 = 3.240 m ² Netto Baufläche 4 x EFH / 5 x DH / 2 x MFH	8.100 m²	
1 - 612 m ²	4 - 763 m ²	8 - 538 m ²
2 - 728 m ²	5 - 750 m ²	9 - 549 m ²
3 - 788 m ²	6 - 567 m ²	10 - 964 m ²
	7 - 586 m ²	11 - 1255 m ²
- Straßen	2.520 m²	
- 10 Parkplätze, öffentlich	130 m²	
- öffentliche Verkehrsgrünflächen	215 m²	

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB am
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden vom
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat bis
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB am
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB vom
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO bis
- Stadt Leutkirch, den am
- (OBERBÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Leutkirch, den am

(OBERBÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung am

Stadt Leutkirch, den am

(OBERBÜRGERMEISTER)



Landkreis Ravensburg - Gemarkung Leutkirch

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"MERAZHOFEN BERGBLICK"

Aktenzeichen:	PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung
 <p>Vorentwurf Maßstab: 1/1000</p>	Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Telefon (07543) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75 E-Mail rainer.wassmann@planwerkstatt-bodensee.de
	Langenargen, 20.09.2024
Leutkirch,	Planer: Rainer Waßmann
Bearbeiter:	Stadtbauamt Leutkirch, FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt, Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch

