

Oesterle

Immobilien

Immobilienmakler

Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung

Mit Sicherheit mehr Leistung!



Ihr Ansprechpartner:
Elena Suschko

Oesterle GmbH Immobilien

Lammgasse 14
88299 Leutkirch

Telefon
+49(7561) 98873-23

Mobil
+49(160) 96496312

E-Mail
elenasuschko@oesterlegmbh.de

Internet
www.oesterlegmbh.de



Objektanschrift: Lammgasse 5, 88299 Leutkirch

Charmante Büroräume im Herzen der Altstadt von Leutkirch

Kennung	MG0042_1
Objektart	Bürofläche
Baujahr	ca. 1897
Lageart	Stadtzentrum
Kaltmiete	490,00 € zzgl. MwSt
Nebenkosten	ca. 80,00 € zzgl. MwSt
Warmmiete	570,00 € zzgl. MwSt
Etage	Erdgeschoss
Kaution	1.000,00 €
Bürofläche	ca. 73 m ²
Gäste-WC	Ja
Anzahl Zimmer	2
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis	24.06.2024
Heizungsart	Gas-Heizung
Energieeffizienzklasse	H
Energiekennwert	347 kWh/(m ² *a)
Verfügbar ab	01.12.2016
Provision	Provisionsfrei

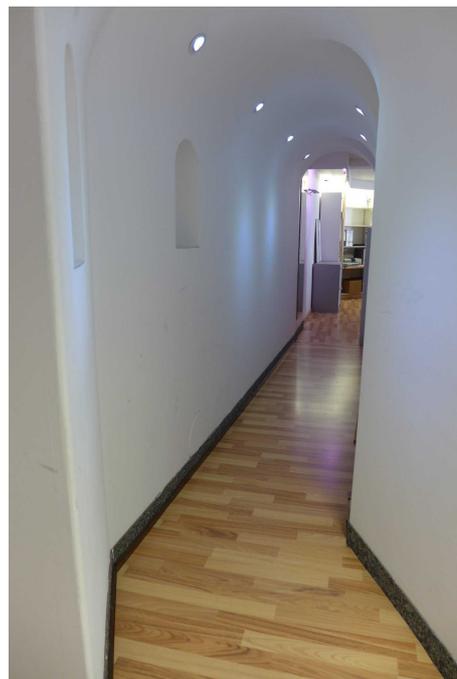
Objektbeschreibung

Bei dieser Gewerbeinheit handelt es sich um ein kleines, charmantes Büro bestehend aus zwei, durch einen Flur abgetrennte Büroräume und einem WC. Es verfügt über 2 große Schaufenster. Das Objekt wurde 2011 innen und außen renoviert (u.a. Fassade gestrichen). Die Räumlichkeiten eignen sich auch als Ladenlokal.



Lagebeschreibung

Beste Innenstadtlage in der Fußgängerzone (Lammgasse). Durch die stark frequentierte Innenstadtlage ist man mitten drin und wird gesehen. Die Lammgasse ist eine charmante Fußgängerzone, die mit besonderen Einzelhändlern, Künstlern und Gastronomie eine der schönsten Innenstadtstraßen von Leutkirch ist. Sie stellt eine Fußgängerverbindung zwischen der Marktstraße (Altstadt) und dem Einkaufszentrum Bahnhofsarkaden dar.



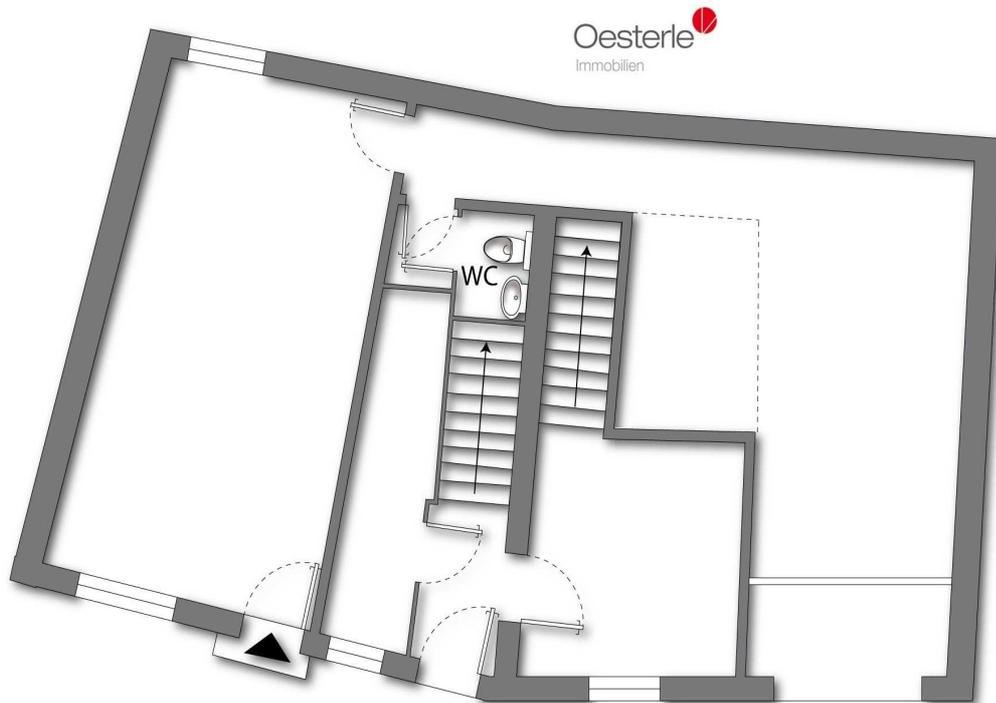
Objektbilder



Objektbilder



Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht

