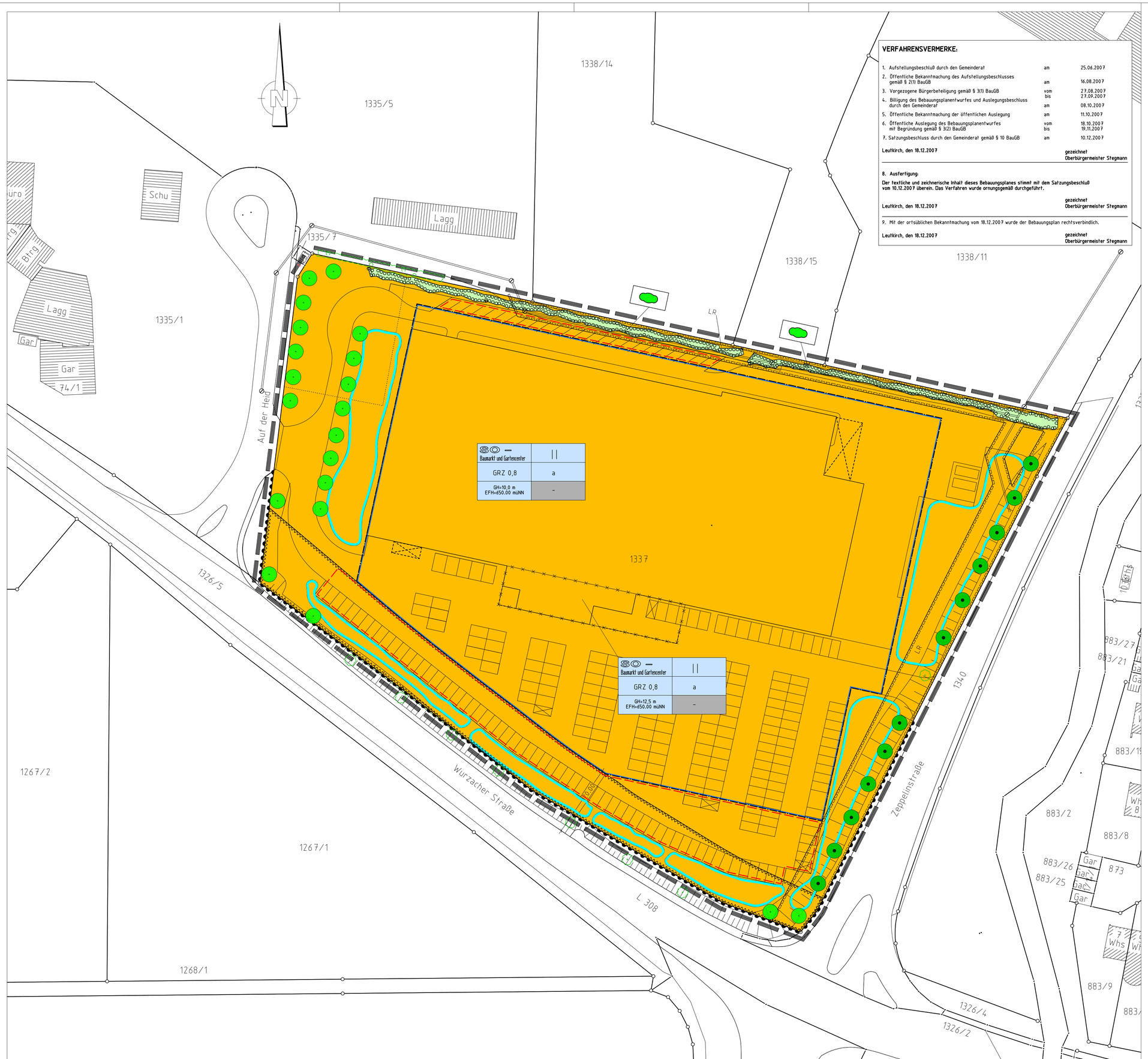

VERFAHRENSVERMERKE:

1.	Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat	am	25.06.2007
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2(1) BauGB	am	16.08.2007
3.	Vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB	vom bis	27.08.2007 27.09.2007
4.	Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	08.10.2007
5.	Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	11.10.2007
6.	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB	vom bis	18.10.2007 19.11.2007
7.	Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB	am	10.12.2007

Leutkirch, den 18.12.2007 — **gezeichnet Oberbürgermeister Stegmann**

8. Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß vom 10.12.2007 überein. Das Verfahren wurde ornungsgemäß durchgeführt.

Leutkirch, den 18.12.2007 — **gezeichnet Oberbürgermeister Stegmann**

9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 18.12.2007 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leutkirch, den 18.12.2007 — **gezeichnet Oberbürgermeister Stegmann**

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß Baugesetzbuch (BauGB)

Art der baulichen Nutzung §9(1)1. BauGB; §1-11 BauNVO

SO — Sondergebiet; Baumarkt und Gartencenter §11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung §9(1)1. BauGB; §16-21 BauNVO

GRZ=0,8 — zulässige Grundflächenzahl (Höchstwert)

GH= — zugelassene max Gebäudehöhe, (Textteil Ziff. 1.2)
EFH= — zugelassene Erdgeschossfußbodenhöhe, (Textteil Ziff. 1.2)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Planungsrechtliche Festsetzungen

Baugebiet	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
Zulässige Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhe EFH	Dachform

Örtliche Bauvorschriften (grau hinterlegt)

Bauweise, Baugrenzen §9(1)2. BauGB; §22-23 BauNVO

a — abweichende Bauweise, siehe Textteil Ziff. 1.4

Baugrenze

Verkehrsflächen §9(1)11.BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Wasserwirtschaft §9(1) 14 +16, BauGB

Retentionsfläche für die Versickerung von Oberflächenwasser

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §5(2)1. und (4),§9(1)20.+25. BauGB

Anpflanzung einer Feldhecke, siehe Textteil Ziff. 1.8.1

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe Textteil Ziff. 1.8.1

Gebot zum Erhalt von Einzelbäumen, Standort bis 2,0 m variabel (nach Abgang) siehe Textteil Ziff. 1.8.2

Gebot zur Anpflanzung von Einzelbäumen , Standort bis 2,0 m variabel siehe Textteil Ziff. 1.8.2

Flächen für Garagen und Stellplätze

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

LR — Leitungsrecht zugunsten öffentl. Versorgungsträger, siehe Textteil Ziff. 1.7

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9(7) BauGB

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung §16(5) BauNVO

von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche, Abstand zur Fahrbahn 20 m, §9(1)10. BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzzeichen

bestehendes Gebäude

Geplantes Gebäude mit Aussenanlagen, keine verbindliche Darstellung

collins + knieps vermessungsingenieure

frank collins dipl.-ing.(fh)/edgar knieps dipl.-ing.(fh), mühlengasse 3, 88299 amtzell, tel. 07520/923348 fax 07520/9233 info@ck-vermessung.de

		Datum	Zeichen
Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu Vorhaben bezogener Bebauungsplan /Örtliche Bauvorschriften "BAU- UND GARTENMARKT an der Wurzacher Straße/Zeppelinstraße"	gezeichnet:		co/kn
	bearbeitet:		co/kn

Zeichnungsgegenstand:

Abschrift zum Satzungsbeschluß vom 10.12.2007

REG. NR.

Gefertigt. Amtzell, den 08. Oktober 2007

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) F. COLLINS

Maßstab: 1/500

PROJEKT: T00M-VEP Plotdatei: BPL-T006.PLT vom: 14.08.07 von: kn