

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Bebauungsplan Campingplatz Herlazhofer Weiher

Abschrift

Beschlossen vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 27.01.1986
und genehmigt vom Regierungspräsidium Tübingen am 10.04.1986,
amtl. bekanntgemacht am 17.04.1986
Leutkirch, den 21.04.1986


Oberbürgermeister
Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften
wurden beachtet.

Diese Abschrift wird hiermit beglaubigt
Leutkirch, den 21.04.1986

Bürgermeisteramt
im Auftrag

Stadttammann



Gefertigt: 
Stadtbauamt Abt. Planung
Leutkirch, den 20.02.1985

Anerkannt:
Leutkirch, den 27.01.1986

Oberbürgermeister


Geändert: 
Leutkirch, den 16.09.1985

Geändert: 
Leutkirch, den 13.01.1986

Textliche Festsetzungen und Zeichenerklärung

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft (Ausnahme: Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Badsee" vom 1. April 1981).

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 BBauG i.d.F. vom 18.08.1976 und BauNVO i.d.F. vom 15.09.1977)

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 1 Abs. 2 - 5 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
Zulässig sind nur Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und die dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäude (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)



Sondergebiete, die der Erholung dienen.
Zelt- und Campingplätze (§ 10 BauNVO)
Zulässig sind Zelt- und Campingplätze; zentrale Versorgungsanlagen (WC, Waschräume, Geräteräume, Verkaufsräume für den täglichen Bedarf). Gebäude nach § 10 Abs. 3 und 4 BauNVO sind nicht zulässig.

- 1.2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 17 BauNVO)
Das Maß der baulichen Nutzung - Zahl der Vollgeschosse, Grund- und Geschoßflächenzahl - ist durch die Eintragungen im Plan bestimmt.

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 17 Abs. 4 BauNVO)

0.2

GRZ = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.4

GFZ = Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

- 1.3 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

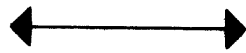
O

Offene Bauweise

 Baugrenze

SD_{35°-40°}

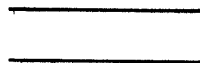
Satteldach mit Angabe der Dachneigung
 (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Firstrichtung zwingend
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------|
| Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Füllschema der Nutzungsschablone |
| G R Z | G F Z | |
| Bauweise | Dachform Dachneigung | |

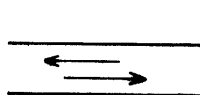
1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BBauG)



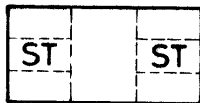
Fahrbahn



Fußweg

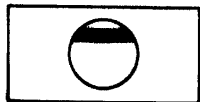


Erschließungsweg mit Richtungsverkehr



Stellplätze für PKW

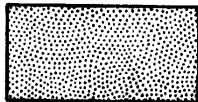
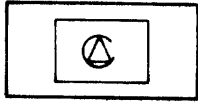
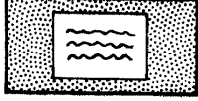

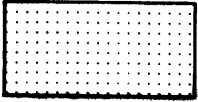
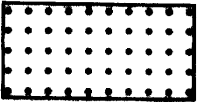
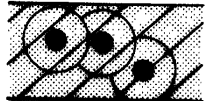
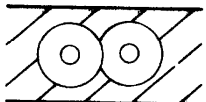
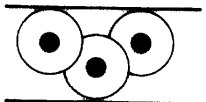
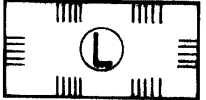
1.5 Flächen für Anlagen, die der Entsorgung des Abwassers dienen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

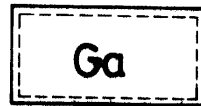


Abwasser PW (Pumpwerk)

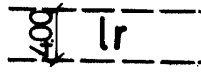


Unterirdische Kanalisationsleitung

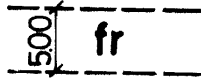
- 1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 und 15 BBauG, § 10 Abs. 1, 2 und 5 BauNVO)
-  Private Grünflächen, Spielwiese
-  Zeit- und Campingplatz
-  Badeplatz, Freibad, Liegewiese
- 1.7 Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)
-  Wasserflächen
- 1.8 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft
- 1.9 Sonstige Planzeichen
-  Erhalt des Baum-, Strauch- und Schilfbestandes, der Sukzessionsflächen und Streuwiesen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BBauG)
-  Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)
-  Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)
-  Umgrenzung des Landschaftsschutzgebietes "Badsee" vom 1. April 1981
Flächen mit naturschutzrechtlichen Festsetzungen



Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)



Leitungsrecht zugunsten der Campingplatzeigentümer (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



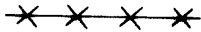
Fahrrecht zugunsten der Flurstückseigentümer Flst.Nr. 266/1 und 266/2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



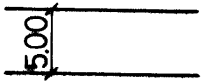
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



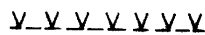
Abgrenzung für Bereiche unterschiedlicher Nutzung



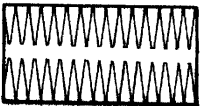
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Brandgasse (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG und § 7 CPIVO vom 15.07.1984)



Zaun zur Abgrenzung des Campingplatzes (siehe Vergleich vom 25. Mai 1983 Az: 8 S 740/83) (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO)



Nicht begehbare Flächen zum Schutz und zur Pflege des Ufergürtels (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BBauG)

- 1.10 Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)
In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Gebäude als Nebenanlagen im Sinne von § 14 Abs. 1 BauNVO nicht zulässig. Nebenanlagen, die der Versorgung mit Elektrizität und Wasser sowie zur Ableitung von Abwasser dienen, sind gemäß § 14 Abs. 2 BauNVO als Ausnahme zulässig.
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 73 Abs. 1 LBO)
- 2.1 Die einzelnen Standflächen im Sondergebiet dürfen nicht umzäunt werden (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO).
- 2.2 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist für sämtliche bauliche Anlagen sowie für Werbeanlagen und Automaten eine Genehmigung erforderlich (§ 73 Abs. 1 Nr. 2 LBO).
- 2.3 Der Zaun, der zur Abgrenzung des Campingplatzes angebracht werden muß, ist aus verzinktem Maschendrahtgeflecht und Holzpfählen herzustellen. Die Höhe darf max. 1,50 m betragen.
3. Hinweise
- 3.1 Es sind nur solche Pflanzsorten zu verwenden, wie in der vom Kreisplanungsamt aufgestellten Liste enthalten sind (siehe Anhang zum Bebauungsplan).
- 3.2 Auf die Campingplatzverordnung (CPIVO vom 15. Juli 1984) wird hingewiesen.
- 3.3 Die Campingplatzverordnung ist gemäß § 14 Abs. 2 CPIVO mit den Hinweisen gemäß § 14 Abs. 3 CPIVO und den Betriebsvorschriften gemäß § 15 CPIVO am Eingang zum Campingplatz gut sichtbar anzubringen.
- 3.4 Im Bebauungsplan Herlazhofer Weiher wird die Zahl der möglichen Zelt- und Campingplätze festgesetzt. Der nördlich vom Weiher liegende Platz umfaßt 92 Stellplätze, der südliche 229 Stellplätze.
- 3.5 Bis zur Räumung des Zelt- und Campingplatzes auf Flst. 219/6 zum 31.12.1991 wird ein weiterer Zugang zum Weiher auf demselben Flurstück geduldet.

Anhang: PflanzsortenA. Gehölze im Uferbereich

| | |
|----------------------------|------------------|
| <i>Alnus glutinosa</i> | Erle |
| <i>Betula pubescens</i> | Moorbirke |
| <i>Fraxinus excelsior</i> | Esche |
| <i>Lonicera xylosteum</i> | Heckenkirsche |
| <i>Prunus padus</i> | Traubenkirsche |
| <i>Rhamnus catharticus</i> | Kreuzdorn |
| <i>Rhamnus frangula</i> | Faulbaum |
| <i>Salix caprea</i> | Salweide |
| <i>Salix aurita</i> | Öhrchenweide |
| <i>Salix fragilis</i> | Bruchweide |
| <i>Salix purpurea</i> | Purpurweide |
| <i>Salix viminalis</i> | Korbweide |
| <i>Sorbus aucuparia</i> | Eberesche |
| <i>Viburnum opulus</i> | Wasserschneeball |

B. Gehölze zur Einbindung des Campingplatzgeländes
sowie der Parkplätze

| | |
|---------------------------|---------------------|
| <i>Acer campestre</i> | Feldahorn |
| <i>Corylus avellana</i> | Hasel |
| <i>Cornus sanguinea</i> | Roter Hartriegel |
| <i>Crataegus monogyna</i> | Weißdorn |
| <i>Evonymus europaeus</i> | Pfaffenhütchen |
| <i>Fraxinus excelsior</i> | Esche |
| <i>Ligustrum vulgare</i> | Reinweide |
| <i>Lonicera xylosteum</i> | Heckenkirsche |
| <i>Pinus sylvestris</i> | Waldkiefer |
| <i>Prunus avium</i> | Vogelkirsche |
| <i>Prunus spinosa</i> | Schwarzdorn |
| <i>Rosa canina</i> | Heckenrose |
| <i>Sambucus racemosa</i> | Traubenholunder |
| <i>Sorbus aucuparia</i> | Eberesche |
| <i>Viburnum lantana</i> | Welliger Schneeball |

C. Einzelbäume im Parkplatzbereich sowie im Bereich
der Stellplätze

| | |
|--------------------|----------------|
| Alnus glutinosa | Erle |
| Betula pubescens | Moorbirke |
| Fraxinus excelsior | Esche |
| Prunus padus | Traubenkirsche |
| Sorbus aucuparia | Eberesche |

Die Pflanzen sind mindestens in den folgenden Größen
zu verwenden:

| | | |
|-----------------|--------|-------------|
| Bäume - Hochst. | 2 x v. | 12/14 |
| - Heister | 2 x v. | ca. 250/350 |
| Sträucher | 2 x v. | ca. 80/100 |
| Hochstämme | 2 x v. | 12/14 |