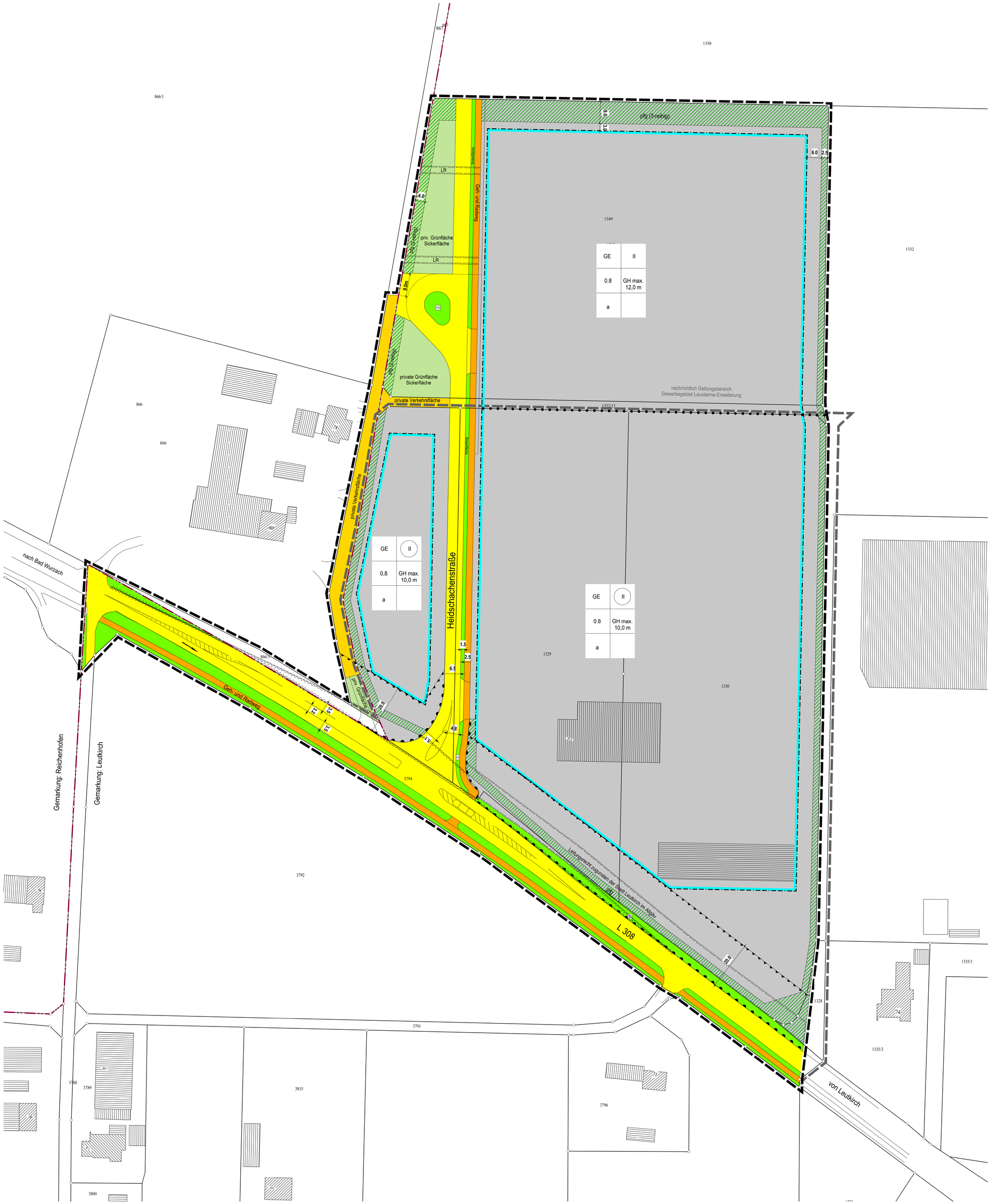

I. Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1

GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 2 BauGB sowie §§ 16 bis 23 BauNVO)

siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.2

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Gebäudehöhe
Bauweise	

Nutzungsschablone

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(II)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zwingend
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
a	abweichende Bauweise
GH max. in m	Gebäudehöhe max. in m

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11BauGB)

siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.3

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsgrün

Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

private Verkehrsfläche

Maßnahmen zum schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.X

Pflanzgebotsfläche

Plangebiet

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.7

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

nachrichtlich:
Geltungsbereich Gewerbegebiet Laustanne-Erweiterung

Freizuhaltende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.8

Umgrenzungen der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Zweckbestimmung: Freizuhaltender Grundstücksstreifen

Umgrenzungen der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Zweckbestimmung: Sichtfelder

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.9

LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 28.11.2016
Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 27.07.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 03.08.2017
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 27.06.2017 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 10.08.2017 bis 11.09.2017
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und erneuter Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat.	am 18.12.2017
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	am 12.01.2018
Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 24.11.2017 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i.V. m. § 4a (3) BauGB	vom 22.01.2018 bis 23.02.2018
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74(7) LBO	am 05.03.2018

Ergänzungsverfahren gem.§ 214 (4) BauGB

Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB), Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften	am 17.05.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	am 11.06.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 31.03.2021 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	vom 18.06.2021 bis 02.07.2021
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am 20.09.2021

Leutkirch im Allgäu, den 22.09.2021

gezeichnet
Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 20.09.2021 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Leutkirch im Allgäu, den 22.09.2021

gezeichnet
Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung am 15.11.2021

Leutkirch im Allgäu, den 17.11.2021

gezeichnet
Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Landkreis Ravensburg - Gemarkung Leutkirch

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Bebauungsplan Gewerbegebiet Heidtännle

Abschrift

Maßstab: 1/500	Aktenzeichen: 9470.073-0
Leutkirch, 27.06.2017	Bearbeiter: Dipl.Ing. Susanne Bischofberger
geändert: geändert 24.11.2017 | geändert 23.02.2018 | geändert 31.03.2021	

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch