

er Aster

Bei den drei Stegen

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.2

Art der baul. Nutzung: Vollgeschosse
GRZ (GFZ) Nutzungsschablone
Bauweise: Dachform

II Zahl der Vollgeschosse
10 m Maximale Höhe der Gebäude

GRZ Grundflächenzahl

Bauweise
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.3

a Abweichende Bauweise

SD Satteldach mit Angabe der Dachneigung

FD Flachdach (notwendiges Entwässerungsgefälle bis 5% zulässig)

Verkehrsflächen
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.4

F Fahrbahn
G Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.5

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

K Kläranlage

A Abfallbehandlung

gepl. Rüb Gepl. Regenrückhaltebecken

U Umspannstation

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.6

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pf Pflanzstreifenfläche

B Anpflanzen von Bäumen

Pf Pflanzfestsetzung für flächenhafte Anpflanzung

Sonstige Planzeichen
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.7

G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

F Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

L Leitungsrecht

U Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

B Bestehende Flurstücksgrenze

z.B. 1390 Flurstücksnummer

B Bestehende Gebäude

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung wurde am 10.05.2004 beschlossen.

Der Gemeinderat hat am diesen Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am xx.xx.xxxx bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf vom 19.10.2005 hat mit der Begründung vom 19.10.2005 vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 öffentlich ausliegen.

Der Gemeinderat hat am nach Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen die Änderung des Planentwurfs und seine erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

Die zweite öffentliche Auslegung wurde am bekanntgemacht. Das am geänderte Planemplant hat mit der am ergänzten Begründung vom bis ausliegen.

Der Gemeinderat hat am 00.00.0000 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

.....
Oberbürgermeister

Das Genehmigungsverfahren wurde durch das Regierungspräsidium Tübingen mit Erlaß vom Nr. abgeschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Leutkirch,
Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

.....
Bürgermeister

.....
Bürgermeister

Kreis Ravensburg - Gemarkung Leutkirch

Große Kreisstadt
Leutkirch im Allgäu



Bebauungsplan
Gewerbegebiet Untere Auen

2. Änderung



Entwurf

Masstab: 1/1000

Bearbeiter: Wagner A.

Aktenzeichen:

Leutkirch, den 04.05.2005

Stadtbauamt SG Stadtentwicklung
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch