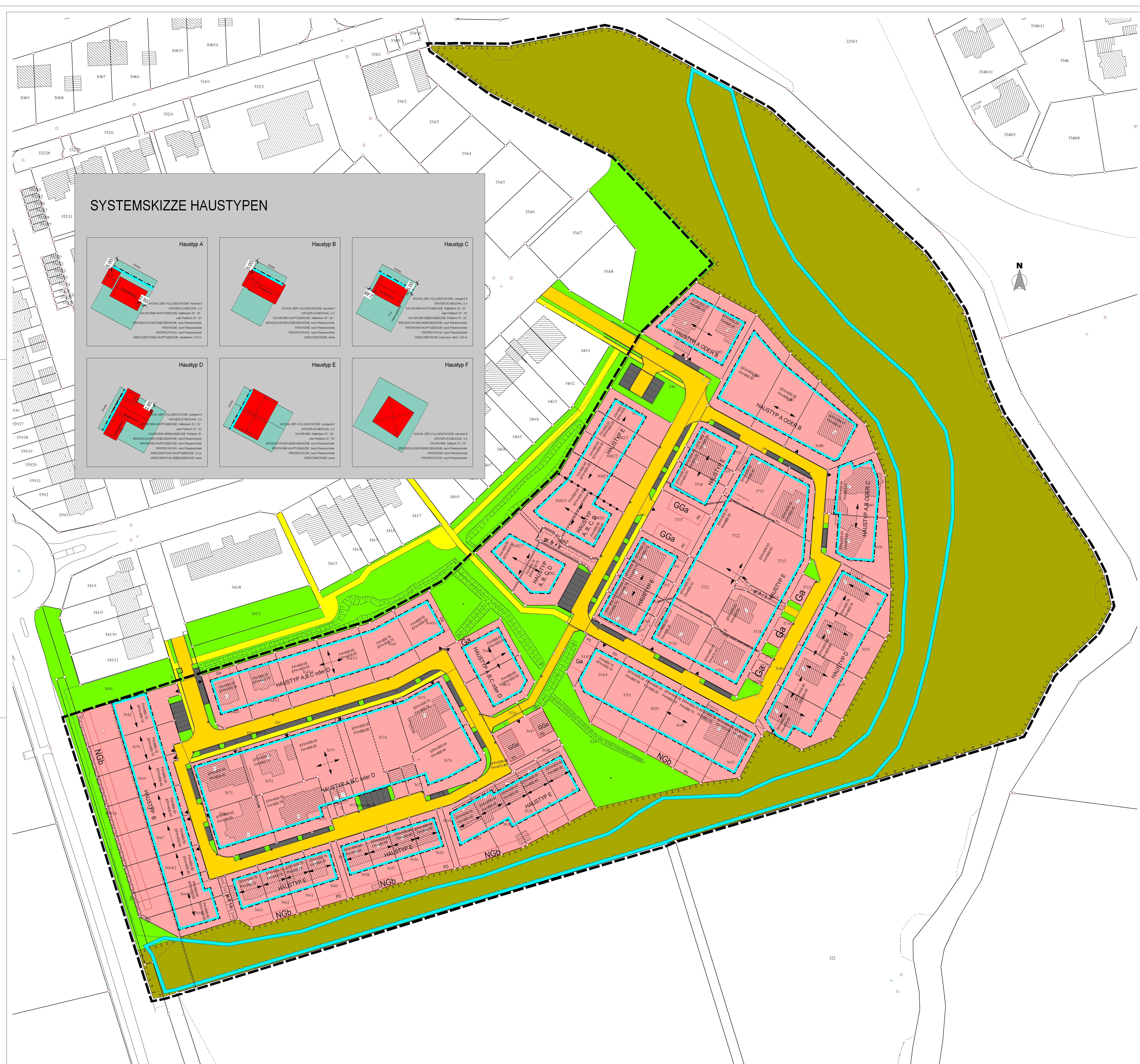
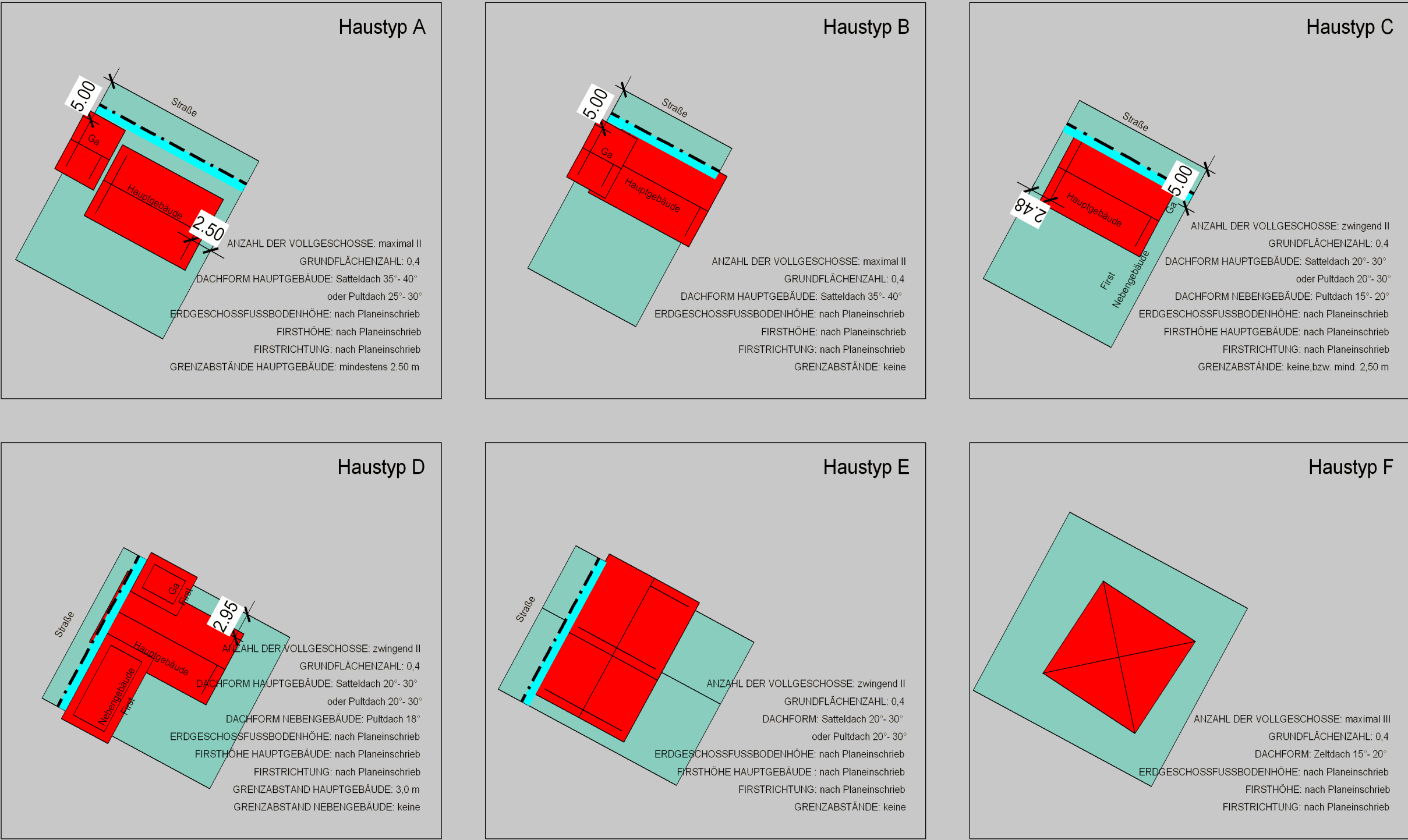




SYSTEMSKIZZE HAUSTYPEN



ZEICHENERKLÄRUNG:

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind die Planzeichnung, die Systemskizze und der dazugehörige Textteil.

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 - 5 BauNVO
siehe Textteil Nr. 1.1
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
§ 9 Abs. Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.6
- VERKEHRSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.4
- VERKEHRSFLÄCHE
BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.4.2
- GEHWEG
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- ZUFÄHRTEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4.11 und Abs. 6 BauGB
siehe Textteil Nr. 2.5.1 und Nr. 2.5.3
- FLÄCHEN FÜR
AUSGLEICHMASSNAHMEN
siehe Textteil Nr. 1.7
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- HAUSTYP ENTSPR. SYSTEMSKIZZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.3.1
- ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
siehe Textteil Nr. 1.2.4
- MAXIMALE FIRSTHÖHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
siehe Textteil Nr. 1.2.5
- BAUGRENZE
§ 23 Abs. 1 BauNVO
siehe Textteil Nr. 1.2.2
- FIRSTRICHTUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.3.3
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
siehe Textteil Nr. 1.3.4
- FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN
siehe Textteil Nr. 1.3.5
- FLÄCHEN FÜR NEBENGEBÄUDE
siehe Textteil Nr. 1.3.6
- FLÄCHEN ZUR ABLEITUNG
VON NICHT VERSICKERNDEN
OBERFLÄCHENWASSER
§ 9 Abs. 1 Nr. 12.14 und Abs. 6 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.5.3 und Nr. 1.5.4
- FLÄCHEN FÜR DEN
HOCHWASSERSCHUTZ
§ 9 Abs. 1 Nr. 12.14 und Abs. 6 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.5.5
- FLÄCHE FÜR UMSpanNSTATION
§ 9 Abs. 1 Nr. 12.14 und Abs. 6 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.5.6
- LÄRMSCHUTZWAND
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.8.2
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN
§ 16 Abs. 5 BauNVO
- ABSTANDSFLÄCHE ZUR L-318
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.8.5
- GELTUNGSBEREICH
DES BEBAUUNGSPLANES
§ 9 Abs. 7 BauGB
- VORSCHLAG FÜR NEUE
FLURSTÜCKSGRENZEN
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGS-
RECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
siehe Textteil Nr. 1.8.4

Große Kreisstadt
LEUTKIRCH IM ALLGÄU
Bebauungsplan
ISNYER STRASSE OST - 2.BA
2. Änderung
ABSCHRIFT Maßstab 1:500

Verfahrensvermerk:
Der Aufstellung wurde am 26.07.04 beschlossen und am 11.09.2004 öffentlich bekanntgemacht.
Den betroffenen Bürgern sowie den berechtigten Trägern öffentlicher Beträge wurde eine Frist zur Stellungnahme bis zum 15.10.2004 gegeben.
Da bei der Abkündigung keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind, hat der Gemeinderat am 25.10.2004 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Isnyer Straße Ost 2. Bauabschnitt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbereich vom 25.10.2004 überein.
Das Verfahren wurde schutzwürdig durchgeführt.
Leutkirch im Allgäu, den 25.10.2004

gez.
Elmar Stegmann
Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 11.12.2004 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Leutkirch im Allgäu, den 13.12.2004

gez.
Elmar Stegmann
Oberbürgermeister

Gefertigt:
Leutkirch im Allgäu, den 30.08.2004

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.
Bürgermeister

geändert am 30.08.2004
geändert am 05.10.2004

Kreis Ravensburg - Gemarkung Leutkirch

Große Kreisstadt
Leutkirch im Allgäu

Bebauungsplan
Isnyer Straße Ost - 2. Bauabschnitt
2. Änderung
Abschrift

Masstab: 1/500 Bearbeiter: A. Wagner
Aktenzeichen: 9470.038-2 Leutkirch, den 26.08.2004

Stadtbaumeister SG Stadtentwicklung
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch