

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



## Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Die Stadt Leutkirch im Allgäu verfügt über eine sehr ausgewogene Infrastruktur. Ortsansässig sind mittelständische Produktionsbetriebe aus verschiedenen Branchen. Insbesondere sind vertreten: Textil, Verpackung, Bauhandwerk, Holzverarbeitung, Milchwirtschaft- und Verarbeitung, Metallverarbeitung, Handwerksbetriebe, Dienstleistungsunternehmen und Landwirtschaft. Diese ausgewogene Mischung bedingt eine geringe Krisenanfälligkeit und eine weitgehende Unabhängigkeit vom Strukturwandel. Dies wird unter anderem durch die geringe Arbeitslosenquote, bisher nie über 5 %, dokumentiert.



Leutkirch verfügt über 2 Autobahnanschlüsse der A 96, Bahnanschluss: Lindau-München, Verkehrslandeplatz in Leutkirch-Unterzeil und den internationalen Flughafen Memmingen in ca. 30 km Entfernung.

Leutkirch ist Landesfördergebiet. Für interessierte Betriebe bestehen, je nach Betriebsstruktur, Fördermöglichkeiten des Landes aus dem ELR-Programm.

<b>Gewerbegebiete:</b>	<b>Untere Auen / Untere Auen - Erw.</b>	<b>Heidschachen</b>	<b>Friesenhofen Boschen</b>
Lage	Innerorts (nordwestl. Stadtrand)	Innerorts (westl. Stadtrand)	Teilort: 9km bis Leutkirch, 8 km bis Isny
Gesamtfläche	77.000 m <sup>2</sup>	50.300 m <sup>2</sup>	50.000 m <sup>2</sup>
Fläche verfügbar ab	Sofort	2010	ca. 2010/2011
Parzellengröße in qm (von - bis)	1.000 - 32.000 m <sup>2</sup>	2.000 - 20.300 m <sup>2</sup>	800 - 20.000 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,8	0,8	0,8
Geschossflächenzahl	nicht festgesetzt	nicht festgesetzt	nicht festgesetzt
Preis in € inkl. Erschließung	34,30 - 38,50 €/m <sup>2</sup>	43,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 33 - 38,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.	340 v.H.	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer B: 355 v.H.	Grundsteuer B: 355 v.H.	Grundsteuer B: 355 v.H.



<b>Verkehrs-Infrastruktur</b>			
Autobahn A 96	2,5 km	2,0 km	9 km
Flughafen	Memmingen (30 km)	Memmingen (29 km)	Memmingen (40km)
Bahnhof	Leutkirch (2,7 km)	Leutkirch (2,2 km)	Leutkirch (10 km)
Bundesstraße	B- 465 (2,7 km)	B – 465 (2,0 km)	B – 465 (12,3 km)
Güterbahnhof	Memmingen (30 km)	Memmingen (29 km)	Memmingen (40km)
<b>Versorgungs-Infrastruktur</b>			
Gasanschluss	ja	ja	nein
Fernwärme	nein	nein	nein
Wasser- /Energieversorgung	ja	ja	ja
Breitbandversorgung	ja	ja	ja
Industriegleis	nein	nein	nein

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Stadt Leutkirch im Allgäu

Marion Natterer  
 Marktstraße 26  
 88299 Leutkirch im Allgäu

Tel: 07561/87 - 117  
 Fax: 07561/87-5117  
 Marion.Natterer@Leutkirch.de  
 www.Leutkirch.de

#### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
 Kuppelnaustrasse 8  
 88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
 Fax: 0751 / 35906 – 70  
 info@wir-rv.de  
 www.wir-rv.de

#### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
 Friedenstrasse 6  
 88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
 Fax: 0751 / 85-5205  
 peter.brecht@landkreis-  
 ravensburg.de  
 www.landkreis-ravensburg.de