



I. Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 2 BauGB sowie §§ 16 bis 23 BauNVO)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.2

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
GRZ	---	
Bauweise	Gebäudehöhe	

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

O Offene Bauweise

— Baulinie

- - - Baugrenze

••••• Grenze zwischen unterschiedlichen Festsetzungen

GH max. 12,00 m Gebäudehöhe max. 12,00 m

Plangebiet

(§ 9 Abs. 7 BauGB)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.6

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung wurde am 21.06.2010 beschlossen und am 08.07.2010 öffentlich bekannt gemacht.

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates hat am 05.07.2010 den Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 08.07.2010 bekanntgemacht.

Der Bebauungsplanentwurf hat vom 19.07.2010 bis 23.08.2010 öffentlich ausgelegen.
Der Gemeinderat hat am 27.09.2010 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Leutkirch, 11.10.2010 gez. Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 27.09.2010 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Leutkirch, 11.10.2010 gez. Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 01.10.2010 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Leutkirch, 11.10.2010 gez. Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Leutkirch,

Kreis Ravensburg - Gemarkung Leutkirch

Große Kreisstadt
Leutkirch im Allgäu



Bebauungsplan
Bauhofgasse - Brühlstraße



Abschrift

Masstab: 1/500 Bearbeiter: C. Uptmoor

Aktenzeichen: 9470.060-0 Leutkirch, den 04.05.2010
27.09.2010

Stadtbauamt FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt
Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch