

# Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

## Bebauungsplan Schul- und Sportgelände Reichenhofen

### Abschrift

Beschlossen vom Gemeinderat in seiner  
Sitzung am 17. 2. 1986 und genehmigt vom  
Regierungspräsidium Tübingen am 12. 3. 1986,  
amtlich bekanntgemacht am 5. 4. 1986.

Leutkirch, den 14. 4. 1986  
gez. Feger  
Oberbürgermeister

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften  
wurden beachtet.

Gefertigt:  
Stadtbauamt Abt. Hochbau  
Leutkirch, den 19. 09. 1985  
gez. Hufschmid

Anerkannt:  
Leutkirch, den  
gez. Feger  
Oberbürgermeister

Geändert:  
Leutkirch, den 16. 12. 1985  
gez. Hufschmid

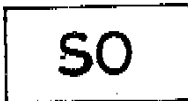
### Textliche Festsetzungen und Zeichenerklärung

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen  
(§ 9 BBauG i.d.F. vom 18.08.1976 und BauNVO i.d.F. vom 15.09.1977)

1.1 Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 1 Abs. 2 - 5 der BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)



Schule  
Schul-Sporthalle

1.2 Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 17 BauNVO)

Das Maß der baulichen Nutzung - Zahl der Vollgeschosse,  
- ist durch die Eintragung im Plan bestimmt.



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§ 17 Abs. 4 BauNVO)

1.3 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 und 23 BauNVO)



Besondere Bauweise  
Gebäuelängen über 50 m sind zulässig.



Satteldach mit Angabe der Dachneigung  
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
—	—
	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

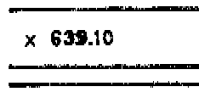


Baugrenze



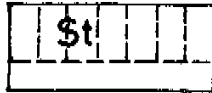
Firstrichtung zwingend (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

## 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



— Straße, Höhenangabe über NN.

— Gehweg



Stellplätze für PKW



Verkehrsberuhigter Bereich  
Bushalte- und Wendepplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

## 1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

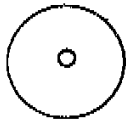


Öffentliche Grünflächen



Verkehrsgrünflächen

## 1.6 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)

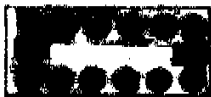


Bäume



Sträucher

## 1.7 Sonstige Planzeichen



Baugrundstück für den Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 5  
und Abs. 6 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



Geplante Grundstücksgrenzen



Umgrenzung der Flächen, die von sichtbehindernden  
Bepflanzung oder Nutzung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG).

2. **Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**  
(§ 73 LBO i.d.F. vom 28.11.1983 und § 9 Abs. 4 BBauG)
- 2.1 **Dachgestaltung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)**  
Die Dächer sind mit beidseitig gleicher Dachneigung zu versehen.  
Dachneigung siehe Einschrieb im Plan.  
  
Die Dachdeckung der Gebäude hat mit naturroten Tondachziegeln zu erfolgen.
- 2.2 **Außenwandgestaltung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)**  
Für Außenwände sind nur verputzte, gestrichene Mauerflächen, Sichtbeton und Holzverschalte Flächen zulässig.  
  
Sämtliche Holzteile sind entweder natur zu belassen oder mit hellen Brauntönen zu streichen.
- 2.3 **Freileitungen (§ 73 Abs. 1 Nr. 4 LBO)**  
Sämtliche Freileitungen sind vorbehaltlich anderweitig gesetzlicher Regelung zu verkabeln.
- 2.4 **Die Gestaltung der unbebauten Flächen**  
(§ 73 Abs. 5 LBO i.d.F. vom 28.11.1983)  
Die unbebauten Flächen sind mit Ausnahme der Zugänge, Parkierungsflächen, Sportanlagen und der notwendigen Hofflächen als Grünflächen zu gestalten.
- Siehe Grünordnungsplan