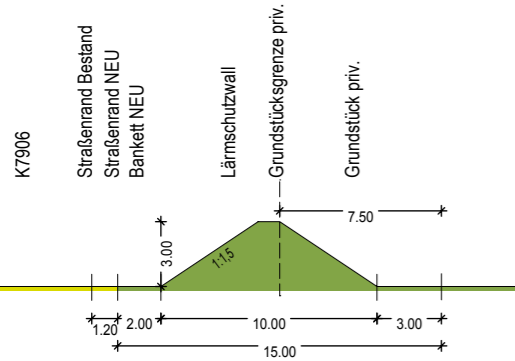


geplanter Lärmschutzwall



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
0	—
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
WH 9,00	GH 10,50
0	—
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

möglicher Kreisverkehr bei Siedlungsentwicklung im Westen der K7906

vorh. Lärmschutzwall
vorh. Retention

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
a	—
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
0	—
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
0	—
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,60	GH 8,70
0	D
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

Abgrenzung geschützter Bereich bei HQ100

Abgrenzung HQExtrem

Gesamtfläche:	26.425 m²
Allgemeines Wohngebiet (WA)	17.885 m²
bei GRZ 0,4 = 7.154 m ² Netto Baufläche	
20 x Einzelhäuser / Ø 482 m ²	9.625 m²
1 - 510 m ²	19 - 443 m ²
2 - 457 m ²	21 - 451 m ²
3 - 456 m ²	22 - 467 m ²
4 - 456 m ²	23 - 465 m ²
5 - 456 m ²	24 - 437 m ²
6 - 447 m ²	25 - 482 m ²
7 - 630 m ²	26 - 554 m ²
14 - 493 m ²	27 - 493 m ²
2 x 3 Kettenhäuser / 6 WE	2.240 m²
8 - 412 m ²	11 - 420 m ²
9 - 322 m ²	12 - 321 m ²
10 - 375 m ²	13 - 390 m ²
2 x DH / 4 WE	1.330 m²
15 - 332 m ²	17 - 333 m ²
16 - 332 m ²	18 - 333 m ²
6 Mehrfamilienhäuser / ca. 36 WE	4.690 m²
20 - 2.270 m ²	
32 - 904 m ²	
33 - 1.516 m ²	
Straßen mit Gehweg	4.400 m²
Gehwege separat	580 m²
22 Parkplätze, öffentlich	340 m²
Grünfläche / Platz	530 m²
Verkehrsgrünflächen / Bankett K7906 / Lärmschutzwall, öffentl.	2.105 m²
Grunderwerb, 3,50 m privat	585 m²

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
WH 9,00	GH 10,50
0	—
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach (SD) / Flachdach (FD)	
Dachneigung (DN) 0° - 38°	

GROSSE KREISSTADT LEUTKIRCH IM ALLGÄU

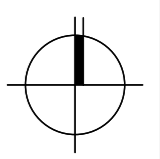


LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
"ÖSCHWEG II - 1. ÄNDERUNG"

M. 1:1000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bodanstraße 38
88079 Kressbronn
Tel. (075 43) 962 98 13
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER:
Stadtverwaltung Leutkirch im Allgäu
Stadtplanung, Natur und Umwelt
Spitalgasse 1
88299 Leutkirch im Allgäu
Telefon: (07561) 87 - 0
Fax: (07561) 87 - 194



DATUM: 24.10.2019

PLANVERFASSER: gez. Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: gez. Hans-Jörg Henle, Oberbürgermeister

REG.-NR.:
Fertigung

