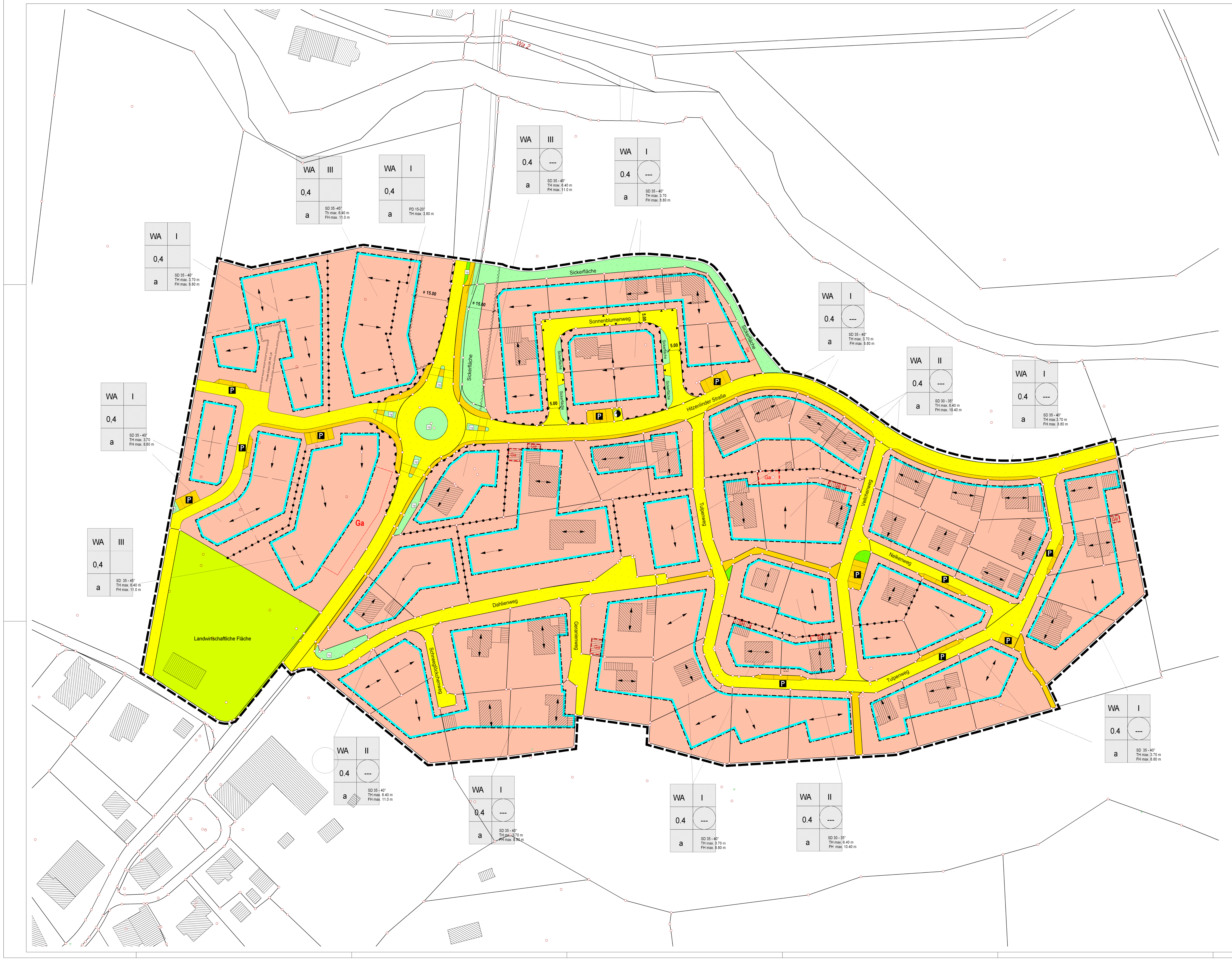
Wa 2
Sickerfläche
Sonnenblumenweg
Hitzenlinder Straße
Tulpenweg
Veilchenweg
Nelkenweg
Dahlienweg
Geranienweg
Schneeglöckchenweg
Landwirtschaftliche Fläche
Private Zufahrt GR, FR, LR
Ga
P
Vg
# 15.00
5.00
WA III 0,4 a SD 35 -45° Th max. 6.40 m FH max. 11.0 m
WA I 0,4 a PD 15-20° TH max. 3.80 m
WA III 0.4 --- a SD 35 - 45° TH max. 6.40 m FH max. 11.0 m
WA I 0.4 --- a SD 35 - 40° TH max. 3.70 FH max. 8.80 m
WA I 0,4 a SD 35 - 40° TH max. 3.70 m FH max. 8.80 m
WA I 0,4 a SD 35 - 40° TH max. 3.70 FH max. 8.80 m
WA III 0,4 a SD 35 - 45° TH max. 6.40 m FH max. 11.0 m
WA I 0.4 --- a SD 35 - 40° TH max. 3.70 m FH max. 8.80 m
WA II 0.4 --- a SD 30 - 35° TH max. 6.40 m FH max. 10.40 m
WA I 0.4 --- a SD 35 - 40° TH max.3.70 m FH max. 8.80 m
WA I 0.4 --- a SD 35 - 40° TH max. 3.70 m FH max. 8.80 m
WA II 0.4 --- a SD 35 - 40° TH max. 6.40 m FH max. 11.0 m
WA I 0.4 --- a SD 35 - 40° TH max. 3.70 m FH max. 8.80 m
WA I 0.4 --- a SD 35 - 40° TH max. 3.70 m FH max. 8.80 m
WA II 0.4 --- a SD 30 - 35° TH max. 6.40 m FH max. 10.40 m

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1

WA	Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.2

Art d. baul. Nutzung	Zahl d. Voll- Vollgeschosse
GRZ	
Bau- weise	Dachform-/ neigung

Nutzungsschablone

GRZ	Grundflächenzahl
SD	Satteldach
PD	Pultdach
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe

Bauweise
Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.3

a	Abweichende Bauweise
-·-·-·-	Baugrenze
←→	Firstrichtung der Gebäude

Verkehrsflächen
Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.4

🟨	Geh-/Radweg Fahrbahn
P	Öffentliche Parkfläche
● ●	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.5

◐	Umspannstation

Grünflächen
Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.6

V	Verkehrsgrün
🟩	Zweckbestimmung Versickerungsanlage

Flächen für die Landwirtschaft
Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.7

🟩	Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen
Siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.9

Ga	Umgrenzung von Flächen für Garagen
gr + lr	Geh- und Leitungsrecht
☐	Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
•-•-•-•	Grenze unterschiedlicher Festsetzungen
■ ▬ ▬ ▬ ■	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
▨	Vorhandener Baukörper
-------	geplante Grundstücksgrenze

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Leutkirch im Allgäu hat am 12.02.2007 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan Friesenhofen Hinznanger Straße im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Die öffentliche Auslegung wurde am 15.02.2007 bekanntgemacht

Der Bebauungsplanentwurf vom 14.12.2006 hat mit der Begründung vom 13.02.2007 vom 26.02.2007 bis 27.03.2007 öffentlich ausgelegen.

Der Gemeinderat hat am 25.07.2007 nach Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen die Änderung des Planentwurfs in der Fassung vom 14.12.06/13.06.07 als Satzung beschlossen.

gez. Stegmann
Leutkirch, 03.08.2007 Oberbürgermeister

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 25.07.2007 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

gez. Stegmann
Leutkirch, 03.08.2007 Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 02.08.2007 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich

Leutkirch, 03.08.2007

gez. Stegmann
Oberbürgermeister

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein

Leutkirch,...................................

Oberbürgermeister

Kreis Ravensburg - Gemarkung Friesenhofen

Große Kreisstadt
Leutkirch im Allgäu

Bebauungsplan
Friesenhofen Hinznanger Straße
II. Änderung

Abschrift

Masstab: 1/500 Bearbeiter: A. Wagner
Aktenzeichen: 621.41:9472.004-2 Leutkirch, den 14.12.06/13.06.07

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch