

Gesamtfläche: 26.425 m²

Allgemeines Wohngebiet (WA) 18.015 m²
bei GRZ 0,4 = 7.206 m² Netto Baufläche

20 x Einfamilienhäuser / Ø 484 m² **9.670 m²**

1 - 510 m ²	11 - 438 m ²
2 - 457 m ²	12 - 465 m ²
3 - 456 m ²	13 - 467 m ²
4 - 456 m ²	14 - 482 m ²
5 - 456 m ²	15 - 595 m ²
6 - 430 m ²	16 - 486 m ²
7 - 660 m ²	17 - 434 m ²
8 - 493 m ²	18 - 413 m ²
9 - 443 m ²	19 - 493 m ²
10 - 482 m ²	20 - 554 m ²

2 x 3 Kettenhäuser / 6 WE **2.240 m²**

1 - 1.110 m ²	2 - 1.130 m ²
--------------------------	--------------------------

4 x DHH / 4 WE **1.330 m²**

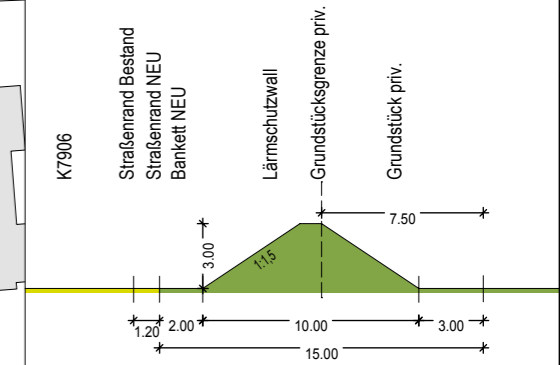
1 - 332 m ² / 333 m ²	2 - 332 m ² / 333 m ²
---	---

6 Mehrfamilienhäuser / ca. 36 WE **4.775 m²**

1 - 2.295 m ²	2a/2b - 2.480 m ²
--------------------------	------------------------------

Straßen mit Gehweg **4.355 m²**
Gehwege separat **580 m²**
22 Parkplätze, öffentlich **340 m²**
Grünfläche / Platz **530 m²**
Verkehrsgrünflächen / Bankett K7906 **2.020 m²**
/ Lärmschutzwall, öffentl.
Grunderwerb, 3,50 m privat **585 m²**

geplanter Lärmschutzwall



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
0	—

Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
WH 9,00	GH 10,50
0	—

Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
WH 9,00	GH 10,50
0	—

Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
a	H

Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
0	—

Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
0	D

Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Abgrenzung HQExtrem

Abgrenzung geschützter Bereich bei HQ100

Kreisverkehr bei Siedlungsentwicklung im Westen der K7906

Vorschlag: Kreisverkehr

vorh. Lärmschutzwall
vorh. Retention



GROSSE KREISSTADT LEUTKIRCH IM ALLGÄU

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
"ÖSCHWEG II"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bodanstraße 38
88079 Kressbronn
Tel. (075 43) 962 98 13
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER:
Stadtverwaltung Leutkirch im Allgäu
Stadtplanung, Natur und Umwelt
Spitalgasse 1
88299 Leutkirch im Allgäu
Telefon: (07561) 87 - 0
Fax: (07561) 87 - 194

DATUM: 02.01.2019

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Hans-Jörg Henle, Oberbürgermeister

REG.-NR.:
Fertigung

M. 1:1000

